

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
INMOBILIARIA ESCOSA S.A. S.A.**

1. Operaciones

INMOBILIARIA ESCOSA S.A. S.A., sus operaciones son prestar servicio alquiler de departamentos de su propiedad.

2. Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La principal práctica contable adoptada por la Compañía en la preparación de sus estados financieros es la referente al reconocimiento de ingresos y costos de actividades ordinarias, con base a la prestación de los servicios. Una vez recibida la orden de ingreso por parte del cliente.

3. Efectivo

La cuenta efectivo corresponde al saldo en la Cta. Cte. De la compañía del banco y saldo final en caja chica.

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar de la compañía aumentaron con relación al ejercicio anterior, esto debido a que muchos de los trabajos fueron recibidos en el último mes del año, por tanto la recuperación de los créditos otorgados se reflejara en los primeros meses del año entrante. Los créditos se detallan a continuación:

Clientes	\$ 3,500.00
----------	-------------

5. Propiedad Planta y Equipo

La empresa mantiene actualmente el edificio en la ciudad de Manta en Av 13 y calle 7ma. Dicho inmueble consta de 4 departamentos y mantiene su valor histórico de adquisición por \$ 7, 309.00

6. Cuentas por Pagar

No mantiene deudas con proveedores, se cancelaron los servicios al cierre del periodo contable.

7. Cuentas por Pagar relacionadas a empleados.

Cuentas por pagar actualmente son beneficios por trabajadores tanto con el IESS así como la participación de utilidades del año 2017.

8. Patrimonio

El capital Social de la compañía continúa siendo el de inicio por el valor de \$ 800.00, el resultado del ejercicio anterior se decide acumular, reflejando un acumulado de \$15,482.43 y una utilidad actual de \$ 594.68.

9. Ingresos

Los ingresos se han producido íntegramente por prestación de servicios de alquiler de oficinas.

10. Costos

Los costos se originan principalmente por pago mantenimientos y pagos de personal.

11. Gastos

Los gastos se originan principalmente por pago de personal.

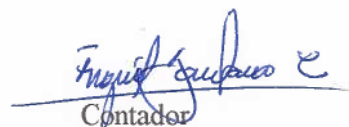
12. Estado de Flujos de Efectivo

El estado de Flujo de efectivo se realizó por el método directo demostrando solo flujos de operación, los flujos de actividades de inversión no se produjeron por no adquisición de bienes de inversión como propiedad planta y equipo y los flujos de financiamiento no fueron incurridos por tener un flujo operacional negativo.

13. Estado de Cambios en el Patrimonio

Se elaboró el estado de cambios en el patrimonio donde se revela participación considerablemente baja del patrimonio debido a los escasos resultados obtenidos en la operación de la empresa, en conclusión no se registraron mayores movimientos patrimoniales.


Gerente


Contador