

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, de 15 Marzo de 2003

Señores :

Accionistas de la Compañía LOVIRNO S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Presento a ustedes el informe económico referente al periodo financiero: Enero 1 a Diciembre 31 del 2002:

1. Del análisis de los estados financieros he concluido que los registros contables que se han aplicado con estricta conformidad de acuerdo con los procedimientos de general aceptación y que los saldos que representan las diferentes cuentas reflejan la verdadera situación de la empresa. Habiéndose hecho los ajustes correspondientes por depreciaciones, amortizaciones y todo lo concerniente a un proceso contable bien establecido.
2. En lo referente al capital social, este ha sido cancelado totalmente así quedando la compañía encuadrada dentro del margen legal correspondiente.
3. El día 15 de julio del año 2002 se realiza el contrato de Fideicomiso suscrito entre LOVIRNO S.A., BANCO DEL PICHINCHA S.A. Y FIDUCIA S.A. con base legal según la ley de Mercado de Valores, título xv del Fideicomiso Mercantil y Encargo Fiduciario, Reglamento a la ley de mercado de valores, Resolución No. CNV-005-2000 Reglamento sobre Negocios Fiduciarios, Reformado mediante resolución No. CNV-004-2001 publicada en el R.O. 321 del 08 de mayo del 2001, y demás leyes, Normas, Resoluciones, etc. Aplicables y determinadas en la ley de Mercado de Valores y su Reglamento o en otras Leyes Generales y Especiales para la aplicación en los negocios fiduciarios, denominado FIDEICOMISO LOVIRNO FLUJOS Y GARANTIA. Debiendo la compañía realizar la transferencia al Fideicomiso los siguientes activos.

• TERRENOS	345.380,93
• EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES EN HDA.	449.994,58
• BIENES MUEBLES	39.112,18
TOTAL DE ACTIVO TRANSFERIDO	<u>834.487,69</u>
4. En el presente periodo la compañía LOVIRNO S.A. se ha obligado pagar demandas de gastos operacionales, lo cual ha incidido en el rendimiento financiero. Crisis que se acentúa por los elevados costos de materiales e insumos, mano de obra, mantenimiento de equipos, transporte de fruta procesada, los mismos que equiparados con las ventas efectuadas no guardan una relación lógica financieramente hablando, sobre la inversión y el esfuerzo desarrollado, habiéndose producido una pérdida operacional de \$25.420,70 .

Agradeciendo la confianza en mi depositada y haciendo votos por la superación de la sociedad en el futuro, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


James Casteline M.
Gerente General



30 ABR. 2003