

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
INMOBILIARIA ESCOSA S.A.**

---

**1. Operaciones**

INMOBILIARIA ESCOSA S.A., fue constituida en la ciudad de Manta el 4 de marzo de 1983 inició sus actividades en la misma fecha de constitución, A partir de esa fecha sus operaciones el alquiler de bienes inmuebles. Sus accionistas son el Sr. Carlos Escobar Ormeño con 50%, la Sra. Sonia Escobar Cardenas con 12.5%, la Sra. Patricia Escobar Cardenas con 12.5%, el Sr. Javier Escobar Cardenas con 12.5% y la Sra. Eva Escobar Cardenas con 12.5% de participación.

**2. Políticas contables**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La principal práctica contable adoptada por la Compañía en la preparación de sus estados financieros es la referente al reconocimiento de ingresos y costos de actividades ordinarias, con base en la entrega y recepción de los bienes y la prestación de los servicios.

**3. Efectivo**

La cuenta efectivo sus saldos disponibles al final del 2012 está en la cta. Corriente del banco Pichincha.

**4. Clientes**

Los clientes corresponden a inquilinos temporales que arriendan departamentos.

**5. Propiedades**

Edificio de Alquiler ubicado en Av 3era. Y Calle 14 valorado en 7,309.00

Vehículo de propiedad de la compañía en 4,920.00

Se mantuvieron las propiedades a valor histórico menos depreciación acumulada, y se prepara una futura revaluación del activo.

**6. Patrimonio**

El capital Social de la compañía continúa siendo el de inicio por el valor de \$ 800.00 Manteniendo fuerza en las reservas de ley.

**7. Ingresos**

Los ingresos se han producido de alquiler de departamentos para personas naturales.

**8. Costos**

Se producen por mantenimiento del edificio de departamentos y otros gastos de personal.

**9. Estado de Flujos de Efectivo**

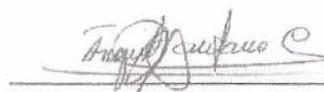
El estado de Flujo de efectivo se realizó por el método directo demostrando los flujos de actividades de operación.

**10. Estado de Cambios en el Patrimonio**

Se elaboró el estado de cambios en el patrimonio donde se revela participación considerable en el patrimonio de producto de las reservas.



Gerente



Contador