

C.P.A. Lcdo. Patricio Crausaz P.,
COMISARIO

INFORME ANUAL DEL COMISARIO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA CIA. H. O. V. HOTELERA QUITO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

SEÑORES ACCIONISTAS

En mi calidad de Comisario principal, de la compañía H.O.V. HOTELERA QUITO S.A., nominado en sesión de la Junta General Ordinaria de Accionistas llevada a cabo el día jueves 13 de abril del 2017, me permito presentar el informe anual de Comisario, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo que concierne a las obligaciones de los Comisarios.

El informe que pongo en conocimiento y a consideración de los señores Accionistas, corresponde a la evaluación del cumplimiento por parte de la Administración sobre las normas legales, estatutarias y reglamentos, así como de las resoluciones tomadas y emanadas en las Juntas Generales y Junta de Directores correspondientes al ejercicio económico del año 2017.

Para la evaluación respectiva la Dirección Financiera de la Cía. H.O.V. Hotelera Quito S.A. ha presentado toda la documentación básica y necesaria, misma que sirvió para la elaboración de los Estados Financieros respectivos que son: Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujo de efectivo, el Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas, así como el Informe de los Auditores Independientes, cortados al 31 de diciembre del año 2017, Políticas y Notas aclaratorias a los Estados Financieros mismos que son elaborados bajo la exclusiva responsabilidad de la Gerencia.

La responsabilidad del Comisario es la de emitir una opinión general sobre los documentos presentados para su análisis dentro de los parámetros que estipula la Ley de Compañías.

De los documentos presentados por la Administración se realizaron pruebas que permitan alcanzar con seguridad razonable de que las cifras registradas en los Estados Financieros mantengan correspondencia con las cifras registradas en los libros de Contabilidad de la compañía.

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del año 2017, ha sido efectuado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la compañía H.O.V. HOTELERA QUITO S.A., ha cumplido con la norma legal tributaria, al presentar sus declaraciones del IVA mensual, con sus correspondientes anexos, además ha cumplido con la presentación de los informes y demás obligaciones tributarias, incluyendo el impuesto a la Renta anual, en las fechas establecidas por la normativa; de lo cual dejará constancia la Auditoría Externa en su informe tributario.

Del análisis efectuado se desprende que la empresa ha cumplido con todas las obligaciones de carácter social, tanto en el pago como en las provisiones respectivas.

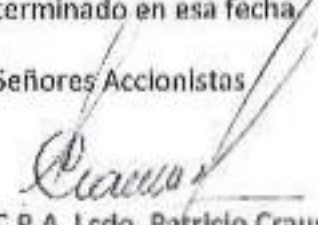
De la revisión realizada, concluyo que la Administración ha expuesto toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función, por lo que la empresa en el presente ejercicio económico ha ejercitado con todas las normas legales, estatutarias reglamentarias y sociales, de lo que se desprende que la Administración se ha ajustado a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa.

De acuerdo con la evaluación y revisión de documentos debo informar a los señores Accionistas que la Administración mantiene un sistema de control adecuado de toda la información, así como la custodia de los bienes de la Empresa, mismos que están cubiertos con un seguro general de todo riesgo, contrato que según lo observado se mantiene en vigencia.

En el presente ejercicio económico con relación al año anterior, la Empresa ha obtenido una pérdida neta de \$ 96.352,00 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Señor Presidente y señores Accionistas, basado en el examen realizado por los Auditores Externos, debo indicar que los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF., los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de H.O.V. HOTELERA QUITO S.A. en el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

Señores Accionistas



C.P.A. Lcdo. Patricio Crausaz P.

COMISARIO

Marzo 11/2018