

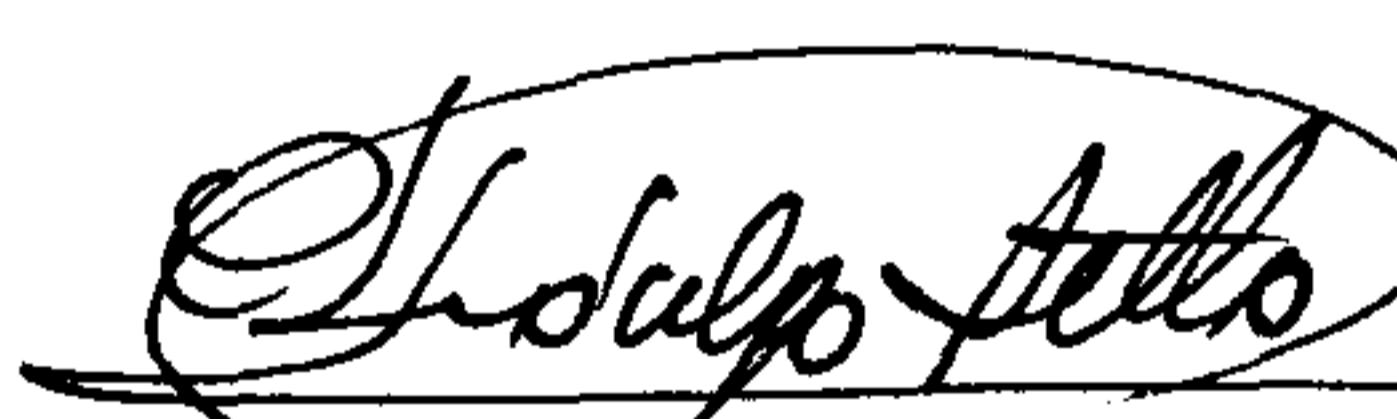
-C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.

He examinado el Balance General de la compañía COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados Presentan razonablemente la Situación Financiera de COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2008, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.


C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto

SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 14 del 2009

**COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DÓLARES**

Notas

ACTIVO

Corriente

Cuentas por Cobrar	2	156.531
Total Activo Corriente		156.531

Propiedad y Equipos Neto	3	2.356.460
--------------------------	---	-----------

Otros Activos	4	261.378
Total Activo		2.774.369

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Corriente

Cuentas por Pagar	5	2.785.117
Total Pasivo Corriente		2.785.117

PATRIMONIO

Capital Social	6	800
Reserva de Capital		33
Resultados Acumulados		-7.857
Perdida del Ejercicio		-3.724
Total Patrimonio		-10.748
		=====
		2.774.369
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DÓLARES**

EGRESOS	
Gastos Administrativos	-3.724
Total Gastos	-3.724
Pérdida del Ejercicio	3.724

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio y Final del Año	33
	====

RESULTADOS ACUMULADOS

Pérdida Años Anteriores	-7.857
Pérdida del Ejercicio	-3.724
 Total	 -11.581
	=====
 Total Patrimonio de los Accionistas	 -10.748
	=====

**COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
EXPRESADO EN DÓLARES**

Pérdida del Ejercicio	-3.724
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-16.872
Pagos Anticipados	6.078
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	14.488
Total Ajustes	3.694
Disminución Neta en el Efectivo	-30
Efectivo al Inicio del Año	30
Efectivo al Final del Año	0

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Adquisición

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas Ver Nota 9	139.659
Impuestos	11.046
Anticipos Varios	5.826
Total	156.531

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

3 PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2007	Incremento	Saldo al 31/12/2008
Equipo Computación	24.148	0	24.148
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Edificios	1.130.100	0	1.130.100
(Depreciación Acumulada)	-121.572	0	-121.572
Neto	2.356.460	0	2.356.460

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	261.378
	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	30.188
Relacionadas	Ver Nota 9
Accionistas	1.452.329
	1.302.600
Total	2.785.117

Las Relacionadas y los Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2007 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1.00 cada una

7. PATRIMONIO NEGATIVO

La compañía tiene un Patrimonio Neto Negativo de US\$ 10.748. De acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la Causal de Liquidación. La Administración informó que se procederá a realizar un aumento de capital en el primer semestre del 2009

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.

(Expresado en Dólares)

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

Compañía	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	139.659	-8.568	131.091
Inverreste S. A.	0	8.568	8.568
Nobis			
	139.659	0	139.659
	=====	==	=====
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Nobis S. A.	825.724	0	825.724
Mobilson S. A.	99.946	11.114	111.060
Servitrum S. A.	503.801	0	503.801
Pronobis S. A.	8.374	3.370	11.744
Total	1.437.845	14.484	1.452.329
	=====	=====	=====

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

	Saldo al 31/12/2007	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2008
Cuentas por Pagar Corto Plazo	1.302.600	0	1.302.600
Accionistas.			
	=====	==	=====

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.