

**-C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
COSMOCENTER S. A.**

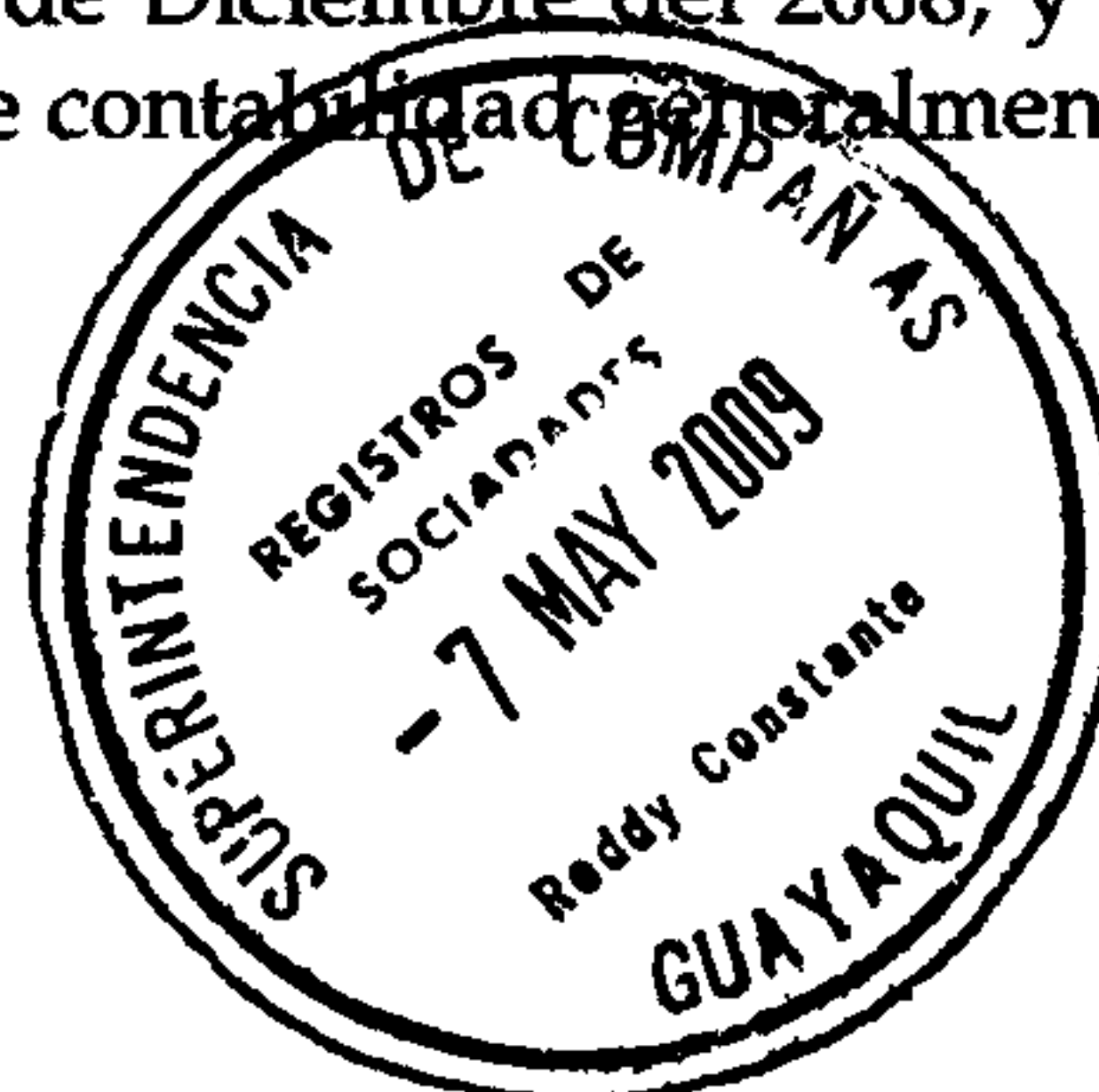
He examinado el Balance General de la compañía **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados Presentan razonablemente la Situación Financiera de **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2008, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 14 del 2009

**COSMOCENTER S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**EXPRESADO EN DÓLARES**

|                               | Notas |                                  |
|-------------------------------|-------|----------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                 |       |                                  |
| <b>Corriente</b>              |       |                                  |
| Cuentas por Cobrar            | 2     | 156.531                          |
| <b>Total Activo Corriente</b> |       | <u>156.531</u>                   |
| <br>Propiedad y Equipos Neto  | <br>3 | <br>2.356.460                    |
| Otros Activos                 | 4     | 261.378                          |
| <b>Total Activo</b>           |       | <u><u>2.774.369</u></u><br>===== |

**COSMOCENTER S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**EXPRESADO EN DÓLARES**

|                               | Notas |                  |
|-------------------------------|-------|------------------|
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>    |       |                  |
| <b>Corriente</b>              |       |                  |
| Cuentas por Pagar             | 5     | 2.785.117        |
| <b>Total Pasivo Corriente</b> |       | <u>2.785.117</u> |
| <b>PATRIMONIO</b>             |       |                  |
| Capital Social                | 6     | 800              |
| Reserva de Capital            |       | 33               |
| Resultados Acumulados         |       | -7.857           |
| Perdida del Ejercicio         |       | -3.724           |
| <b>Total Patrimonio</b>       |       | <u>-10.748</u>   |
|                               |       | <u>2.774.369</u> |
|                               |       | =====            |

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**COSMOCENTER S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**EXPRESADO EN DÓLARES**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>EGRESOS</b>         |             |
| Gastos Administrativos | -3.724      |
|                        | <hr/>       |
| Total Gastos           | -3.724      |
|                        | <hr/>       |
| Pérdida del Ejercicio  | 3.724       |
|                        | <hr/> <hr/> |

**COSMOCENTER S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**EXPRESADO EN DÓLARES**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                      |                |
| Saldo al Inicio y Final del Año            | 800            |
|  | ===            |
| <b>RESERVA DE CAPITAL</b>                  |                |
| Saldo al Inicio y Final del Año            | 33             |
|  | ===            |
| <b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>               |                |
| Pérdida Años Anteriores                    | -7.857         |
| Pérdida del Ejercicio                      | -3.724         |
|  | -----          |
| Total                                      | -11.581        |
|  | =====          |
| <b>Total Patrimonio de los Accionistas</b> | <b>-10.748</b> |
|  | =====          |

**COSMOCENTER S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**  
**EXPRESADO EN DÓLARES**

|  |                |
|--|----------------|
| Pérdida del Ejercicio                  | -3.724         |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta |                |
| (Aumento) Disminución en:              |                |
| Cuentas por Cobrar                     | -16.872        |
| Pagos Anticipaos                       | 6.078          |
| Aumento (Disminución) en:              |                |
| Cuentas por Pagar                      | 14.488         |
| <b>Total Ajustes</b>                   | <u>3.694</u>   |
| Disminución Neta en el Efectivo        | -30            |
| Efectivo al Inicio del Año             | <u>30</u>      |
| <b>Efectivo al Final del Año</b>       | <u>0</u><br>== |

**COSMOCENTER S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**COSMOCENTER S. A.**, es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Instalaciones y Equipos**

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Adquisición

**c) Depreciaciones**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Edificios              | 5%  |
| Muebles y Enseres      | 10% |
| Equipos de Computación | 33% |



(Expresado en Dólares)

**2. CUENTAS POR COBRAR**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Relacionadas Ver Nota 9 | 139.659        |
| Impuestos               | 11.046         |
| Anticipos Varios        | 5.826          |
|                         | -----          |
| <b>Total</b>            | <b>156.531</b> |
|                         | =====          |

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

**3 PROPIEDAD Y EQUIPOS**

|                          | Saldo al<br>31/12/2007 | Incremento | Saldo al<br>31/12/2008 |
|--------------------------|------------------------|------------|------------------------|
| Equipo Computación       | 24.148                 | 0          | 24.148                 |
| Muebles y Enseres        | 1.323.784              | 0          | 1.323.784              |
| Edificios                | 1.130.100              | 0          | 1.130.100              |
| (Depreciación Acumulada) | -121.572               | 0          | -121.572               |
|                          | -----                  | -----      | -----                  |
| <b>Neto</b>              | <b>2.356.460</b>       | <b>0</b>   | <b>2.356.460</b>       |
|                          | =====                  | ====       | =====                  |

**4. OTROS ACTIVOS**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Cargos Diferidos | 261.378 |
|                  | =====   |

**5. CUENTAS POR PAGAR**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Proveedores             | 30.188           |
| Relacionadas Ver Nota 9 | 1.452.329        |
| Accionistas             | 1.302.600        |
|                         | -----            |
| <b>Total</b>            | <b>2.785.117</b> |
|                         | =====            |

Las Relacionadas y los Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2007 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias. de US\$ 1.00 cada una

**7. PATRIMONIO NEGATIVO**

La compañía tiene un Patrimonio Neto Negativo de US\$ 10.748. De acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la Causal de Liquidación. La Administración informó que se procederá a realizar un aumento de capital en el primer semestre del 2009

**8. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.



(Expresado en Dólares)

**9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

| Compañía                       | Saldo al<br>31/12/2007 | Incremento<br>(Disminución) | Saldo al<br>31/12/2008 |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Cuentas por Cobrar Corto Plazo |                        |                             |                        |
| Invereste S. A.                | 139.659                | -8.568                      | 131.091                |
| Nobis                          | 0                      | 8.568                       | 8.568                  |
|                                | -----                  | -----                       | -----                  |
|                                | 139.659                | 0                           | 139.659                |
|                                | =====                  | ==                          | =====                  |
| Cuentas por Pagar Corto Plazo  |                        |                             |                        |
| Nobis S. A.                    | 825.724                | 0                           | 825.724                |
| Mobilsol S. A.                 | 99.946                 | 11.114                      | 111.060                |
| Servitrump S. A.               | 503.801                | 0                           | 503.801                |
| Pronobis S. A.                 | 8.374                  | 3.370                       | 11.744                 |
|                                | -----                  | -----                       | -----                  |
| Total                          | 1.437.845              | 14.484                      | 1.452.329              |
|                                | =====                  | =====                       | =====                  |

**10. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

|                               | Saldo al<br>31/12/2007 | Incremento<br>(Disminución) | Saldo al<br>31/12/2008 |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Cuentas por Pagar Corto Plazo |                        |                             |                        |
| Accionistas.                  | 1.302.600              | 0                           | 1.302.600              |
|                               | =====                  | ==                          | =====                  |

**11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen control interno.