



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL: H.O.V. HOTELERA QUITO S.A.
 Dirección Comercial: AV. 12 DE OCTUBRE 1820 Y LUIS CORDERO
 No. Expediente: 8247
 RUC: 1790580113001

ORGANISMO QUE APROBÓ LA CONCILIACIÓN INICIAL DEL PATRIMONIO:

FECHA: 30/05/2011

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

FECHA INICIO PERIODO DE TRANSICIÓN (01-01-2009):

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(1) PERDIDAS ACUMULADAS	REGLAMENTO PARA APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(1) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NEC	20.000.000,00			728.133,43	13.875,48	2.965.514,77	5.629.945,23								1.545.483,14		30.882.852,03
1.000 Ejercicios													(2.823.734,27)				(2.823.734,27)
DETALLE AJUSTES POR NIIF:																	
Identificación que se reconocen como activos de operación																	(337.927,00)
Contabilización por cobrar accionistas al caso amortizado																	(932.222,00)
Ajuste por valor de propiedades planta y equipo																	8.958.937,44
Ajuste por valor de propiedades de inversión																	153.831,00
Desincorporación de gestión preparaciones																	(74.111,00)
Activo financiero diferido																	359.490,00
Provisiones por obligaciones al caso amortizado																	555.589,00
Provisiones por planes de financiación																	(131.987,00)
Ajuste de depreciación por beneficios amortizados largo plazo																	(299.853,00)
Provisiones por obligaciones diferido																	(1.756.715,00)
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NIIF	20.000.000,00			728.133,43	13.875,48	2.965.514,77	5.629.945,23						(2.823.734,27)	6.214.836,44	1.545.483,14		34.274.054,20

FECHA FIN DE PERIODO DE TRANSICIÓN (31-12-2009):

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(1) PERDIDAS ACUMULADAS	REGLAMENTO PARA APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(1) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NEC																	0
31 de Diciembre de 2009	20.000.000,00			857.571,29	428.815,50	2.965.514,77	5.629.945,23						(2.572.829,03)		(497.918,78)		26.811.296,98
CONCILIACIONES DE EJERCICIO:																	
Ajuste Depreciación Acumulada													939.042,54				939.042,54
Ajuste NIIF primera vez														6.214.836,44			6.214.836,44
Ajuste Resultado del Ejercicio													(939.042,54)				(939.042,54)
Ajuste valores por cobrar																	37.383,00
Ajuste depreciación planta y equipo																	(7.862,36)
Ajuste Construcciones en proceso																	(127.389,00)
Ajuste costo amortizado																	(384.498,00)
Ajuste beneficios amortizados a largo plazo																	(91.303,00)
Ajuste por aplicación de tasa efectiva en cuantías por cobrar																	330.537,00
Ajuste intereses																	(26.036,00)
Ajuste tributos diferidos																	54.562,00
Ajuste amortización intangible preparaciones																	28.704,00
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NIIF	20.000.000,00			857.571,29	428.815,50	2.965.514,77	5.629.945,23						(2.572.829,03)	6.214.836,44	(698.542,14)		32.825.512,06

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ENTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAIS, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: ING. JOSE MIGUEL GODO
 CUIRUC: 176531243

FIRMA CONTACTO:
 NOMBRE: ALBERTO BORRERILLA
 RUC: 09285470101

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 MAYO 2011
OPERADOR 7 QUITO

