

Siembranueva S. A.

*Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013
e Informe de los Auditores Independientes*

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| <u>Contenido</u> | <u>Página</u> |
|---|----------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 2 |
| Estado de situación financiera | 3 |
| Estado de resultado integral | 4 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 5 |
| Estado de flujos de efectivo | 6 |
| Notas a los estados financieros | 7 - 18 |

Abreviaturas:

| | |
|------|--|
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| US\$ | U.S. dólares |
| SRI | Servicio de Rentas Internas |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Siembranueva S. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Siembranueva S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros registran como propiedades y equipos, activos improductivos por US\$1.7 millones netos del cargo de depreciación del año por US\$309,808, de los cuales la Administración de la Compañía no ha considerado apropiado realizar la medición para evaluar algún posible impacto por deterioro. Las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecen que las propiedades y equipos son activos tangibles que utiliza la Compañía en la producción o suministro de bienes y servicios, la depreciación debe ser reconocida en resultados del periodo en función al uso y anualmente se debe de evaluar los indicios de deterioro.

Si se hubieran aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF al 31 de diciembre del 2013, el saldo de los activos improductivos debió haberse registrado como un incremento en otros activos de US\$2 millones, propiedades y equipos disminuirían en US\$1.7 millones y gastos operacionales decrecerían en US\$309,808, por lo tanto la pérdida del año de US\$48,777 se convertiría en utilidad de US\$261,031; adicionalmente, no nos ha sido factible satisfacernos mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría acerca de la razonabilidad del saldo de estos activos improductivos a fin de determinar si han sufrido alguna pérdida por deterioro y de los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Opinión calificada

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los párrafo de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Siembranueva S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Deloitte & Touche.

Guayaquil, Agosto 27, 2014
SC-RNAE 019

Jimmy Marin D.

Jimmy Marin D.
Socio
Registro# 30.628

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | <u>2013</u> (en U.S. dólares) | <u>2012</u> |
|-------------------------------|---------------------|--|-------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y bancos | | 58,567 | 177,467 |
| Cuentas por cobrar | 4, 14 | 2,188,892 | 1,460,414 |
| Inventarios | | 46,297 | |
| Impuestos corrientes | 8 | <u>69,183</u> | <u>51,869</u> |
| Total activos corrientes | | <u>2,362,939</u> | <u>1,689,750</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades y equipos | 5 | 1,674,835 | 6,135,078 |
| Propiedades de inversión | 6 | 4,142,929 | |
| Otros activos | | | <u>8,881</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>5,817,764</u> | <u>6,143,959</u> |
| | | _____ | _____ |
| TOTAL | | <u>8,180,703</u> | <u>7,833,709</u> |

Ver notas a los estados financieros



Patricio Gutiérrez
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2013** **2012**
(en U.S. dólares)**PASIVOS CORRIENTES:**

| | | | |
|--------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Cuentas por pagar | 7, 14 | 10,147,416 | 9,525,216 |
| Impuestos corrientes | 8 | 6,088 | 5,726 |
| Obligaciones acumuladas | 9 | | <u>163,792</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>10,153,504</u> | <u>9,694,734</u> |

PASIVO NO CORRIENTE:

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Obligaciones por beneficios definidos | | | <u>62,999</u> |
| Total pasivos | | <u>10,153,504</u> | <u>9,757,733</u> |

PATRIMONIO:

| | | | |
|-------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Capital social | 12 | 2,001,600 | 2,001,600 |
| Reserva legal | | 4,570 | 4,570 |
| Déficit acumulado | | <u>(3,978,971)</u> | <u>(3,930,194)</u> |
| Deficiencia patrimonial | | <u>(1,972,801)</u> | <u>(1,924,024)</u> |

TOTAL**8,180,703** **7,833,709**

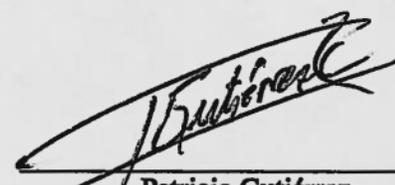
**Katya González**
Supervisora Contable

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| | <u>Notas</u> | <u>2013</u> (en U.S. dólares) | <u>2012</u> |
|---|--------------|----------------------------------|--------------------|
| INGRESOS: | | | |
| Exportación de piña | | 1,533,080 | 5,073,072 |
| Otros | 6 | <u>314,744</u> | <u>5,073,072</u> |
| TOTAL | | 1,847,824 | 5,073,072 |
| | | | |
| COSTO DE VENTAS | 13 | (1,558,196) | (5,904,606) |
| | | | |
| MARGEN BRUTO | | 289,628 | (831,534) |
| | | | |
| Gastos de administración y ventas | 13 | (545,751) | (1,525,522) |
| Otros ingresos | 5 | <u>253,982</u> | <u>576,054</u> |
| | | | |
| PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | (2,141) | (1,781,002) |
| | | | |
| Gasto por impuesto a la renta: | | | |
| Corriente | 8 | (45,074) | (113,761) |
| Diferido | | <u>(1,562)</u> | <u>(30,197)</u> |
| Total | | (46,636) | (143,958) |
| | | | |
| PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | (48,777) | (1,924,960) |

Ver notas a los estados financieros


Patricio Gutiérrez
Representante Legal

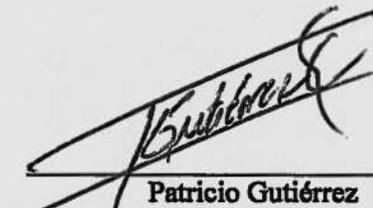

Katya González
Supervisora Contable

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva Legal</u> ... (en U.S. dólares)... | <u>Déficit Acumulado</u> | <u>Total</u> |
|--------------------|---------------------------|--|------------------------------|--------------------|
| Enero 1, 2012 | 2,001,600 | 4,570 | (2,005,234) | 936 |
| Pérdida del año | _____ | _____ | <u>(1,924,960)</u> | <u>(1,924,960)</u> |
| Diciembre 31, 2012 | 2,001,600 | 4,570 | (3,930,194) | (1,924,024) |
| Pérdida del año | _____ | _____ | <u>(48,777)</u> | <u>(48,777)</u> |
| Diciembre 31, 2013 | <u>2,001,600</u> | <u>4,570</u> | <u>(3,978,971)</u> | <u>1,972,801</u> |

Ver notas a los estados financieros



Patricio Gutiérrez
Representante Legal



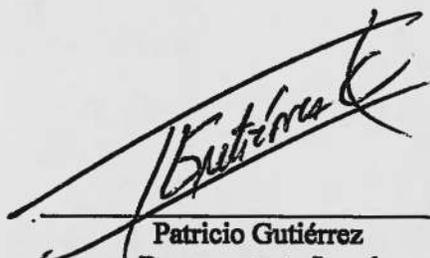
Katya González
Supervisora Contable

SIEMBRANUEVA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|--------------------------|-----------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Recibido de compañías relacionadas y clientes | 1,061,240 | 5,083,519 |
| Pagado a proveedores, empleados y compañías relacionadas | (1,138,592) | (4,795,250) |
| Impuesto a la renta | <u>(41,548)</u> | <u>(113,761)</u> |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operación | <u>(118,900)</u> | <u>174,508</u> |
| EFFECTIVO Y BANCOS: | | |
| (Disminución) incremento neto en Efectivo y bancos | (118,900) | 174,508 |
| Saldos al comienzo del año | <u>177,467</u> | <u>2,959</u> |
| SALDOS AL FINAL DEL AÑO | <u>58,567</u> | <u>177,467</u> |

Ver notas a los estados financieros



Patricio Gutiérrez
Representante Legal



Katya González
Supervisora Contable

SIEMBRANUEVA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Siembranueva S. A., fue constituida en Ecuador en diciembre de 1998 y su actividad principal hasta abril del 2012 fue la producción y comercialización de piñas, y a partir de esa fecha se dedica únicamente a la exportación de dicha fruta. Durante el año 2013, la Compañía efectuó la exportación de aproximadamente 181,000 cajas de piña, las cuales fueron adquiridas a diversos productores para cubrir los requerimientos de exportación de clientes terceros.

Al 31 de diciembre del 2013, Siembranueva S. A. presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre las principales:

- Pérdida neta del año de US\$48,777 (US\$1.9 millones para el año 2012).
- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, se considera causal de disolución cuando las pérdidas acumuladas ascienden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas. Al 31 de diciembre del 2013, las pérdidas acumuladas superan más del 100% del capital social y reservas de la Compañía.
- Déficit patrimonial de US\$1,924,024.
- Déficit en capital de trabajo de US\$8 millones.

La Administración de la Compañía considera que Siembranueva S. A. podrá continuar con sus actividades operacionales mediante el siguiente plan de acción aplicable para el año 2014:

- Facturación de aproximadamente US\$460,000 anuales a Logística Bananera S. A. LOGBAN, por concepto de mantenimiento, conservación, resguardo e impuestos de los bienes de Siembranueva S. A. entregados en comodato. Para el año 2015, la Administración de la Compañía prevé finalizar el contrato de comodato, con el propósito de facturar directamente a los arrendatarios el alquiler de los activos.
- Comercialización de aproximadamente 174,000 cajas de piña, cuyo margen de utilidad promedio por caja será de US\$0.55.
- Siembranueva S. A. continuará recibiendo apoyo financiero de la Compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Ltd., a través de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. para cubrir obligaciones con terceros.

El principal accionista de la Compañía es Bananaplus Corporated, entidad domiciliada en las Islas Vírgenes Británicas, propietaria del 99.99% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 *Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2.2 *Bases de preparación*** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.
- 2.3 *Cuentas por cobrar*** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar a Compañías relacionadas, comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar son analizadas para identificar una posible provisión para reducir su valor al de probable realización. En caso de requerirlo, la Compañía constituye una provisión por tal concepto.

- 2.4 *Inventarios*** - Son presentados al costo de adquisición, que no excede su importe recuperable y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días y al uso del inventario en la comercialización de piñas.
- 2.5 *Propiedades y equipos***

2.5.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

2.5.2 *Medición posterior al reconocimiento* - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 *Métodos de depreciación y vidas útiles* - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Propiedades y equipos</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Edificios | 10 - 20 |
| Sistema de riego | 20 |
| Maquinaria y equipos | 10 |
| Instalaciones | 20 |
| Equipos de computación y comunicación | 3 |

- 2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.
- 2.6 Propiedades de inversión** - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden en su reconocimiento inicial y posterior al costo. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro del activo.
- 2.7 Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por pagar a Compañías relacionadas y a terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.
- 2.8 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- 2.9 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
- 2.10 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y provienen de la venta de piñas a clientes del exterior.
- Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de la fruta; el importe de los ingresos y costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- 2.11 Costos y gastos** - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.12 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

| <u>NIIF</u> | <u>Título</u> | <u>Efectiva a partir</u> |
|--------------------------------|---|--------------------------|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros. | Enero 1, 2015 |
| Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 | Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición. | Enero 1, 2015 |
| Enmiendas a la NIC 32 | Compensación de activos y pasivos financieros. | Enero 1, 2014 |

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. CUENTAS POR COBRAR

| | ... Diciembre 31... | |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Compañías relacionadas, nota 14 | 1,636,957 | 814,854 |
| Clientes | 449,047 | 484,566 |
| Otras | 187,036 | 197,083 |
| Provisión para cuentas incobrables | <u>(84,148)</u> | <u>(36,089)</u> |
| Total | <u>2,188,892</u> | <u>1,460,414</u> |

Clientes - Al 31 de diciembre del 2013, incluye principalmente valores a cobrar por la venta de fruta a Dole Nat Co. S. A. por US\$356,624 (US\$397,880 para el año 2012) con crédito de 30 a 60 días plazo.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

| | ... Diciembre 31... | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Costo | 5,681,232 | 9,877,462 |
| Depreciación acumulada | <u>(4,006,397)</u> | <u>(3,742,384)</u> |
| Total | <u>1,674,835</u> | <u>6,135,078</u> |
| <u>Clasificación:</u> | | |
| Terrenos | | 4,142,929 |
| Edificios | 749,399 | 888,753 |
| Sistema de riego | 614,704 | 692,621 |
| Maquinarias y equipos | 59,100 | 117,093 |
| Instalaciones | 245,986 | 284,131 |
| Equipos de computación y comunicación | 5,178 | 8,774 |
| Otros | <u>468</u> | <u>777</u> |
| Total | <u>1,674,835</u> | <u>6,135,078</u> |

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

| | <u>Terrenos</u> | <u>Edificios</u> | <u>Sistema de riego</u> | <u>Maquinarias y equipos ... (en U.S. dólares) ...</u> | <u>Instalaciones</u> | <u>Equipos de computación y comunicación</u> | <u>Otros</u> | <u>Total</u> |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------------|--|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| <u>Costo</u> | | | | | | | | |
| Enero 1, 2012 | 4,142,929 | 3,226,068 | 1,693,464 | 2,909,549 | 815,693 | 233,540 | 295,240 | 13,316,483 |
| Reclasificación | | | | 3,121 | (3,121) | | | |
| Bajas y ventas | <u> </u> | <u>(921,095)</u> | <u>(258,583)</u> | <u>(1,815,754)</u> | <u>(57,598)</u> | <u>(125,515)</u> | <u>(260,476)</u> | <u>(3,439,021)</u> |
| Diciembre 31, 2012 | 4,142,929 | 2,304,973 | 1,434,881 | 1,096,916 | 754,974 | 108,025 | 34,764 | 9,877,462 |
| Reclasificación a propiedades de inversión, nota 6 | <u>(4,142,929)</u> | | | | | | | <u>(4,142,929)</u> |
| Bajas | <u> </u> | <u> </u> | <u>(13,554)</u> | <u>(39,747)</u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u>(53,301)</u> |
| Diciembre 31, 2013 | <u> </u> | <u>2,304,973</u> | <u>1,421,327</u> | <u>1,057,169</u> | <u>754,974</u> | <u>108,025</u> | <u>34,764</u> | <u>5,681,232</u> |

| | Edificios | Sistema de riego | Maquinarias y equipos | Instalaciones | Equipos de computación y comunicación | Otros | Total |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| | ... (en U.S. dólares) ... | | | | | | |
| <i>Depreciación acumulada:</i> | | | | | | | |
| Enero 1, 2012 | (1,928,946) | (777,140) | (2,398,259) | (471,606) | (213,153) | (283,460) | (6,072,564) |
| Reclasificación | | | (2,737) | 2,737 | | | |
| Depreciación | (157,717) | (74,483) | (84,757) | (39,053) | (6,540) | (1,254) | (363,804) |
| Ventas y/o bajas | <u>670,443</u> | <u>109,363</u> | <u>1,505,930</u> | <u>37,079</u> | <u>120,442</u> | <u>250,727</u> | <u>2,693,984</u> |
| Diciembre 31, 2012 | (1,416,220) | (742,260) | (979,823) | (470,843) | (99,251) | (33,987) | (3,742,384) |
| Depreciación | (139,354) | (70,410) | (57,994) | (38,145) | (3,596) | (309) | (309,808) |
| Bajas | <u> </u> | <u>6,047</u> | <u>39,748</u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u>45,795</u> |
| Diciembre 31, 2013 | <u>(1,555,574)</u> | <u>(806,623)</u> | <u>(998,069)</u> | <u>(508,988)</u> | <u>(102,847)</u> | <u>(34,296)</u> | <u>(4,006,397)</u> |

Bajas y ventas - Al 31 de diciembre del 2012, la Administración de la Compañía efectuó baja de propiedades y equipos por un costo neto de US\$411,972, e incluía principalmente máquina empacadora por US\$135,672, sistema de riego por US\$138,733 y equipos por US\$90,661.

Adicionalmente, durante el año 2012 la Compañía efectuó ventas de maquinarias y equipos a compañía relacionada del exterior por US\$563,076.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2013, representan 1,205 hectáreas de terrenos distribuidas en las haciendas Zoila y El Maizal, ubicadas en los cantones Buena Fé y Valencia, provincia de Los Ríos. En septiembre del 2013, Siembranueva S.A entregó en comodato 712.18 hectáreas de estos terrenos a la Compañía relacionada Logística Bananera S. A. LOGBAN, nota 15.

Durante el año 2013, la Compañía reconoció ingresos por US\$314,744 relacionados con el alquiler de ciertos terrenos a terceros.

7. CUENTAS POR PAGAR

| | ... Diciembre 31... | |
|---------------------------------|---------------------|------------------|
| | 2013 | 2012 |
| | (en U.S. dólares) | |
| Compañías relacionadas, nota 14 | 10,030,735 | 9,366,984 |
| Proveedores | 29,346 | 70,897 |
| Otros | <u>87,335</u> | <u>87,335</u> |
| Total | <u>10,147,416</u> | <u>9,525,216</u> |

8. IMPUESTOS

8.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|---------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| <i>Activos por impuesto corriente:</i> | | |
| Crédito tributario del IVA | 29,919 | 42,815 |
| Crédito tributario de Impuesto a la renta | 30,736 | 5,431 |
| Notas de crédito recibidas del SRI | <u>8,528</u> | <u>3,623</u> |
| Total | <u>69,183</u> | <u>51,869</u> |
| <i>Pasivos por impuestos corrientes:</i> | | |
| Impuesto a la renta | 3,526 | |
| Retenciones en la fuente | 1,817 | 3,076 |
| Impuesto al valor agregado | <u>745</u> | <u>2,650</u> |
| Total | <u>6,088</u> | <u>5,726</u> |

Al 31 de diciembre del 2013, impuesto a la renta por pagar está presentado neto del anticipo del impuesto a la renta pagado en el año por US\$41,548

8.2 *Impuesto a la renta reconocido en resultados* - Una conciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------------|--------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Pérdida según estados financieros | (2,141) | (1,781,002) |
| Gastos no deducibles | <u>69,672</u> | <u>273,612</u> |
| Utilidad gravable (Pérdida tributaria) | <u>67,531</u> | <u>(1,507,390)</u> |
| Impuesto a la renta causado 22% (2012 - 23%) | <u>14,857</u> | <u> </u> |
| Anticipo calculado (1) | <u>45,074</u> | <u>113,761</u> |

(1) Para el año 2013, la Compañía determinó como impuesto a la renta mínimo US\$45,074; el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2013, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$45,074; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$14,857. Consecuentemente la Compañía registró en resultados US\$45,074 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2013, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

8.3 Aspecto Tributario

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye la reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2012, las obligaciones acumuladas incluyen principalmente beneficios sociales por pagar a trabajadores por US\$134,228. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía liquidó a la totalidad de sus empleados debido al cese de las actividades productivas.

10. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

11.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito con clientes terceros por la venta de la fruta, por lo cual la Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por incumplimientos de clientes terceros.

11.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

11.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

| | ... Diciembre 31... | |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| <u>Activos financieros:</u> | | |
| Efectivo y bancos | 58,567 | 177,467 |
| Cuentas por cobrar, nota 4 | <u>2,188,892</u> | <u>1,460,414</u> |
| Total | <u>2,247,459</u> | <u>1,637,881</u> |
| <u>Pasivos financieros:</u> | | |
| Cuentas por pagar, nota 7 | <u>10,147,416</u> | <u>9,525,216</u> |

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 2,001,600 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.

12.2 Déficit acumulado - Un resumen es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|--------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Pérdidas acumuladas | (6,050,084) | (6,001,307) |
| Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF | 967,158 | 967,158 |
| Reserva de capital | <u>1,103,955</u> | <u>1,103,955</u> |
| Total | <u>(3,978,971)</u> | <u>(3,930,194)</u> |

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

12.2.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF, el saldo de esta cuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

12.2.2 Reserva de capital - El saldo acreedor de reserva de capital proveniente de PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Costo de ventas | 1,558,196 | 5,904,606 |
| Gastos de administración y ventas | <u>545,751</u> | <u>1,525,522</u> |
| Total | <u>2,103,947</u> | <u>7,430,128</u> |

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-------------------|------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Compra de fruta | 778,426 | 761,863 |
| Servicios portuarios | 326,167 | 316,116 |
| Depreciación de propiedades | 309,808 | 363,804 |
| Materiales de empaque | 188,768 | 799,488 |
| Gasto de seguridad | 155,418 | 212,036 |
| Transporte y flete | 73,417 | 355,456 |
| Beneficios a empleados | 70,623 | 1,933,248 |
| Honorarios profesionales | 23,894 | 66,198 |
| Alimentación | 22,143 | 54,440 |
| Baja de activos fijos | 7,506 | 745,037 |
| Mantenimiento y reparaciones | 2,000 | 75,391 |
| Gasto proporcional de IVA | 8,857 | 49,708 |
| Suministros y materiales | 7,603 | 28,958 |
| Fertilizantes, fungicidas y otros químicos | 6,500 | 55,179 |
| Baja y amortización de activos biológicos | | 989,223 |
| Energía eléctrica | | 54,919 |
| Otros | <u>122,817</u> | <u>569,064</u> |
| Total | <u>2,103,947</u> | <u>7,430,128</u> |

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

| | ... Diciembre 31... | |
|---|--------------------------|-------------------------|
| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| <i>Cuentas por cobrar:</i> | | |
| <i>Exterior:</i> | | |
| Agroindustrial Pifias del Bosque S. A. | 321,977 | 321,977 |
| Standard Fruit de Honduras | 225,175 | 225,175 |
| DFFI Ltd. Shipping | 27,936 | 27,936 |
| Dole Thomsen S. A. | | 6,706 |
| <i>Locales:</i> | | |
| Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA | 447,464 | |
| Frutban S. A. | 320,151 | 106,311 |
| Bancuber | 169,548 | |
| Alberum S. A. | 100,529 | 97,763 |
| Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. | 8,311 | 8,166 |
| Megabanana S. A. | 8,232 | 7,825 |
| Agmaresa S. A. | 6,463 | 6,463 |
| Otras | <u>1,171</u> | <u>6,532</u> |
| Total | <u>1.636.957</u> | <u>814.854</u> |
| <i>Cuentas por pagar:</i> | | |
| <i>Exterior:</i> | | |
| Dole Fresh Fruit International Ltd. | 3,879,703 | 3,372,137 |
| Standard Fruit Company Costa Rica S. A. | 396,129 | 396,129 |
| Standard Fruit Guatemala | 9,897 | 9,897 |
| Dole Purchasing Company | | 1,442 |
| <i>Locales:</i> | | |
| Logística bananera S. A. LOGBAN | 5,731,779 | 5,511,251 |
| Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA | | 62,901 |
| Otros | <u>13,227</u> | <u>13,227</u> |
| Total | <u>10.030.735</u> | <u>9.366.984</u> |

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a Compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecido.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía reconoció ingresos por US\$2.9 millones por ventas de pifia a Compañía relacionada Transfrut Express Limited. Durante el año 2013, la Compañía no efectuó transacciones de ventas o compras con partes relacionadas.

15. CONTRATO

Contrato de Comodato - En septiembre del 2013, Siembranueva S.A. suscribió contrato de comodato con Logística Bananera S. A. LOGBAN. Los términos del contrato establecen que Siembranueva S.A. entrega en comodato a Logística Bananera S. A. LOGBAN, predios por un total de 712.18 hectáreas de terreno de las fincas Zoila Emiliana (291.18 hectáreas) y El Maizal (421 hectáreas), los cuales son arrendados a terceros, por lo cual Logística Bananera S. A. LOGBAN asume el costo de las reparaciones por daños que se originen en el arrendamiento y se compromete a restituirlos en el mismo estado en que Siembranueva S. A. entregó dichos activos. El contrato tiene una vigencia de 5 años contados desde la fecha de suscripción del mismo.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de los estados financieros adjuntos (Agosto 27 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 14 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
