

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

82.429

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2004, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		478
Cuentas por Cobrar	2	131.241
Pagos Anticipados		3.291

Total Activo Corriente

135.010

Propiedad

3

2.478.032

Otros Activos

4

120.811

Total Activo

2.733.853
=====

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	5	220.592
Cuentas por Pagar	6	2.512.428
Total Pasivo Corriente		<u>2.733.020</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	7	800
Reserva de Capital		33
Total Patrimonio		<u>833</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>2.733.853</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 ===
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	33 ===
Total Patrimonio de los Accionistas	833 ===

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
EXPRESADO EN DÓLARES

(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	89
Otros Activos	-59.893
Pagos Anticipados	-3.291
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	323.758
Total Ajustes	<u>260.663</u>
Disminución Activo Fijo	1.319
Disminución Obligaciones Bancarias	-264.408
Disminución Neta en el Efectivo	-2.426
Efectivo al Inicio del Año	<u>2.904</u>
Efectivo al Final del Año	<u><u>478</u></u>

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Construcción.

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas Invereste S. A.	131.091
Otros	150
Total	131.241

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

3. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/2003	Incremento	Saldo al 31/12/2004
Equipo Computación	24.148	0	24.148
Muebles y Enseres	628.564	695.220	1.323.784
Edificios	1.826.639	-696.539	1.130.100
Neto	2.479.351	-1.319	2.478.032

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	120.811
------------------	---------

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Produbanco	
Vence Julio 14/2005 9.7% Interés	220.592

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	6.850
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.302.600
Relacionadas: Nobis	825.724
Mobilsol	246.603
Servitrium	117.300
Impuestos	2.175
Otros	11.176
Total	2.512.428

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2004 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

8. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados por estar en fase preoperativa

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2003.

10. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 6.

11. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 6.

12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.