

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, de 15 Marzo de 2004

Señores:
Accionistas de la Compañía **LOVIRNO S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

Presento a ustedes el informe económico referente al periodo financiero:
Enero 1 a Diciembre 31 del 2003:

1. Del análisis de los estados financieros he concluido que los registros contables han sido elaborados con estricta conformidad de acuerdo con los procedimientos de general aceptación y que los saldos que representan las diferentes cuentas reflejan la verdadera situación de la empresa. Habiéndose hecho los ajustes correspondientes por depreciaciones, amortizaciones y todo lo concerniente a un proceso contable bien establecido.

2. En lo referente al capital social, este está cancelado totalmente, quedando la compañía encuadrada dentro del margen legal aconsejable.

3. En lo referente al contrato de FIDEICOMISO suscrito con la compañía FIDUCIA S.A. que gravan los siguientes activos:

· TERRENOS	345.380,93
· EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES EN HDA.	449.994,58
· BIENES MUEBLES	39.112,18
TOTAL DE ACTIVO TRANSFERIDO	<u>834.487,69</u>

Y que además comprometen nuestras ventas para el financiamiento de diferentes flujos, este proceso nos ha deparado un ahorro de 208.307,96 USD., que la Fiduciaria mantiene en una cuenta especial a nombre del FIDEICOMISO LOVIRNO FLUJOS Y GARANTIAS, valores que serán aplicados al préstamo que mantenemos con el Banco del PICHINCHA C.A.

4. En el presente periodo la compañía LOVIRNO S.A. se ha obligado pagar elevados gastos operacionales, lo cual ha incidido en el rendimiento financiero. Crisis que se acentúa por los elevados costos de materiales e insumos, mano de obra, mantenimiento de equipos, transporte de fruta procesada, los mismos que equiparados con las ventas efectuadas no guardan una relación lógica financieramente hablando y aspiramos que en los próximos periodos se produzcan mejoras que cumplan con los objetivos propuestos.

Agradeciendo la confianza en mi depositada y haciendo votos por la superación de la sociedad en el futuro, me suscribo de ustedes.

Att.


James Casteline M.
Gerente General