

Guayaquil, abril del 2.003

Señores Accionistas  
**COSMOCENTER S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **COSMOCENTER S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 20 de Septiembre del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 24 de Octubre del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.002.

#### **SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**

Siendo el objetivo de esta compañía la administración de bienes inmuebles, la empresa no ha tenido actividad durante este año.

**COSMOCENTER** es propietaria del octavo piso del Edificio Executive Center en donde próximamente funcionarán las oficinas del Consorcio Nobis.

#### **SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.003**

El 2003 se vislumbra con un entorno macroeconómico estable a pesar de ser el inicio de un nuevo gobierno las percepciones son en general positivas, lo cual indica que se podrá terminar la obra de acuerdo a lo programado.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2002, cumpliendo de esta manera con uno de los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

**COSMOCENTER S.A.**



**ECON. VICTOR NAULA M.**  
**GERENTE GENERAL**

