

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

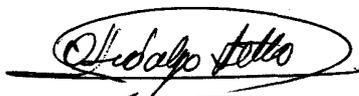
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se revela en la Nota 7 la Compañía tiene un Patrimonio negativo de U\$7.024, que de acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la causal de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar Capital Fresco para cubrir estas perdidas.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados No Presentan razonablemente la Situación Financiera de **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 14 del 2008

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		30
Cuentas por Cobrar	2	139.659
Pagos Anticipados		6.078
Total Activo Corriente		----- 145.767
Propiedad y Equipos Neto	3	2.356.460
Otros Activos	4	261.378
Total Activo		----- 2.763.605 =====

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	2.770.629

Total Pasivo Corriente		2.770.629

PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Reserva de Capital		33
Pérdida del ejercicio		-4.998
Perdida del Ejercicio		-2.859

Total Patrimonio		-7.024

Total Pasivo y Patrimonio		2.763.605
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

EGRESOS	
Gastos Administrativos	-2.859

Total Gastos	-2.859

Pérdida del Ejercicio	-2.859
	=====

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800
	<u> </u>
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	33
	<u> </u>
RESULTADOS ACUMULADOS	
Pérdida Años Anteriores	-4.998
Pérdida del Ejercicio	-2.859
	<u> </u>
Total	-7.857
	<u> </u>
Total Patrimonio de los Accionistas	-7.024
	<u> </u>

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
EXPRESADO EN DÓLARES

Pérdida del Ejercicio	-2.859
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-8.316
Otros Activos	-251
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	8.486
Total Ajustes	----- -81
Disminución Neta en el Efectivo	----- -2.940
Efectivo al Inicio del Año	2.970
Efectivo al Final del Año	----- 30 =====

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Adquisición

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas 139.659

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.
Ver Nota 9

3 PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
Equipo Computación	24.148	0	24.148
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Edificios	1.130.100	0	1.130.100
(Depreciación Acumulada)	-121.572	0	-121.572
Neto	<u>2.356.460</u>	<u>0</u>	<u>2.356.460</u>

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos 261.378

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	9.081
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.302.600
Relacionadas	1.437.845
Impuestos	2.509
Otros	18.594
Total	<u>2.770.629</u>

Las cuentas Relacionada y Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento. Ver Notas 9 y 10

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2007 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.
de US\$ 1.00 cada una

7. PATRIMONIO NEGATIVO

la compañía tiene un Patrimonio Neto Negativo de US\$ 7.024.00
lo que de acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la Causal de Liquidación.
Los Accionistas deberán aportar capital fresco para cubrir estas pérdidas

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada
por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006.

(Expresado en Dólares)

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

Compañía	Saldo al	Incremento	Saldo al
Cuentas por Cobrar Corto Plazo	31/12/2006	(Disminución)	31/12/2007
Invereste S. A.	131.091	8.568	139.659
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Nobis S. A.	825.724	0	825.724
Mobilsol S. A.	99.346	600	99.946
Servitrum S. A.	503.801	0	503.801
Servisol S. A.	512	-512	0
Pronobis S. A.	0	8.374	8.374
Total	1.429.383	8.462	1.437.845

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

	Saldo al	Incremento	Saldo al
Cuentas por Pagar Corto Plazo	31/12/2006	(Disminución)	31/12/2007
Accionistas.	1.302.600	0	1.302.600

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.