

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **COSMOCENTER S. A.** al 31 de Diciembre del 2003, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **COSMOCENTER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004



14 MAY 2004

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		2 904
Cuentas por Cobrar		131.330
Total Activo Corriente		<u>134.234</u>

Propiedad	2	2.479.351
Otros Activos		60.918
Total Activo		<u><u>2.674.503</u></u>

COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	4	485.000
Cuentas por Pagar	5	2.188.670
Total Pasivo Corriente		<u>2.673.670</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Reserva de Capital		33
Total Patrimonio		<u>833</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>2.674.503</u></u>

Véanse las notas de los estados financieros

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 ===
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al Inicio y Final del Año	33 ===
Total Patrimonio de los Accionistas	833 ===

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003
EXPRESADO EN DÓLARES

(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-131.095
Otros Activos	-52.142
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	831.339

Efectivo Neto Provisto para Operación	648.102
Incremento Activo Fijo	-1.153.063
Incremento Obligaciones Bancarias	485.000

Disminución Neta en el Efectivo	-19.961
Efectivo al Inicio del Año	22.865

Efectivo al Final del Año	2.904
	=====

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Construcción.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas Invereste	131.091
Otros	239
Total	131.330

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

3. PROPIEDAD

	Saldo al 31/12/2002	Incremento	Saldo al 31/12/2003
Equipo Computación	0	24.148	24.148
Muebles y Enseres	0	628.564	628.564
Edificios	1.130.100	696.539	1.826.639
Obras en Proceso	196.188	-196.188	0
Neto	1.326.288	1.153.063	2.479.351

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Produbanco	
Vence Julio 04/2004 11%Interés	485.000

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	109.921
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.302.600
Relacionada Valdez	712.975
Impuestos	10.708
Otros	52.466
Total	2.188.670

La cuenta relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1.00 cada una.

7. ESTADO DE RESULTADOS

La Compañía no presenta Estado de Resultados por estar en proceso de construcción su edificio.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2002.

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.