

COSMOCENTER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 17 de Agosto de 1998 según escritura pública celebrada en el Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Septiembre de 1998 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, con número de expediente # 82424 y RUC No.0991457046001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades es el cantón Guayaquil en la Av. Juan Tanca Marengo y Av. Joaquín Orrantía.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

2.2. Base de preparación

Los estados financieros de Cosmocenter S.A., comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

2.3. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable.

2.4.1. Clasificación

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: cuentas por pagar. La dirección determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía mantuvo activos y pasivos financieros en las cuentas por cobrar y por pagar.

2.5. Propiedad, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. Dentro de este grupo se encuentran muebles y enseres, equipos de computación y otros activos los cuales se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus valores durante las vidas útiles estimadas,

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otras (pérdidas)/ganancias – netas".

DETALLE ACTIVOS	VALOR LIBROS. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.
Inmuebles (Executive Center)	\$1.885.152.61	0	0	\$1.885.152.61
Inmuebles (San Rafael)	\$	\$144.816.06	0	\$ 144.816.06
Muebles y enseres	\$ 371.049.29	0	0	\$ 371.049.29
Equipos de computación	\$ 24.148.08	0	0	\$ 24.148.09
Otros Activos	\$ 197.682.45	0	0	\$ 197.682.45
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(121,572.88)			(121.573.88)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 2.356.459.55	\$144.816.06		\$2.501.275.61

2.6. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. (Nota 3)

2.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los servicios prestados. En este ejercicio económico la empresa no realizó actividades por estar en proceso de adecuación de oficinas.

2.7. Costos y Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2015, está representada por 800 acciones, con un valor nominal de US\$1 cada una, pagadas en un 100% esto es la suma de US\$800,00

4. IMPUESTOS

Las declaraciones de retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por la autoridad tributaria y están abiertas para revisión.

5.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

No se han generado cambios en el patrimonio de la empresa.

6.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La NIC 7 aconseja el uso del «método directo» para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación.

7.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requiera revelación.

8.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.