

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

**NOTA 1 ACTIVOS.-** La empresa presente sus activos corrientes y no corrientes, entre los corrientes tenemos las cuentas por cobrar que se originan una vez que se haya facturado los canon de arriendos mensuales a los inquilinos del edificio, además se hizo la revalorización del activo fijo edificio a precio comercial llegándose a aumentar el valor de 20.000,00, el mismo que hace reconocer un valor razonable del bien, esta revalorización de edificio se carga a la cuenta dentro del patrimonio a otras reservas por revalorización de activo.

**NOTA 2 PASIVO.-** Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones pago por bienes o servicios a proveedores, estas cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente con vencimiento a menos de un año tenemos otras cuentas por pagar originadas por pagos de impuestos pagos al I.E.S.S. los mismos que se cancelan en el plazo indicado.

**NOTA 3 PATRIMONIO.-** En estas cuentas hay un aumento debido a que la empresa tuvo una utilidad neta por \$1.522,40 además se incrementó el valor de \$20.000,00 por revalorización de activos edificio.

**NOTA 4 RESULTADOS: INGRESOS.-** Los ingresos de la empresa se originan por medio del cobro de canon de arriendo mensual a los inquilinos, que por lo general son pagos realizados en efectivo.

**NOTA 5 RESULTADOS: EGRESOS.-** Estos pagos se originan por compras de bienes y servicios a proveedores, pagos de sueldos y salarios y provisiones sociales empleados, pagos de servicios básicos como: agua, luz, teléfono, entre otros gastos

Guayaquil, 25 de Abril de 2013



Pedro Galarza Pérez

CONTADOR

Reg.# 015741