

COSMOCENTER S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
COMPARATIVO CON EL AÑO 2017

COSMOCENTER S.A.**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS**
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

<u>ÍNDICE</u>	<u>Pág.</u>
Informe de los auditores independientes	3 – 5
Estados de situación financiera	6
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros:	
1. Actividad de la compañía	9
2. Principales políticas contables	
• Declaración de cumplimiento	9
• Moneda funcional	9
• Bases de preparación	9
• Efectivo y bancos	9
• Cuentas por cobrar	9
• Propiedades y equipos	10
• Deterioro del valor de los activos financieros	10
• Cuentas por pagar	10
• Impuesto a la renta	10
• Reconocimiento de ingresos y gastos	10
• Cambios en el poder adquisitivo de la moneda	10
3. Efectivo y bancos	11
4. Cuentas por cobrar	11
5. Propiedades y equipos	11
6. Cuentas por pagar	12
7. Gestión de riesgo financiero	12
8. Valor razonable de activos y pasivos financieros	13
9. Patrimonio	13
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	13
11. Eventos posteriores	13

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
COSMOCENTER S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **COSMOCENTER S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otros auditores externos, quienes, en su informe de marzo 31 del 2018, expresaron una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por lo indicado en la sección “Fundamentos de opinión con salvedades”, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo para el año que concluyó en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF’s.

Bases para nuestra opinión con salvedades

2. Al 31 de diciembre del 2018, y en años anteriores, los activos del estado de situación financiera presentan los siguientes errores, resumidos a continuación:
 - 2.1 Cargos realizados por US\$ 71.308 en Otras cuentas por cobrar y US\$ 24.689 en Otros activos que debieron ser reconocidos como gastos en el año de registro.
 - 2.2 El saldo neto de la cuenta Edificios correspondiente a oficinas y parqueos por US\$ 1,8 millones, superando en al menos US\$ 400 mil a su valor recuperable por US\$ 1,4 millones, ver nota 5.
 - 2.3 La cuenta Propiedades y equipos no dispone de un reporte auxiliar extracontable, tampoco ha sido registrada la depreciación de muebles y enseres, equipos y otros activos, con vida útil de al menos 10 años, cuyo valor en libros total es de US\$ 544.192.

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de este informe. Somos una empresa independiente de la Compañía, de acuerdo al Código de Ética del Contador Ecuatoriano emitido por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador (IICE), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión modificada.

Párrafo de énfasis – pérdidas acumuladas

3. En el año 2018 no hubo operaciones que produzcan ingresos y gastos; y al 31 de diciembre del 2018, la Compañía reporta pérdidas acumuladas por US\$ 29.592 que superan en más del 100% su capital social básico, situación que de acuerdo con la Ley de Compañías constituye causal de disolución, superable con absorción de pérdidas, aporte de los accionistas, entre otras soluciones.

www.hlbmoran.com

Guayaquil: Junín 114 e/Malecón y Panamá, Edif. Torres del Río (torre A), 8vo. piso, Of. 10 • **Teléfonos:** (04) 2309403 - (04) 2569327 - (04) 2305888 • **E-mail:** guayaquil@hlbmoran.com
Quito: Av. Colón No. E4-105 y 9 de Octubre, Edif. Solimar, 2do. piso, Of. 201 • **Teléfonos:** (02) 2556220 - (02) 2524575 - (02) 2234548 • **E-mail:** quito@hlbmoran.com
Cuenca: Gran Colombia 7-39 y Presidente Antonio Borrero, Edif. Alfa, 2do. piso, Of. ABC • **Teléfonos:** (07) 2847302 - (07) 2844542 • **E-mail:** cuenca@hlbmoran.com

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

4. La Administración es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF's, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha, de la revelación, en su caso, de los asuntos relacionados con la empresa en marcha y del uso de las bases de contabilidad, salvo que la Administración pretenda liquidar a la Compañía, o poner fin a sus operaciones, o que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo tienen la responsabilidad de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor por la auditoría de los estados financieros

5. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en conjunto están exentos de errores importantes, ya sea por fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable representa un nivel de aseguramiento elevado, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con NIA s detectará siempre un error importante cuando exista. Los errores pueden originarse de un fraude o error y se consideran significativos, aunque, de forma individual o en conjunto, se puede esperar que influyan de manera razonable en las decisiones económicas que tomen los usuarios en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y también:

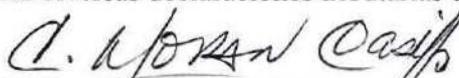
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores importantes en los estados financieros, derivados de fraude o error; diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada con el fin de establecer las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error importante que resulte de un fraude es mayor que aquél que se deriva de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsiones, o hacer caso omiso del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluimos respecto a la conveniencia del uso por parte de la Administración de las bases contables para empresas en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determinamos que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del dictamen. Sin embargo, los eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía pueda o no continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido general de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan eventos y transacciones subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

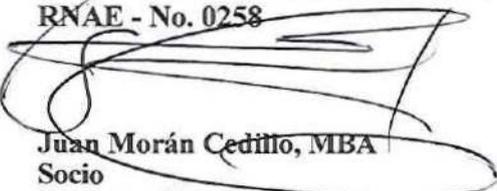
Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

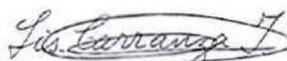
6. De acuerdo con disposiciones tributarias, nuestro informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **COSMOCENTER S.A.** del año fiscal 2018, será presentado por separado directamente por el contribuyente hasta el 16 de julio del 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas, pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar con las diversas declaraciones tributarias del año 2018.



HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258



Juan Morán Cedillo, MBA
Socio
Registro CPA. No. 21.249



Lissette Carranza Ibarra
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 36.367

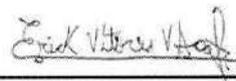
Guayaquil, abril 23 del 2019

COSMOCENTER S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y bancos	3	7.714	1.499
Cuentas por cobrar	4	116.831	78.287
Otros activos		<u>0</u>	<u>29.618</u>
Total activos corrientes		124.545	109.404
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos	5	2.461.097	2.440.087
Cuentas por cobrar	4	6.888	55.100
Otros activos		<u>24.688</u>	<u>22.072</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.617.218</u>	<u>2.626.663</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	270.493	262.355
Impuestos corrientes		<u>45</u>	<u>2</u>
Total pasivos corrientes		270.538	262.357
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	<u>2.302.681</u>	<u>2.302.681</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.573.219</u>	<u>2.565.038</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social		800	800
Aportes para futuras capitalizaciones		72.791	60.791
Resultados acumulados		<u>(29.592)</u>	<u>34</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	9	<u>43.999</u>	<u>61.625</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>2.617.218</u>	<u>2.626.663</u>



Katherin Philipp Paulson
Representante Legal

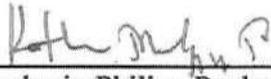


Erick Vitores Vaca
Contador

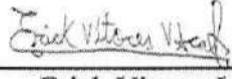
Ver notas a los estados financieros

COSMOCENTER S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
			(US dólares)		
Saldos al 1 de enero del 2017		800	46.138	34	46.972
Aportes recibidos		—	<u>14.653</u>	—	<u>14.653</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017		800	60.791	34	61.625
Aportes recibidos	9		12.000		12.000
Ajustes por corrección de errores:					
•Otros activos corrientes y otros menores		—	—	<u>(29.626)</u>	<u>(29.626)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2018		<u>800</u>	<u>72.791</u>	<u>(29.592)</u>	<u>43.999</u>



 Katherin Philipp Paulson
 Representante Legal

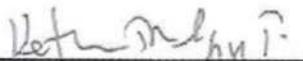


 Erick Vitores Vaca
 Contador

Ver notas a los estados financieros

COSMOCENTER S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES – METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Cobros recibidos		25.917	21.095
Pagos a proveedores y otros		<u>(31.702)</u>	<u>(37.022)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		<u>(5.785)</u>	<u>(15.927)</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Aportes recibidos para futuras capitalizaciones	9	<u>12.000</u>	<u>14.653</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		<u>12.000</u>	<u>14.653</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo		6.215	(1.274)
Efectivo y bancos al inicio del año		<u>1.499</u>	<u>2.773</u>
Efectivo y bancos de efectivo al final del año	3	<u>7.714</u>	<u>1.499</u>



 Katherin Philipp Paulson
 Representante Legal



 Erick Vitores Vaca
 Contador

Ver notas a los estados financieros

COSMOCENTER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

Cosmocenter S.A.(La Compañía).- fue constituida mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Trigésima octava del cantón Guayaquil el 16 de junio de 1998. Su principal actividad es la administración y gestión de patrimonios inmobiliarios. El domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Av. Juan Tanca Marengo y Av. Joaquín Orrantía Edificio Executive Center.

La Compañía es una subsidiaria de Lakut S.A. entidad domiciliada en Ecuador, y su controladora final es Unionar S.A. entidad domiciliada en la República Oriental del Uruguay.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2018 fue autorizada por la Administración de la Compañía en abril 5 del 2019 y serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Moneda funcional.- La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólares), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de preparación.- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses (cuando aplique).

Cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Las cuentas por cobrar son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

COSMOCENTER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Propiedades y equipos.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos.- Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no determinó deterioro del valor de sus activos.

Cuentas por pagar - Las cuentas por pagar que incluyen otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan, o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% Inflación</u>
2014	3,67
2015	3,38
2016	1,12
2017	-0,20
2018	0,27

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

3. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está conformado como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US dólares	
Efectivo	0	8
Bancos	<u>7.714</u>	<u>1.491</u>
Total	<u>7.714</u>	<u>1.499</u>

Banco, representa depósitos en cuenta corriente de un banco local, la cual no genera intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están compuestas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US dólares	
<u>Partes relacionadas:</u>		
• Consorcio Nobis S.A.	9.829	9.829
• Lakut S.A.	<u>4.594</u>	<u>4.594</u>
Subtotal	14.423	14.423
• Otras cuentas por cobrar	<u>109.296</u>	<u>118.964</u>
Total	<u>123.719</u>	<u>133.387</u>
<u>Presentación:</u>		
Corriente	116.831	78.287
No corriente	<u>6.888</u>	<u>55.100</u>
Total	<u>123.719</u>	<u>133.387</u>

Al 31 de diciembre del 2018, partes relacionadas incluye principalmente préstamos los cuales no devengan intereses.

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos se presentan como sigue:

	Saldos a dic. <u>31. 2017</u>	Adiciones	Saldos a dic. <u>31. 2018</u>
 US dólares		
Edificios (incluye finca US\$ 83.627)	1.968.781	21.010	1.989.791
Muebles y enseres	371.049	0	371.049
Equipos de computación	24.148	0	24.148
Otros activos	<u>197.682</u>	<u>0</u>	<u>197.682</u>
Subtotal costo	2.561.660	21.010	2.582.670
Depreciación acumulada	<u>(121.573)</u>	<u>0</u>	<u>(121.573)</u>
Costo neto	<u>2.440.087</u>	<u>21.010</u>	<u>2.461.097</u>

Edificios, incluye principalmente 10 oficinas y 5 parqueos ubicados en el piso 8 – PH del edificio Executive Center de la ciudad de Guayaquil, cuyo costo asciende a US\$1,9 millones. Las oficinas y parqueos en propiedad horizontal están entregados en garantía hipotecaria para respaldar obligaciones de una compañía relacionada y han sido valorados en US\$ 1.379.297.

COSMOCENTER S.A.NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**6. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están compuestas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US dólares	
<u>Partes relacionadas:</u>		
• Duncan Business Inc.	2.291.518	2.291.518
• Hacienda San Rafael S.A. H.S.R.	144.816	144.816
• Beauport S.A.	117.400	117.400
• Inmobiliaria del Sol S.A. Mobilsol	11.163	11.163
• Dubell S.A.	3.050	0
• Kerbut S.A.	1.687	0
• Lakut S.A.	<u>139</u>	<u>139</u>
Subtotal	2.569.773	2.565.036
Otras cuentas por pagar	<u>3.401</u>	
Total	<u>2.573.174</u>	<u>2.565.036</u>

Presentación:

Corriente	270.493	262.355
No corriente	<u>2.302.681</u>	<u>2.302.681</u>
Total	<u>2.573.174</u>	<u>2.565.036</u>

Al 31 de diciembre del 2018, partes relacionadas incluye principalmente préstamos los cuales no devengan intereses.

7. GESTIÓN DE RIESGOS

Gestión de riesgo financiero - Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con la operación a través de reportes internos, con los cuales analiza la exposición a los distintos riesgos.

- **Riesgo de liquidez** - Los accionistas son los que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez. Los accionistas han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Compañía.
- **Riesgo de tasas de interés** - la Compañía se encuentra expuesta a un riesgo bajo en la tasa de interés debido a que sus pasivos financieros son con partes relacionadas y no generan intereses.
- **Riesgo de capital** - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento de sus accionistas a través de la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía reporta un déficit de capital de trabajo de US\$ 145.993. Su principal accionista Lakut S.A. ha confirmado la intención de continuar con el apoyo financiero necesario para que la Compañía continúe con sus operaciones; e incrementar el capital social en el mediano plazo, para lo cual ha efectuado aportes para futuras capitalizaciones, lo que le permitirá a la Compañía afrontar la situación antes indicada.

COSMOCENTER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

8. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018, el valor en libros de los activos y pasivos financieros, es similar al valor razonable, porque estimamos que están a su valor de realización tanto las cuentas por cobrar, así como las cuentas por pagar.

9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el patrimonio de los accionistas está conformado como sigue:

- **Capital social** - El capital autorizado, suscrito y pagado consiste de 800 acciones de US\$ 1 valor nominal unitario, todas ordinarias y nominativas.
- **Aportes para futuras capitalizaciones** - Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprende aportes efectuados por sus accionistas. Durante el año 2018, Lakut S.A. aportó US\$ 12.000 a la Compañía, lo cual fue aprobado por la Junta General de Accionistas.
- **Resultados acumulados** - Corresponde a las pérdidas netas de utilidades obtenidas por la Compañía. Los resultados acumulados por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron de US\$ (29.592) y US\$ 34, respectivamente.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están reportados en las notas 4, 6, y 9.

11. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de conclusión de la auditoría externa (abril 23 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
