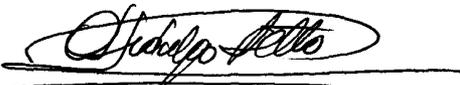


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2005, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2006



COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		9.737
Cuentas por Cobrar	2	131.175
Pagos Anticipados		5.826
Total Activo Corriente		<u>146.738</u>
Propiedad	3	2.478.032
Otros Activos	4	138.198
Total Activo		<u>2.762.968</u> =====

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	2.762.135
Total Pasivo Corriente		<u>2.762.135</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Reserva de Capital		33
Total Patrimonio		<u>833</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>2.762.968</u> =====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 ===
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	33 ===
Total Patrimonio de los Accionistas	833 ===

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
EXPRESADO EN DÓLARES

(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	66
Otros Activos	-17.387
Pagos Anticipados	-2.535
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	249.707
Total Ajustes	229.851
Disminución Obligaciones Bancarias	-220.592
Incremento Neto en el Efectivo	9.259
Efectivo al Inicio del Año	478
Efectivo al Final del Año	9.737

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2005 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Construcción.

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas	131.091
Otros	84
Total	131.175

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

3. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/2004	Incremento	Saldo al 31/12/2005
Equipo Computación	24.148	0	24.148
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Edificios	1.130.100	0	1.130.100
Neto	2.478.032	0	2.478.032

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	138.198
------------------	---------

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	9.052
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.302.600
Relacionadas	1.429.383
Impuestos	2.507
	18.593
Total	2.762.135

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2005 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias

7. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados por estar en fase Preoperativa

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2004.

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

Compañía	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2005
Cuentas por Cobrar Corto Plazo			
Invereste S. A.	131.091	0	131.091
	=====	==	=====
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Nobis S. A.	825.724	0	825.724
Mobilsol S. A.	246.603	-147.257	99.346
Servitrum S. A.	117.300	386.501	503.801
Servisol S. A.	0	512	512
	-----	-----	-----
Total	1.189.627	239.756	1.429.383
	=====	=====	=====

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2005
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Accionistas.	1.302.600	0	1.302.600
	=====	==	=====

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.