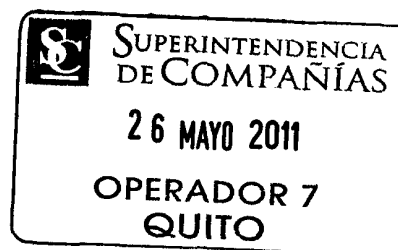


|                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>                                                                                                                                        | RAZÓN SOCIAL | H.O.V. HOTELERA QUITO SA          |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | DIRECCIÓN    | 12 DE OCTUBRE 1820 Y LUIS CORDERO |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | EXPEDIENTE   | 8247                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | RUC          | 1790580113001                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | AÑO          | 2010                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | FORMULARIO   | SC.NIIF.8247.2010.                |
| NÚMERO DE INGRESO                                                                                                                                                                                                                                             |              | 49281                             |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                                                                                                                                                             |              |                                   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b><br/> <b>26 MAYO 2011</b><br/> <b>OPERADOR 7 QUITO</b> </div> |              |                                   |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>                                                                                                                                                                                                                         |              |                                   |
| ACTIVO                                                                                                                                                                                                                                                        | 1            | 58.104.304,74                     |
| ACTIVO CORRIENTE                                                                                                                                                                                                                                              | 101          | 12.113.724,53                     |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                        | 10101        | 1.010.273,24                      |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                           | 10102        | 8.983.158,72                      |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS                                                                                                                                                                                              | 1010201      | 2.534,88                          |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                                                                                                                                                                                 | 1010202      |                                   |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                                                                                                                                                                                           | 1010203      | 3.479.857,09                      |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO                                                                                                                                                                                                                                   | 1010204      |                                   |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                                                                                                                                                                                                      | 1010205      | 1.923.641,51                      |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                                                                                                                                                                                                         | 1010206      |                                   |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                                                                                                                                                                                                         | 1010207      | 3.510.070,12                      |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                                                                                                                                                                                                                      | 1010208      | 187.715,67                        |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                                                                                                                                                                                                             | 1010209      | -120.660,55                       |
| INVENTARIOS                                                                                                                                                                                                                                                   | 10103        | 1.128.714,04                      |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA                                                                                                                                                                                                                                  | 1010301      | 1.127.271,12                      |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO                                                                                                                                                                                                                           | 1010302      |                                   |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                                                                                                                                                          | 1010303      |                                   |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN                                                                                                                                                                                     | 1010304      |                                   |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA                                                                                                                                                                       | 1010305      |                                   |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS                                                                                                                                                                            | 1010306      |                                   |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                                                                                                                                                                                                                       | 1010307      | 1.442,92                          |
| OBRAS EN CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                         | 1010308      |                                   |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                                                                                                                                                                                              | 1010309      |                                   |
| OTROS INVENTARIOS                                                                                                                                                                                                                                             | 1010310      |                                   |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                                                                                                                                                                                                    | 1010311      |                                   |
| (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO                                                                                                                                                                                                             | 1010312      |                                   |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS                                                                                                                                                                                                                           | 10104        | 422.824,14                        |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                                                                                                                                                                                                | 1010401      | 121.825,23                        |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                                                                                                                                                                                              | 1010402      |                                   |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES                                                                                                                                                                                                                                       | 1010403      | 300.998,91                        |
| PASIVO                                                                                                                                                                                                                                                        | 2            | 25.956.376,54                     |
| PASIVO CORRIENTE                                                                                                                                                                                                                                              | 201          | 13.253.931,86                     |
| PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO                                                                                                                                                                                                | 20101        |                                   |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                            | 20102        | 357.804,36                        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                                                                                                                                                                                                | 20103        | 1.765.443,47                      |
| LOCALES                                                                                                                                                                                                                                                       | 2010301      | 1.765.443,47                      |
| DEL EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                  | 2010302      |                                   |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                                                                                                                                                                                                    | 20104        | 5.702.828,51                      |
| LOCALES                                                                                                                                                                                                                                                       | 2010401      | 5.702.828,51                      |
| DEL EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                  | 2010402      |                                   |
| PROVISIONES                                                                                                                                                                                                                                                   | 20105        | 125.929,72                        |
| LOCALES                                                                                                                                                                                                                                                       | 2010501      | 125.929,72                        |
| DEL EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                  | 2010502      |                                   |
| PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS                                                                                                                                                                                                                    | 20106        | 3.510.946,72                      |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                                                                                                                                                                                                                                 | 20107        | 898.651,86                        |
| CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                                                                                                                                                                                                                              | 2010701      | 475.887,62                        |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                                                                                                                                                                                                   | 2010702      | 10.339,35                         |
| CON EL IESS                                                                                                                                                                                                                                                   | 2010703      | 80.999,04                         |
| POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                                                                                                                                                                                                                             | 2010704      | 245.426,15                        |
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                                                                                                                                                                                            | 2010705      | 85.999,70                         |
| DIVIDENDOS POR PAGAR                                                                                                                                                                                                                                          | 2010706      |                                   |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS                                                                                                                                                                                                                     | 20108        |                                   |
| OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                                                                     | 20109        |                                   |
| ANTICIPOS DE CLIENTES                                                                                                                                                                                                                                         | 20110        | 451.396,25                        |
| PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                                                                                                                                     | 20111        |                                   |
| PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                                                                                                                                                                                   | 20112        | 0,00                              |
| JUBILACIÓN PATRONAL                                                                                                                                                                                                                                           | 2011201      |                                   |
| OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS                                                                                                                                                                                                             | 2011202      |                                   |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                                                                                                                                                                                                                                      | 20113        | 440.930,97                        |
| PASIVO NO CORRIENTE                                                                                                                                                                                                                                           | 202          | 12.702.444,68                     |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO                                                                                                                                                                                                             | 20201        | 232.745,39                        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                                                                                                                                                                                                                | 20202        | 0,00                              |

|                                                                             |           |               |                                                                               |         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                                                  | 1010404   |               | LOCALES                                                                       | 2020201 |               |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                            | 10105     | 530.539,34    | DEL EXTERIOR                                                                  | 2020202 |               |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              | 1010501   | 119.160,31    | PROVISIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                                     | 20203   | 6.694.238,28  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                            | 1010502   | 411.379,03    | DE COMPAÑÍAS                                                                  | 2020301 | 6.694.238,28  |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA                                             | 1010503   |               | DEL EXTERIOR                                                                  | 2020302 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106     |               | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS                                       | 20204   | 311.919,89    |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                    | 10107     | 38.215,05     | LOCALES                                                                       | 2020401 | 311.919,89    |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                                         | 102       | 45.990.580,21 | DEL EXTERIOR                                                                  | 2020402 |               |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                | 10201     | 39.461.486,85 | OBLIGACIONES EMITIDAS                                                         | 20205   | 2.255.220,46  |
| TERRENOS                                                                    | 1020101   | 3.556.608,33  | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                         | 20206   |               |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020102   | 32.485.208,05 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                                        | 20207   | 1.297.301,00  |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                                                     | 1020103   | 92.439,29     | JUBILACIÓN PATRONAL                                                           | 2020701 | 1.297.301,00  |
| INSTALACIONES                                                               | 1020104   | 765.811,43    | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                             | 2020702 |               |
| MUEBLES Y ENSERES                                                           | 1020105   | 1.834.793,48  | OTRAS PROVISIONES                                                             | 20208   |               |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                                         | 1020106   | 2.901.364,44  | PASIVO DIFERIDO                                                               | 20209   | 1.529.055,04  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      | 1020107   |               | INGRESOS DIFERIDOS                                                            | 2020901 |               |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                                       | 1020108   | 307.674,28    | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                               | 2020902 | 1.529.055,04  |
| VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    | 1020109   | 211.166,95    | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                                   | 20210   | 381.964,62    |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                          | 1020110   | 2.324.349,30  | PATRIMONIO NETO                                                               | 3       | 32.147.928,20 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS                                                    | 1020111   |               | CAPITAL                                                                       | 301     | 20.000.000,00 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020112   | -5.017.928,70 | CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO                                                   | 30101   | 20.000.000,00 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 1020113   |               | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                         | 30102   |               |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 1020114   | 0,00          | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN                    | 302     |               |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        | 102011401 |               | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                        | 303     |               |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          | 102011402 |               | RESERVAS                                                                      | 304     | 5.961.300,19  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             | 102011403 |               | RESERVA LEGAL                                                                 | 30401   | 901.683,70    |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                    | 10202     | 5.815.094,38  | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                            | 30402   | 226.932,49    |
| TERRENOS                                                                    | 1020201   | 5.815.094,38  | RESERVA DE CAPITAL                                                            | 30403   | 2.965.514,77  |
| EDIFICIOS                                                                   | 1020202   |               | OTRAS RESERVAS                                                                | 30404   | 1.867.169,23  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      | 1020203   |               | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                                   | 305     | 0,00          |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         | 1020204   |               | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                    | 30501   |               |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                          | 10203     | 0,00          | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     | 30502   |               |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO                                               | 1020301   |               | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                              | 30503   |               |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN                                                | 1020302   |               | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN                                               | 30504   |               |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO                                                      | 1020303   |               | RESULTADOS ACUMULADOS                                                         | 306     | 6.014.212,69  |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN                                                       | 1020304   |               | GANACIAS ACUMULADAS                                                           | 30601   |               |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                            | 1020305   |               | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                                       | 30602   |               |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                               | 1020306   |               | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603   | 6.014.212,69  |
| ACTIVO INTANGIBLE                                                           | 10204     | 0,00          | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                                      | 307     | 172.415,32    |
| PLUSVALÍAS                                                                  | 1020401   |               | GANANCIA NETA DEL PERIODO                                                     | 30701   | 172.415,32    |
|                                                                             |           |               | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                                                  | 30702   |               |

|                                                                                    |         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES        | 1020402 |            |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                               | 1020403 |            |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE                                    | 1020404 |            |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                       | 1020405 |            |
| OTROS INTANGIBLES                                                                  | 1020406 |            |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 10205   | 154.864,22 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                                    | 1020501 | 154.864,22 |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                                                  | 10206   | 447.662,54 |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                                | 1020601 |            |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO | 1020602 |            |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR                                                    | 1020603 | 447.662,54 |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES             | 1020604 |            |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 10207   | 111.472,22 |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS                                                           | 1020701 |            |
| INVERSIONES ASOCIADAS                                                              | 1020702 |            |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS                                                     | 1020703 |            |
| OTRAS INVERSIONES                                                                  | 1020704 |            |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES                                             | 1020705 |            |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                        | 1020706 | 111.472,22 |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JOSE MIGUEL COO  
CI/RUC: 1705312435

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: ALBERTO SOBREVILLA  
RUC: 0902054766001