

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE



**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2006, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2006, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "C. A. Hidalgo Reto".

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2007

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DÓLARES



	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		2.970
Cuentas por Cobrar	2	131.343
Pagos Anticipados		5.826
Total Activo Corriente		140.139
Propiedad y Equipos Neto	3	2.356.460
Otros Activos	4	261.378
Total Activo		2.757.977

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	2.762.142

Total Pasivo Corriente		2.762.142

PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Reserva de Capital		33
Pérdida del ejercicio	7	-4.998

Total Patrimonio		-4.165

Total Pasivo y Patrimonio		2.757.977
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DÓLARES

EGRESOS

Gastos Administrativos

-4.998

Total Gastos

-4.998

Pérdida del Ejercicio

-4.998
=====

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800
	==
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	33
	==
RESULTADOS ACUMULADOS	
Pérdida del Ejercicio	-4.998
	==
Total Patrimonio de los Accionistas	-4.165
	==

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006
EXPRESADO EN DÓLARES

Pérdida del Ejercicio	-4.998
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-168
Otros Activos	-1.608
Pagos Anticipados	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	7

Total Ajustes	-1.769

Disminución Neta en el Efectivo	-6.767
Efectivo al Inicio del Año	9.737

Efectivo al Final del Año	2.970
	=====

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2006 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Adquisición

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas	131.091
Otros	252

Total	131.343
	=====

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.
Ver Nota 9

3 PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2005	Incremento	Saldo al 31/12/2006
Equipo Computación	24.148	0	24.148
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Edificios	1.130.100	0	1.130.100
(Depreciación Acumulada)	0	-121.572	-121.572
	-----	-----	-----
Neto	2.478.032	-121.572	2.356.460
	=====	=====	=====

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	261.378
	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	9.052
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.302.600
Relacionadas	1.429.383
Impuestos	2.514
Otros	18.593

Total	2.762.142
	=====

Las cuentas Relacionada y Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento. Ver Notas 9 y 10

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2006 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.
De US\$ 1.00 cada una

7. PATRIMONIO NEGATIVO

la compañía tiene un Patrimonio Neto Negativo de US\$ 4.165.00
lo que de acuerdo a la Ley de Compañías, la incluye en la Causal de Liquidación.
En Enero 15 del 2007 los accionistas aportarán US\$ 5.000.00 para un futuro aumento
del capital social.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2005.

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

Compañía	Saldo al 31/12/2005	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2006
Cuentas por Cobrar Corto Plazo			
Invereste S. A.	131.091	0	131.091
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Nobis S. A.	825.724	0	825.724
Mobisol S. A.	99.346	0	99.346
Servitump S. A.	503.801	0	503.801
Servisol S. A.	512	0	512
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Total	1.429.383	0	1.429.383
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

	Saldo al 31/12/2005	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2006
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Accionistas.	1.302.600	0	1.302.600
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.