

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Frutban S. A., fue constituida en 1997 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano orgánico. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 259.48 hectáreas de terreno ubicadas en la hacienda Nueva Esperanza, cantón Tosagua, provincia de Manabí. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se encontraban en producción aproximadamente 199 hectáreas de banano.

Durante el año 2013, la Compañía efectuó la venta de aproximadamente 333,047 cajas de banano orgánico (232,596 para el año 2012), las cuales fueron comercializadas a una compañía relacionada local.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha, entre las principales:

- En el año 2011, las plantaciones de banano de la Compañía fueron afectadas por la plaga "mancha roja", por lo cual a partir de esa fecha la producción de banano tuvo un bajo rendimiento, los ingresos de la Compañía disminuyeron significativamente, y los costos de fumigación se incrementaron a fin de controlar dicha plaga. Como consecuencia, al 31 de diciembre del 2013 las actividades operacionales resultaron en pérdida, la cual asciende a US\$2.4 millones (US\$2.6 millones para el año 2012).
- De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, se considera causal de disolución cuando las pérdidas acumuladas ascienden al 50% o más del capital social más la totalidad de las reservas. Al 31 de diciembre del 2013, las pérdidas acumuladas superan más del 100% del capital social y reservas de la Compañía.
- Déficit patrimonial de US\$7.1 millones (US\$4.7 millones para el año 2012).
- Déficit en capital de trabajo de US\$10.3 millones (US\$8.4 millones para el año 2012).

La Administración de la Compañía considera que Frutban S. A. podrá continuar con sus actividades operacionales mediante el siguiente plan de acción:

- El incremento de la producción de cajas de banano en el año 2014 y 2015, a fin de obtener una operación rentable que permita adscribir sus costos y gastos operativos. A junio del 2014, la Compañía ha producido 219,720 cajas de banano, que representa un 55% de incremento en relación al periodo comparativo del año anterior.
- Frutban S. A. continuará recibiendo apoyo financiero de la Compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Ltd., a través de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. para cubrir obligaciones con terceros.

El principal accionista de la Compañía es Banaplus Incorporated, entidad domiciliada en Islas Virgenes Británicas, propietaria del 99.90% del paquete accionario. La controladora final de la Compañía es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Estados Unidos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

- 2.3 Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a Compañías relacionadas, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- 2.4 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición, que no excede a su importe recuperable y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia o lento movimiento, la cual es determinada en función a la rotación mayor a 180 días y al uso del inventario en la producción de banano.

2.5 Propiedades y equipos

- 2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

- 2.5.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la Compañía registra pérdidas de deterioro del activo.
- Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- 2.5.3 Métodos de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se depreciará de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
- A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Propiedades y equipos	Vida útil (en años)
Edificios y estructura	20 - 10
Maquinaria y equipos	10
Sistema de riego y cable vía	10

2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.5.5 Deterioro del valor de propiedades y equipos - Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.6 Activos biológicos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Los activos biológicos se midirán inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas de deterioro de los activos.

Los gastos de fuminación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el período que se producen.

2.6.3 Amortización del activo biológico - El costo del activo biológico se amortiza a 10 años de acuerdo con la política corporativa de la Compañía.

2.7 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por pagar a Compañías relacionadas y a terceros, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definidos.

2.10.2 Participación de trabajadores - La Administración reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bano; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12 Costos y gastos - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.14 Normas nuevas y revisadas - Durante el año en curso, la Compañía procedió a la aplicación de una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, efectivas a partir del 1 de enero del 2013 como siguen:

Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIIF 7 requieren que las compañías revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares dado que la Compañía no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las enmiendas no ha tenido impacto en las revelaciones o sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral.

Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del "interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la Compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los trabajadores, excepto por el reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral. Estos cambios no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.15 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Compañías relacionadas, nota 14

... Diciembre 31,...	2013	2012	(en U.S. dólares)
	369,798	371,702	
	<u>21,977</u>	<u>11,866</u>	
Otras			
Compañías relacionadas, nota 14			
	391,775	383,568	Total

	Costo	Depreciación acumulada
Costo original	\$ 600,000	
Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2017		(180,000)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2017	\$ 420,000	

Costo		
Depreciación acumulada		
Total	2.005.311	2.180.500
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	649,842	649,842
Edificios y estructura	1,135,847	1,237,131
Maquinarias y equipos	120,179	140,457
Sistema de riego, cable vía y otros	99,443	114,896
Construcciones en curso	38,174	38,174
Total	2.005.311	2.180.500

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

Costo	Terrenos	Edificios y estructura	Maquinarias y equipos	Sistema de riego, cable vía y otros	Construcciones en curso	Total
... (en U.S. dólares) ...						

Huero 1, 2012	649,842	2,538,850	414,111	166,162	43,250	3,812,215
Adquisiciones		41,305	44,705		80,934	80,934
Activación					(86,010)	
Diciembre 31, 2012	649,842	2,580,155	458,816	166,162	38,174	3,893,149
Adquisiciones			8,590			8,590
Transferencia			39,747			39,747
Activación					(38,174)	
Diciembre 31, 2013	649,842	2,618,329	507,153	166,162		3,941,486

Depreciación acumulada

Huero 1, 2012	(1,206,229)	(292,084)	(35,435)	(1,533,748)
Depreciación	(136,795)	(26,275)	(15,831)	(178,901)
Diciembre 31, 2012	(1,343,024)	(318,359)	(51,266)	(1,712,649)
Transferencia		(39,747)		(39,747)
Depreciación	(139,458)	(28,868)	(15,453)	(183,779)
Diciembre 31, 2013	(1,482,482)	(386,974)	(66,719)	(1,936,175)

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

... Diciembre 31, ...
2013
2012
(en U.S. dólares)

Costo	Amortización acumulada	Total
2,734,181	(1,294,296)	1,439,885
2,734,181	(1,054,651)	1,679,530

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía reconoció en resultados del año US\$239,645 de amortización de las plantaciones de banano (US\$229,102 para el año 2012). Durante el año 2013, no la Compañía no efectuó siembra de plantaciones adicionales, por lo cual no existieron adiciones en dicho periodo.

■

■

Total	10,909,525	8,830,4
-------	------------	---------

CENTRAS FOR PAGAR

6,842
438

2.808

10.330

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2011 al 2013, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

9. PRECIO DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	2013	2012
... Diciembre 31,...		(en U.S. dólares)
Jubilación patronal	150,189	146,875
Bonificación por desahucio	31,346	28,436
Total	181,535	175,311

10.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

10.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en un 0.5% (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$22,490 (aumentaría por US\$25,628).

Si los incrementos salariales esperados (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en U\$26,555 (disminuiría por U\$23,412).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Para los años 2013 y 2012, las principales presunciones usadas por los supuestos actuariales fueron el 7% para la tasa de descuento y el 3% para la tasa esperada de incremento salarial.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de

financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

11.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía tiene transacciones de crédito principalmente con partes relacionadas por venta de banano, por lo cual la Administración considera que el riesgo está mitigado por tal circunstancia.

11.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo proveídos por Compañías relacionadas, y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

11.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue.

Activos financieros:		Pasivos financieros:	
Efectivo y bancos	Cuentas por cobrar, nota 4	Total	Cuentas por pagar, nota 7
118,329	391,775	510,104	10,909,525
80	383,568	383,648	8,830,418
(en U.S. dólares)			
2013	2012		
... Diciembre 31...			

12. PATRIMONIO

12.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 1,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.

12.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12.3 Déficit acumulado - Un resumen es como sigue:

Pérdidas acumuladas		Resultados acumulados provenientes de la	
adopción por primera vez de las NIIF	Reserva de capital	Total	
(8,092,683)	(5,665,244)	(131,163)	1,140,629
(131,163)	1,140,629	(4,655,778)	(7,083,217)
(en U.S. dólares)			
2013	2012		
... Diciembre 31...			

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

12.3.1 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

12.3.2 Reserva de capital - Los saldos acreedores de las reservas de capital, según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2013	2012
(en U.S. dólares)		
Costo de ventas	4,819,680	4,295,449
Gastos de administración	378,277	249,417
Total	5,197,957	4,544,866

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2013	2012
(en U.S. dólares)		
Gastos por beneficios a empleados	2,002,645	1,791,751
Suministros y materiales	765,065	420,984
Fertilizantes y fungicidas	695,726	532,239
Mantenimiento y reparaciones	529,427	602,047
Depreciación y amortización, nota 5 y 6	423,424	408,003
Transporte	214,410	119,421
Alimentación	99,874	94,322
Seguridad	96,166	88,811
Impuestos y contribuciones	87,695	124,693
Servicios prestados de terceros	79,155	21,626
Servicios de fumigación	56,676	150,011
Combustible	44,125	37,690
Honorarios profesionales	47,423	26,994
Otros gastos menores a US\$45,000	56,146	126,274
Total	5,197,957	4,544,866

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

... Diciembre 31, ...
2013
2012
(en U.S. dólares)

Cuentas por cobrar		Locales	
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	309,117	309,687	57,287
Zapoti S. A.	3,394	4,728	57,287
Otras			4,728
Total	369,798	371,702	

Cuentas por pagar Exterior

Standard Fruit Company de Costa Rica S. A.	52,226	52,226
Copdeban S.A.	51,499	48,829

Locales

Logística Bananera S. A. LOGBAN	6,517,739	6,213,528
Unión de Bananeros S. A. UBBSA	3,628,595	1,854,483
Siembranueva S. A.	320,151	106,311
Pescacerolli S. A.	225,324	225,324
Otras	24,969	20,433
Total	10,820,503	8,521,134

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos de las cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

2013
2012
(en U. S. dólares)

Ventas de banana		Unión de Bananeros S. A. UBBSA	
Logística Bananera S.A. LOGBAN	357,372	260,242	8,030
Unión de Bananeros S. A. UBBSA	2,685,257	1,851,858	

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos (Agosto 18 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en mayo 26 del 2014.

Sofia Palacios E.

SOFIA PALACIOS E.
CONTADOR

REG.: G.O.16825