

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

NOTA 1 ACTIVOS.- La empresa presente sus activos corrientes y no corrientes, entre los corrientes tenemos las cuentas por cobrar que se originan una vez que se haya facturado los canon de arriendos mensuales a los inquilinos del edificio, por valor de \$5.322,74 dólares; además unas cuentas por cobrar a accionistas y empleados por valor de \$10.278,81 dólares, siendo estos valores los más significativos dentro del total de activos.

NOTA 2 PASIVO.- Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por compra de bienes o servicios a proveedores, estas cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente con vencimiento a menos de un año, tenemos otras cuentas por pagar originadas por pagos de impuestos al S.R.L., al I.E.S.S, provisiones sociales, los mismos que se cancelan en el plazo indicado.

NOTA 3 PATRIMONIO.- En estas cuentas hay un aumento en la utilidad acumulada y la Reserva Legal, debido a que la empresa en este presente período económico ha obtenido utilidad neta por \$2.886,41.

NOTA 4 RESULTADOS: INGRESOS.- Los ingresos de la empresa se originan por medio del cobro de canon de arriendo mensual a los inquilinos tanto de los locales comerciales y los departamentos, que por lo general son pagos realizados en efectivo.

NOTA 5 RESULTADOS: EGRESOS.- Estos pagos se originan por compras de bienes y servicios a proveedores, pagos de sueldos y salarios y provisiones sociales, pagos de servicios básicos como: agua, luz, teléfono, mantenimiento y reparación de edificio, entre otros gastos que son necesario hacerlos mes a mes.

Guayaquil, 28 de Febrero de 2014



Pedro Galarza Pérez

CONTADOR

Reg.# 015741