

1. Información general

Frutban S.A., fue constituida en el Ecuador en 1997 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano orgánico. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 259.97 hectáreas ubicadas en la Hacienda Nueva Esperanza, ubicada en el cantón Tosagua, provincia de Manabí.

2. Marco Regulatorio y Bases de Presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

3. Políticas Contables Significativas

3.1 Efectivo y Equivalentes de efectivo

Incluye saldos en efectivo y depósitos en cuenta corriente en banco local, que no genera interés. Además comprende de inversiones financieras líquidas con vencimientos originales de 3 meses o menos.

3.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. El período de crédito promedio sobre el servicio prestado es de 30 días.

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas se clasifican en activos corrientes, excepto aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Se espera que las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se recuperen dentro de los 12 meses próximos.

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la nota 4.

3.3 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de

utilización. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos para la venta.

3.4 Propiedad, Planta y Equipos

3.4.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedad y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

3.4.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial de las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro del activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

3.4.3 Métodos de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Propiedades y Equipos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios y estructura	20 - 25
Sistema de riego y cable vía	10 - 15
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación y comunicación	3

3.4.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

3.5 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período, la Administración de la Compañía evalúa los valores en libros de sus propiedades y equipos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

3.6 Activos Biológicos

3.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

3.6.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Posterior al reconocimiento inicial, el activo biológico se registra al costo menos la amortización acumulada. En caso de presentarse pérdidas por deterioro del activo, la Administración reconocerá y registrará las mismas.

Los gastos de fumigación y mantenimiento de estos activos son llevados a resultados en el período que se producen.

3.6.3 Amortización de activos biológicos

El costo de los activos biológicos se amortizará a 7 años de acuerdo a la política corporativa de la Compañía.

3.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Son registrados a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la nota 5.

3.8 Impuestos

3.8.1 Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el organismo de control tributario al final de cada período.

3.8.2 Impuestos diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al mismo organismo de control tributario.

3.8.3 Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

3.10 Beneficios a Empleados

3.10.1 Participación de Trabajadores

La Administradora reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

3.10.2 Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos por jubilación patronal se determina usando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con la valoración actuarial realizada al final de cada período.

La política de registro de las provisiones por concepto de jubilación patronal y bonificación por desahucio, se considerará los importes que se establezcan de conformidad con el estudio actuarial pertinente, elaborado por sociedades o profesionales debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías, debiendo hacer el reconocimiento de dicha provisión sobre el importe que cubra las reservas matemáticas de la totalidad de empleados que prestan sus servicios de manera continua e ininterrumpida dentro de la organización. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en su totalidad en resultados.

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la transferencia de productos agrícolas en donde la Compañía transfiriere los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos. El importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción puede ser medido con fiabilidad y sea probable de que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

3.12 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.13 Compensación entre Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplen la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas	371,702.33	381,405.24
Anticipo a contratistas	-	26,850.88
Otras	11,865.33	6,204.64
Total	383,567.66	414,460.76

Cuentas por Cobrar:

Diciembre 31,		(en U.S. dólares)	
2012	2011		
Locales			
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	309,687.18	311,295.29	
Zanotti S.A.	57,286.50	57,286.50	
Megabananá S.A.	-	7,587.91	
Otras	4,728.65	5,235.54	
Total	371,702.33	381,405.24	

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

Diciembre 31,	2012	(en U.S. dólares)	2011
Compañías relacionadas	8,521,133.41		6,545,538.88
Proveedores	247,353.71		115,905.42
Empleados	32,596.99		33,998.16
Beneficios sociales	15,775.18		18,795.05
Otras	13,566.35		15,243.55
Total	8,830,425.64		6,729,481.06

Proveedores: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representa valores por pagar a proveedores con vencimiento promedio de 15 a 30 días, los cuales no devengan intereses.

6. PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, representa 1.000 acciones ordinarias, de valor nominal unitario de \$1 cada una.

Reserva Legal: La ley de Compañías, requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Déficit Acumulado: Un resumen del déficit acumulado es como sigue:

	2012	2011
(en U.S. dólares)		
Pérdida acumulada	-5,665,244.52	-3,063,593.12
Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF	-131,162.91	-131,162.91
Reserva de capital	1,140,629.21	1,140,629.21
Total	-4,655,778.22	-2,054,126.82

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre

7. INGRESOS

Un resumen de los ingresos durante el año 2012 es como sigue:

	2012	2011
(en U.S. dólares)		
Ventas Otros Ingresos	4,119.88	514.4
Otros Ingresos 0%	96,811.13	96,811.13
Ventas Ordinarias de Banano	1,969,808.39	874,902.37
Total	1,973,928.27	972,227.90

8. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

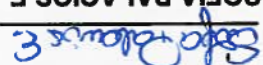
	2012	2011
Ventas Otros Ingresos	4,119.88	514.4
Otros Ingresos 0%		96,811.13
Ventas Ordinarias de Banano	1,969,808.39	874,902.37
Total Ingresos	1,973,928.27	972,227.90
Costo de Ventas	-3,991,767.72	-3,375,550.89
Margen Bruto	-2,017,839.45	-2,403,322.99
Gastos de administración y ventas	-553,098.28	-225,745.45
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-2,570,937.73	-2,629,068.44
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente	-38,686.35	-37,732.88
Diferido	7,972.71	6,158.28
Total	-30,713.64	-31,574.60
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-2,601,651.37	-2,660,643.04

9.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
ENERO 1,2010	1,000.00	2,798.16	606,516.22	610,314.38
Utilidad Neta	-	-	-2,660,643.04	-2,660,643.04
DICIEMBRE 31,2010	1,000.00	2,798.16	-2,054,126.82	-2,050,328.66
Pérdida del año	-	-	-2,601,651.37	-2,601,651.37
DICIEMBRE 31,2011	1,000.00	2,798.16	-4,655,778.19	-4,651,980.03

**10.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2012**

Diciembre 31, 2012		2011	
(en U.S. dólares)			
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Recibido de compañía relacionada		1,973,928.27	972,228.90
Otros cobros procedentes de actividades de operacion		44,303.80	-
Pagado a proveedores y empleados		-2,386,106.00	-842,280.66
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		-367,873.93	129,948.24
FLUJOS DE CASH EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisición de propiedades, equipos y activos biológicos		327,068.00	-216,970.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Disminución neto en efectivo y equivalentes de efectivo		-40,805.93	-87,021.76
Saldos al comienzo del año		40,885.93	127,907.69
SALDOS AL FIN DE AÑO		<u>80.00</u>	<u>40,885.93</u>


SOFIA PALACIOS E.
CONTADORA

ESTE DOCUMENTO acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CIUDADANA (O):

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

309
309 - 0161
NUMERO DE CERTIFICADO

PALACIOS ESTRADA SOFIA LISBETH
CÉDULA

0930417472

GUAYAS
PROVINCIA
CANTÓN
TARQUI
CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
ZONA
2

1) RESIDENTE/A DE LA JUNTA

INSTRUCION
SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

V3333V2222

600007 000

APellidos y Nombres del Padre
PALACIOS BUNNHAM JORGE ESTEBAN

APellidos y Nombres de la Madre
ESTRADA CARRERA ESTHER BRASLIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAS
2012-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-28

Sofia Lisbeth E.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
CIUDADANIA

N.º 093041747-2

APellidos y Nombres
PALACIOS ESTRADA
SOFIA LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO
1988-11-14

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERA

Barcode

Portrait photo