

FRUTBAN S. A.

Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009
e Informe de los Auditores Independientes



Handwritten signature and date: 2010-04-29

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Frutban S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Frutban S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

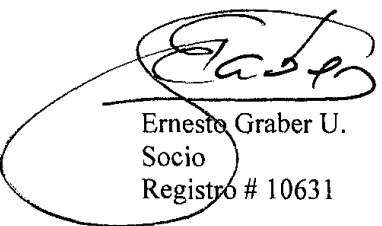
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Frutban S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Frutban S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Abril 9, 2010


Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631

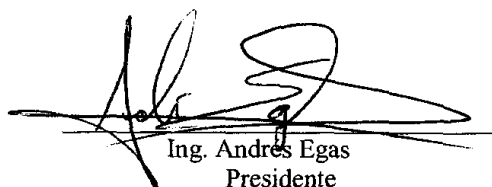


FRUTBAN S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		140,660	155,498
Cuentas por cobrar	3, 9	722,512	669,938
Inventarios		50,789	78,023
Gastos anticipados			73
Total activos corrientes		<u>913,961</u>	<u>903,532</u>
PROPIEDADES:			
	4		
Plantaciones		2,184,013	2,168,329
Terrenos		718,557	718,557
Edificios y estructuras		2,501,391	2,413,602
Maquinarias y equipos		403,511	403,511
Equipos de comunicación y computación		13,766	12,604
Vehículo		1,041	
Construcciones en curso			8,824
Total		<u>5,822,279</u>	<u>5,725,427</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(1,661,295)</u>	<u>(1,312,387)</u>
Propiedades, neto		<u>4,160,984</u>	<u>4,413,040</u>
TOTAL		<u>5,074,945</u>	<u>5,316,572</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Andres Egas
Presidente


Econ. José Serrano
Contador

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2009****2008****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar	5, 9	4,088,149	4,538,438
Impuesto a la renta	6	35,557	
Gastos acumulados		<u>215,278</u>	<u>118,189</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,338,984</u>	<u>4,656,627</u>

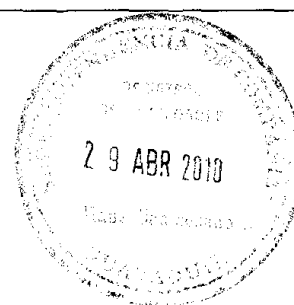
PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN

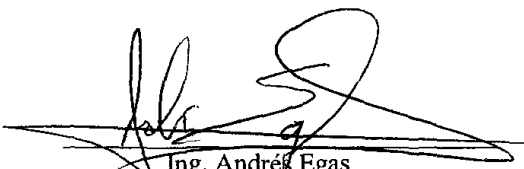
10,979 9,131

PATRIMONIO:

8

Capital social		1,000	1,000
Reserva legal		2,798	2,798
Reserva de capital		1,140,629	1,140,629
Déficit Acumulado		<u>(419,445)</u>	<u>(493,613)</u>
Total patrimonio		<u>724,982</u>	<u>650,814</u>

TOTAL5,074,9455,316,572


Ing. Andrés Egas
Presidente

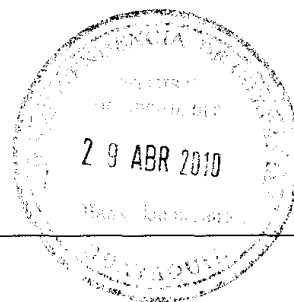

Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	9	<u>3,721,371</u>	<u>2,477,912</u>
COSTO Y GASTOS:			
Costo de ventas	9	3,044,918	2,509,237
Administración y ventas		<u>544,749</u>	<u>539,333</u>
Total		<u>3,589,667</u>	<u>3,048,570</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		131,703	(570,658)
OTROS EGRESOS		4,670	1,733
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN, TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		127,033	(572,391)
MENOS:			
Participación a trabajadores		17,308	
Impuesto a la renta	6	<u>35,557</u>	
Total		<u>52,865</u>	
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		<u>74,168</u>	<u>(572,391)</u>

Ver notas a los estados financieros




Ing. Andrés Egas
Presidente

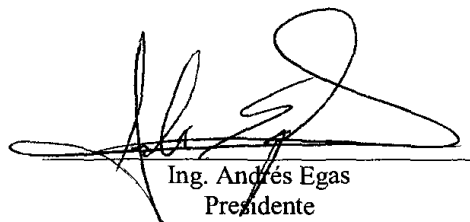

Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

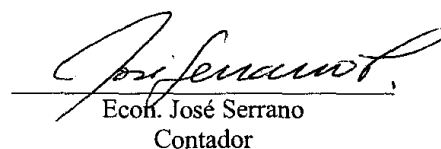
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u> ... (en U.S. dólares)...	<u>(Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2008	1,000	2,759	1,140,629	78,817	1,223,205
Pérdida neta				(572,391)	(572,391)
Apropiación	—	39	—	(39)	—
DICIEMBRE 31, 2008	1,000	2,798	1,140,629	(493,613)	650,814
Útilidad neta	—	—	—	74,168	74,168
DICIEMBRE 31, 2009	<u>1,000</u>	<u>2,798</u>	<u>1,140,629</u>	<u>(419,445)</u>	<u>724,982</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Andrés Egas
Presidente



Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañía relacionada	3,195,627	3,608,222
Pagado a proveedores y empleados	(3,056,140)	(2,890,607)
Impuesto a la renta	(52,803)	(33,484)
Otros egresos, neto	<u>(4,670)</u>	<u>(1,733)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>82,014</u>	<u>682,398</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	<u>(96,852)</u>	<u>(526,980)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento (Disminución) del efectivo durante el año	(14,838)	155,418
Inicio del año	<u>155,498</u>	<u>80</u>
FIN DEL AÑO	<u>140,660</u>	<u>155,498</u>

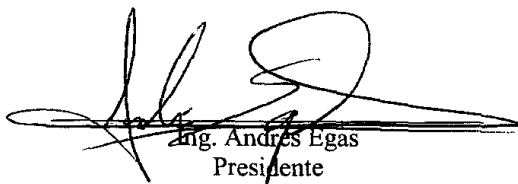
(Continúa...)

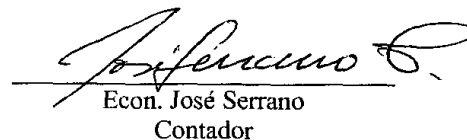
FRUTBAN S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación ...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA ÚTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) neta	<u>74,168</u>	<u>(572,391)</u>
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	348,908	244,650
Provisión de jubilación patronal	1,848	2,429
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(52,574)	40,144
Inventarios	27,234	3,146
Gastos anticipados	73	117
Cuentas por pagar	(450,289)	879,743
Impuesto a la renta	35,557	(5,469)
Gastos acumulados	<u>97,089</u>	<u>90,029</u>
Total ajustes	<u>7,846</u>	<u>1,254,789</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>82,014</u>	<u>682,398</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Andres Egas
Presidente


Econ. José Serrano
Contador

FRUTBAN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

Frutban S. A., fue constituida en el Ecuador en 1997 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano orgánico. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía es propietaria de 259.97 hectáreas ubicadas en la Hacienda Nueva Esperanza, en el cantón Tosagua, provincia de Manabí. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están en producción 195 y 175 hectáreas, respectivamente; y el 100% de la producción de banano orgánico es vendido a una compañía relacionada.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas normas requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos – Representa valores depositados en cuentas corrientes en bancos locales.

Valuación de Inventarios - Materiales y repuestos al costo de adquisición que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Valuación de Propiedades - Al costo de adquisición que se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, estructuras y plantaciones, 10 para maquinarias y equipos de comunicación y 5 para vehículo.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Provisión para Jubilación - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente. Durante el año 2009, la Compañía ha registrado ajuste por US\$1,848 por concepto de jubilación del personal transferido de compañía relacionada con un tiempo de servicio de 18 años.

Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

3. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	373,721	373,217
Crédito tributario, nota 6:		
Impuesto al valor agregado	242,338	238,364
Impuesto a la renta	89,141	36,338
Otras	<u>17,312</u>	<u>22,019</u>
Total	<u>722,512</u>	<u>669,938</u>

Al 31 de diciembre del 2009, impuesto a la renta incluye remanente de anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta por US\$36,338, los cuales no pudieron ser compensados con el impuesto a la renta por pagar del año 2008; la Compañía ha presentado reclamos al Servicio de Rentas Internas por dicho remanente.

4. PROPIEDADES

Los movimientos de las propiedades durante los años 2009 y 2008 fueron los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	4,413,040	4,130,710
Adiciones	96,852	526,980
Depreciaciones	<u>(348,908)</u>	<u>(244,650)</u>
Saldo neto al fin de año	<u>4,160,984</u>	<u>4,413,040</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, adiciones incluye principalmente US\$67,130 y US\$497,545, que corresponden a obras de infraestructura destinada para incrementar la productividad en la Hacienda Nueva Esperanza.

5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 9	3,974,304	4,493,479
Proveedores	105,576	40,900
Otros	<u>8,269</u>	<u>4,059</u>
Total	<u>4,088,149</u>	<u>4,538,438</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

7. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2009, no superaron el importe acumulado mencionado.

8. PATRIMONIO

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, está representado por 1,000 acciones ordinarias y nominativas de valor unitario de US\$1.00.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance como mínimo el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

9. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	307,999	307,985
Zanpoti S. A.	57,287	57,347
Megabanana S. A.	4,819	4,819
Otras	<u>3,616</u>	<u>3,066</u>
Total	<u>373,721</u>	<u>373,217</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
<i>Exterior</i>		
Standard Fruit Company De C.R., S.A.	47,690	47,690
<i>Locales:</i>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.	3,612,783	4,138,527
Pescaseroli S. A.	225,324	225,324
Otras	<u>88,507</u>	<u>81,938</u>
Total	<u>3,974,304</u>	<u>4,493,479</u>

Las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimientos establecidos.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(U.S. dólares)	
<u>Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A.:</u>		
Ventas	<u>3,721,371</u>	<u>2,472,698</u>
Compra de insumos y materiales	<u>391,889</u>	<u>405,253</u>

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 9 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.