

**INFORME DE LA GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BADOR
S.A.**

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Miércoles 12 de Marzo de 2019 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2018.

Los Estados Financieros han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Cumpliendo con la legislación vigente, la Compañía cuenta con la actualización del Manual de Prevención de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, la actualización del Sistema de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y el informe de cumplimiento correspondientes al ejercicio fiscal 2018 elaborados por la Oficial de Cumplimiento de la Compañía, todo lo cual debe ser sometido a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2018 facturó por ventas y servicios la suma de U.S.\$213,600.00.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2018 una utilidad de U.S.\$37,801.75. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que corresponde a la suma de U.S.\$987.27; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a

G

la suma de U.S.\$3,681.45, también hay que agregar el ingreso por impuesto diferido que asciende a la suma de U.S.\$3,658.73, quedando una Utilidad Neta de U.S.\$36,791.76.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$36,791.76, sea distribuida totalmente entre los Accionistas en fecha que esta Gerencial General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la Compañía.

Expreso mi reconocimiento a los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2018.

Guayaquil, Febrero 28 de 2019.

INMOBILIARIA BADOR S.A.



ING. CIV. JOSE FERNANDO ARCE SUAREZ
GERENTE GENERAL