



FRUTBAN S. A.

Guayaquil, 23 de Agosto de 2006

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Expe. No. 82501
RUC 0991398465001

Yo, Ivan Adolfo Wong Chang en calidad de representante legal de la compañía **Frutban S.A.**, por medio de la presente me dirijo a ustedes respetuosamente, para hacer la entrega del informe de auditoria externa, dando así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 20 de la Ley de Compañías y Artículo 1 del Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir a la superintendencia de compañías, las sociedades sujetas a su vigilancia y control (Resolución No. 06-Q-ICI-0001).

Sin otro particular por el momento, agradezco anticipadamente por la atención prestada.

Saludos Cordiales,

Ivan Wong Chang
Representante Legal
Frutban S.A.



FRUTBAN S.A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista de
Frutban S. A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Frutban S.A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Frutban S. A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Compañía Frutban S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 27, 2006



Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503

FRUTBAN S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja		5,660	250
Cuentas por cobrar	4, 8	445,978	432,497
Inventarios		106,131	51,372
Gastos anticipados		367	
Total activos corrientes		<u>558,136</u>	<u>484,119</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo			
		<u>44</u>	<u>1,041</u>
PROPIEDADES:			
	5		
Edificios y estructuras		1,851,152	1,851,152
Plantaciones		500,022	500,022
Terrenos		374,793	374,793
Maquinarias y equipos		239,905	239,905
Equipos de comunicación		12,604	12,604
Construcciones en curso		583,311	
Total		<u>3,561,787</u>	<u>2,978,476</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(758,707)</u>	<u>(615,778)</u>
Propiedades, neto		<u>2,803,080</u>	<u>2,362,698</u>
TOTAL			
		<u>3,361,260</u>	<u>2,847,858</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DEL ACCIONISTA</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6, 8	2,083,499	1,660,932
Gastos acumulados		75,108	41,539
Total pasivos corrientes		<u>2,158,607</u>	<u>1,702,471</u>
PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:			
	7		
Capital social		1,000	1,000
Reservas		1,143,388	1,143,388
Utilidades retenidas		58,265	999
Patrimonio del accionista		<u>1,202,653</u>	<u>1,145,387</u>
TOTAL			
		<u>3,361,260</u>	<u>2,847,858</u>

Ver notas a los estados financieros

FRUTBAN S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
VENTAS NETAS	8	<u>1,802,488</u>	<u>1,681,323</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	8	1,520,247	1,467,072
Administración y ventas		<u>188,430</u>	<u>202,161</u>
Total		<u>1,704,126</u>	<u>1,669,233</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		93,811	12,090
OTROS EGRESOS, NETO		<u>(2,544)</u>	<u>(185)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		91,267	11,905
Participación a trabajadores		8,589	12,820
Impuesto a la renta	9	<u>25,412</u>	<u>1,389</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		<u><u>57,266</u></u>	<u><u>(2,304)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

FRUTBAN S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2004	1,000	1,143,388	3,303	1,147,691
Pérdida	—	—	(2,304)	(2,304)
DICIEMBRE 31, 2004	1,000	1,143,388	999	1,145,387
Utilidad	—	—	57,266	57,266
DICIEMBRE 31, 2005	<u>1,000</u>	<u>1,143,388</u>	<u>58,265</u>	<u>1,202,653</u>

Ver notas a los estados financieros

FRUTBAN S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañía relacionada	1,798,176	1,660,072
Pagado a proveedores y empleados	(1,206,911)	(1,662,858)
Otros egresos, neto	<u>(2,544)</u>	<u>(185)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>588,721</u>	<u>(2,971)</u>
FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	<u>(583,311)</u>	
CAJA		
Aumento (disminución) del efectivo durante el año	5,410	(2,971)
Inicio del año	<u>250</u>	<u>3,221</u>
FIN DEL AÑO	<u>5,660</u>	<u>250</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	<u>57,266</u>	<u>(2,304)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	142,929	143,098
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(13,481)	(17,087)
Otros activos	630	
Inventarios	(54,759)	23,243
Cuentas por pagar	422,567	(186,229)
Gastos acumulados	<u>33,569</u>	<u>36,126</u>
Total ajustes	<u>531,455</u>	<u>(667)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>588,721</u>	<u>(2,971)</u>

Ver notas a los estados financieros

FRUTBAN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Frutban S. A., fue constituida en el Ecuador en 1997 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano orgánico. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 172.62 hectáreas ubicadas en la Hacienda Nueva Esperanza, en el cantón Tosagua, provincia de Manabí, de las cuales al 31 de diciembre del 2005 y 2004, 136.56 hectáreas están en producción. Toda la producción de banano orgánico es vendida a una compañía relacionada

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios – Inventarios de materiales y repuestos son registrados al costo promedio de adquisición que no excede el valor de mercado.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición que se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios y estructuras y plantaciones, 10 para maquinarias y equipos de comunicación y 3 para equipos de computación.

Ventas y Costo de Ventas – Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado
Diciembre 31

Variación
Porcentual

2003	6
2004	2
2005	3

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	372,432	368,120
Otras	<u>73,546</u>	<u>64,377</u>
Total	<u>445,978</u>	<u>432,497</u>

5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante los años 2005 y 2004, fue el siguiente:

	... Diciembre 31... <u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	2,362,698	2,505,796
Adiciones	583,311	
Depreciaciones	<u>(142,929)</u>	<u>(143,098)</u>
Saldo neto al fin de año	<u>2,803,080</u>	<u>2,362,698</u>

Adiciones del 2005, corresponden a obras en de infraestructura destinados para el incremento en la productividad en la hacienda Nueva Esperanza

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	1,700,036	1,573,614
Otras	<u>383,463</u>	<u>87,318</u>
Total	<u>2,083,499</u>	<u>1,660,932</u>

7. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, está representado por 600 acciones ordinarias y nominativas de valor unitario de US\$1.00 y 10,000 acciones ordinarias y nominativas de valor unitario de US\$0.04.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance como mínimo el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	2005	2004
	(U.S. dólares)	
Cuentas por Cobrar:		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	309,601	282,166
Zanpoti S. A	55,512	55,826
Megabanana	4,838	27,814
Otros	<u>2,481</u>	<u>2,314</u>
Total	<u>372,432</u>	<u>368,120</u>
Cuentas por Pagar:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	1,453,291	1,329,837
Pescaseroli S. A.	225,324	225,324
Otras	<u>21,421</u>	<u>18,453</u>
Total	<u>1,700,036</u>	<u>1,573,614</u>
Las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.		
Ventas:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	<u>1,802,488</u>	<u>1,681,323</u>
Costo de Ventas:		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	<u>65,773</u>	<u>321,957</u>

9. IMPUESTOS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable al 31 de diciembre del 2005, es como sigue:

	(en U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	82,678
Gastos no deducibles	<u>18,970</u>
Utilidad gravable	<u>101,648</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>25,412</u>
Tasa efectiva	<u>30.74%</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	(en U.S. dólares)
SalDOS al comienzo del año	(6,314)
Provisión del año	25,412
Valores compensados	<u>6,314</u>
SalDOS al fin del año	<u>25,412</u>

10. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 27 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
