

FRUTBAN S. A.

Exp. 82501

Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010
e Informe de los Auditores Independientes



03/04/2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Frutban S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Frutban S.A., que incluyen el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

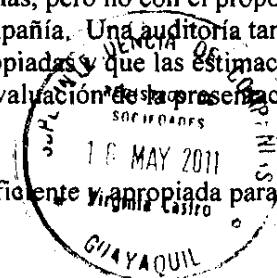
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu



Opinión

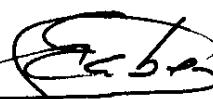
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Frutban S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Frutban S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Debitte & Touche

SC-RNAE 019
Guayaquil, Abril 15, 2011


Ernesto Graber U.
Socio
Registro No.10631

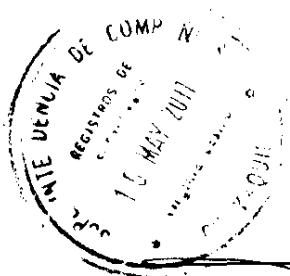


FRUTBAN S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		127,908	140,660
Cuentas por cobrar	3, 9	605,523	722,512
Inventarios		<u>101,368</u>	<u>50,789</u>
Total activos corrientes		<u>834,799</u>	<u>913,961</u>
PROPIEDADES:	4		
Plantaciones		2,203,391	2,184,013
Terrenos		718,557	718,557
Edificios y estructuras		2,526,767	2,501,391
Maquinarias y equipos		405,080	403,511
Equipos de comunicación y computación		12,556	13,766
Vehículo			1,041
Construcciones en curso		<u>533,594</u>	
Total		6,399,945	5,822,279
Menos depreciación acumulada		<u>(2,003,597)</u>	<u>(1,661,295)</u>
Propiedades, neto		<u>4,396,348</u>	<u>4,160,984</u>
TOTAL		<u>5,231,147</u>	<u>5,074,945</u>

Ver notas a los estados financieros

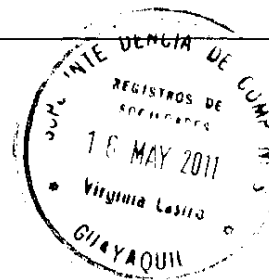


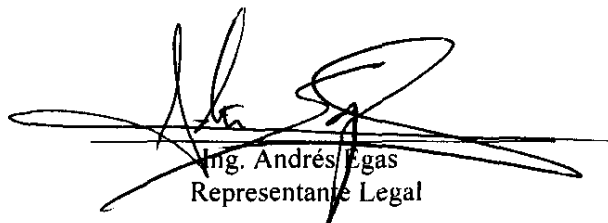
Ing. Andres Egas
Representante Legal


Econ. José Serrano
Contador

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en U.S. dólares)	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5, 9	4,241,660	4,088,149
Impuesto a la renta	6	38,856	35,557
Gastos acumulados		<u>194,208</u>	<u>215,278</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,474,724</u>	<u>4,338,984</u>
PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN			
		<u>14,947</u>	<u>10,979</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
	8		
Capital social		1,000	1,000
Reserva legal		2,798	2,798
Reserva de capital		1,140,629	1,140,629
Déficit Acumulado		<u>(402,951)</u>	<u>(419,445)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>741,476</u>	<u>724,982</u>
TOTAL			
		<u>5,231,147</u>	<u>5,074,945</u>




Ing. Andrés Egas
Representante Legal

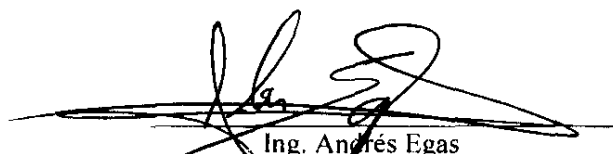

Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

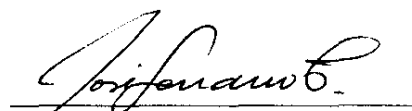
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en U.S. dólares)	<u>2009</u>
VENTAS NETAS	9	<u>3,219,960</u>	<u>3,721,371</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	9	2,643,364	3,044,919
Administración y ventas		<u>471,368</u>	<u>544,749</u>
Total		<u>3,114,732</u>	<u>3,589,667</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>105,228</u>	<u>131,703</u>
OTROS EGRESOS		<u>38,771</u>	<u>4,670</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>66,457</u>	<u>127,033</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		10,554	17,308
Impuesto a la renta	6	<u>39,409</u>	<u>35,557</u>
Total		<u>49,963</u>	<u>52,865</u>
UTILIDAD NETA		<u>16,494</u>	<u>74,168</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Andrés Egas
Representante Legal



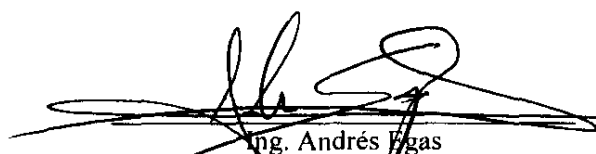
Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u> ... (en U.S. dólares)...	<u>(Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2009	1,000	2,798	1,140,629	(493,613)	650,814
Utilidad neta	—	—	—	<u>74,168</u>	<u>74,168</u>
DICIEMBRE 31, 2009	1,000	2,798	1,140,629	(419,445)	724,982
Utilidad neta	—	—	—	<u>16,494</u>	<u>16,494</u>
DICIEMBRE 31, 2010	<u>1,000</u>	<u>2,798</u>	<u>1,140,629</u>	<u>(402,951)</u>	<u>741,476</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Andrés Egas
Representante Legal


Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u> (en U.S. dólares)	<u>2009</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañía relacionada	3,193,906	3,195,627
Pagado a proveedores y empleados	(2,555,314)	(3,056,140)
Impuesto a la renta	(49,968)	(52,803)
Otros egresos, neto	<u>(20,401)</u>	<u>(4,670)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>568,223</u>	<u>82,014</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	<u>(580,975)</u>	<u>(96,852)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Disminución del efectivo durante el año	(12,752)	(14,838)
Saldo al comienzo del año	<u>140,660</u>	<u>155,498</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>127,908</u>	<u>140,660</u>

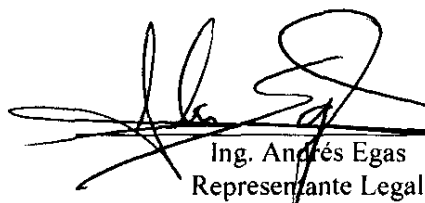
(Continúa...)

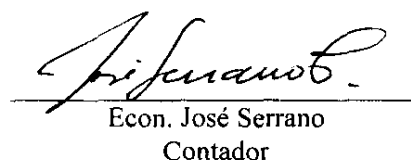
FRUTBAN S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u> (en U.S. dólares)	<u>2009</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	<u>16,494</u>	<u>74,168</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	344,803	348,908
Baja de propiedades	808	
Provisión de jubilación patronal	3,968	1,848
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	116,990	(52,574)
Inventarios	(50,580)	27,234
Gastos anticipados		73
Cuentas por pagar	153,510	(450,289)
Impuesto a la renta	3,299	35,557
Gastos acumulados	<u>(21,069)</u>	<u>97,089</u>
Total ajustes	<u>551,729</u>	<u>7,846</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>568,223</u>	<u>82,014</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Andrés Egas
Representante Legal


Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

Frutban S. A., fue constituida en el Ecuador en 1997 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano orgánico. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 259.97 hectáreas ubicadas en la Hacienda Nueva Esperanza, en el cantón Tosagua, provincia de Manabí. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están en producción 159 y 195 hectáreas, respectivamente; y el 100% de la producción de banano orgánico es vendido a una compañía relacionada.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bancos - Representan valores depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

Valuación de Inventarios - Al costo promedio de adquisición que no excede al valor neto de realización.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para instalaciones, equipo de comunicación, y maquinarias y equipos; 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Provisión para Jubilación - La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo a cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente que considera a los empleados con más 10 años de servicio en la Compañía.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Frutban S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

3. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	381,406	373,721
Crédito tributario, nota 6:		
Impuesto al valor agregado	117,502	242,338
Impuesto a la renta	102,998	89,141
Otras	<u>3,617</u>	<u>17,312</u>
Total	<u>605,523</u>	<u>722,512</u>

Al 31 de diciembre del 2010, impuesto a la renta incluye principalmente anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta del año 2010 por US\$51,274 y remanentes de los años 2007 al 2009 por US\$51,724, los cuales no pudieron ser compensados con el impuesto a la renta por pagar de esos años; la compañía ha presentado reclamos al Servicio de Rentas Internas por dichos remanentes.

4. PROPIEDADES

Los movimientos de las propiedades durante los años 2010 y 2009 fueron los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	4,160,984	4,413,040
Adiciones	580,975	96,852
Baja	(808)	
Depreciaciones	<u>(344,803)</u>	<u>(348,908)</u>
Saldo neto al fin de año	<u>4,396,348</u>	<u>4,160,984</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, adiciones incluye principalmente US\$568,317 y US\$67,130, que corresponden a obras de infraestructura destinada para incrementar la productividad en la Hacienda Nueva Esperanza.

5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	4,021,489	3,974,304
Proveedores	199,972	105,576
Otros	<u>20,199</u>	<u>8,269</u>
Total	<u>4,241,660</u>	<u>4,088,149</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2010, la reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	(U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros, neta de participación a	
Trabajadores	55,903
Amortización de pérdidas tributarias	(27,965)
Gastos no deducibles	<u>55,958</u>
Utilidad gravable	<u>83,896</u>
Impuesto a la renta causado	<u>20,974</u>
Anticipo calculado (1)	<u>39,409</u>

- (1) A partir del año 2010, en los casos que el impuesto causado es menor que el anticipo mínimo, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y

0.2% de costos y gastos deducibles. Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía registro como impuesto causado el valor del anticipo mínimo.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas".

7. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2010, no superaron el importe acumulado mencionado.

8. PATRIMONIO

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, está representado por 1,000 acciones ordinarias y nominativas de valor unitario de US\$1.00.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance como mínimo el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

9. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	311,295	307,999
Zanpoti S. A.	57,287	57,287
Megabanana S. A.	7,588	4,819
Otras	<u>5,236</u>	<u>3,616</u>
Total	<u>381,406</u>	<u>373,721</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
<i>Exterior</i>		
Standard Fruit Company De C.R., S.A.	52,226	47,690
<i>Locales:</i>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	3,634,901	3,612,783
Pescaseroli S. A.	225,324	225,324
Siembranueva S. A.	94,365	
Otras	<u>14,673</u>	<u>88,507</u>
Total	<u>4,021,489</u>	<u>3,974,304</u>

Las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.:</u>		
Ventas	<u>3,201,590</u>	<u>3,721,371</u>
Compra de insumos y materiales	<u>264,002</u>	<u>391,889</u>

10. CONTIGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2010 la Compañía mantiene juicio por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US\$280,000. Estos juicios se encuentran en diferentes instancias y de acuerdo a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente la compañía no ha constituido provisión por este concepto.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 15 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.