

## Informe de Gerente

Señores Accionistas de LOVIRNO S.A. a continuación informo a ustedes, las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio económico de 1999.

### Antecedentes

A fines del año 1998 se concluyó la compra de la Hacienda El Refugio, La Guarida y San Isidro Labrador a la compañía Agrícola Bananera Sonne.

### Actividades

Una vez concluída la compra de la Hacienda, se iniciaron las actividades de mantenimiento y cosecha de la plantación establecida. Se recibió el primer desembolso del Banco del Pichincha por la cantidad de \$ 250,000 el mes de enero de 1999; dinero que se lo utilizó en la rehabilitación de la plantación por encontrarse en condiciones deficientes. Ante la culminación del período del fenómeno del Niño los trabajos de rehabilitación incluyeron: Plan agresivo de fertilización y mejoramiento del sistema radicular de la plantación, se continuó con la total reconstrucción y mejoramiento del sistema de drenaje de la plantación, dándole mayor énfasis en sector de suelos más pesados.

Adicionalmente, se hicieron mejoras en la planta empacadora, dotándola de sistema de lavado de cochinilla, sistema de cámara de foggin, sistema de retorno lateral de bandejas, cambio de rodillas, construcción de baños y comedor de empleados, compra e instalación de sistema de alumbrado para empacadora y casa de hacienda y casas de empleados. Reparaciones y mantenimiento de los equipos de riego y drenaje.

Al momento en que el Gobierno decretó la congelación de fondos de las cuentas, quedaron congelados S/. 39'088.565 cuenta Sucres y \$ 54,096.55 cuenta Dólares. Dichos fondos fueron utilizados para cancelar intereses del Crédito Hipotecario.

Los trabajos de siembra del sector denominado San Isidro, sufrieron retrasos ya que el Banco del Pichincha suspendió los desembolsos debido a la crítica situación económica del país.

En el mes de marzo se inició la construcción del vivero para crear el semillero de cebollines que posteriormente fueron transplantados al campo.



Una vez iniciados los desembolsos del Banco, en el mes de junio que fueron tres desembolsos por un total de \$ 220,000, se iniciaron los trabajos de diseño y construcción del sistema de drenaje que incluye canal primario, canales secundarios, terciarios y sangrías, al mismo tiempo se compró todo el material necesario para el sistema de cable vía y los trabajos de diseño e instalación del mismo sistema.

Adicionalmente, se hizo el pago inicial para la compra de materiales para el sistema de riego y la compra de 43.500 meristemas de la variedad Williams y se contrató el diseño e instalación del sistema de riego.

En el mes de julio, el Banco desembolsó \$ 120,000, fondos que se utilizaron para hacer pagos de los avances de obra de los servicios contratados y, para la compra de Motor Perkins de 110 Hp y Bomba marca IMS 1200 gpm. para el sistema de riego y la compra de una bomba Axial de 32" x 6 mts. de largo y un motor Caterpillar 3306 de 190 Hp para el sistema de drenaje.

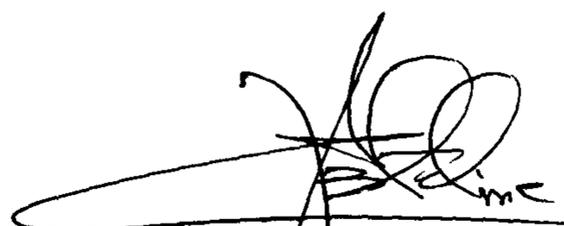
En el mes de agosto se hizo otro desembolso por \$ 81,013, que fueron cancelados directamente por Cartas de Garantías a las Compañías Gambes, por la compra de meristemas y a la compañía Plásticos Ultra por la compra de materiales para el sistema de riego.

Durante los meses de septiembre, octubre y noviembre fueron concluyendo los trabajos contratados y se fueron realizando pagos de los mismos de acuerdo al avance de obra reportado. En el mes de diciembre, se inició la construcción de la obra civil de la estación de drenaje, donde posteriormente se instalaron los 3 motores y bombas correspondientes.

El 13 de diciembre se hizo el último desembolso del Banco por el valor de \$ 78,987.00 monto que fue utilizado para cancelar intereses vencidos de las operaciones anteriores y pago de los impuestos del 1% ICC y 0.5% de Solca por la totalidad del crédito de \$ 2,000,000.00 y al mismo tiempo se unificó todos los desembolsos para formar un sólo crédito por \$ 2,000,000. El cual había sido aprobado anteriormente .

Adicionalmente, quedó un saldo de intereses por pagar de \$ 43,486.00 el cual se comenzó a cancelar por medio de las retenciones que realiza la compañía Reybanpac de las liquidaciones de fruta de la Compañía LOVIRNO S.A. por el valor de \$ 0.72 por caja de banano entregada, dichos valores son enviados directamente a Banco del Pichincha para aplicarlos semanalmente a la cancelación de los créditos que mantenemos con ellos.

Señores accionistas es todo cuanto puedo informar en relación con las actividades de LOVIRNO S.A. durante el ejercicio económico de 1999

  
JAMES CASTELINE MUÑOZ  
GERENTE

09 MAYO 2000

