

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A**

He examinado los estados financieros adjuntos de COSMOCENTER S. A. , los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. Expresados en US Dólares. Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF, se presentan estados financieros, tomado como base el 01/01/2012, así lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros Presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de COSMOCENTER S. A. , por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 15



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104
Guayaquil, 14 de Mayo del 2013

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2012
ACTIVO			
Corriente			
Cuentas Por Cobrar	2	174.183	30.755 ✓
Total Activo Corriente		<u>174.183</u>	<u>30.755</u>
No Corrientes			
Propiedad Planta y Equipo	3	2.356.460	2.356.460 ✓
Otros Activos	4	277.327	0 ✓
Total del Activo		<u><u>2.807.970</u></u>	<u><u>2.387.215</u></u> ✓

COSMOCENTER S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

		2011	2012
Pasivo e Inversión de los Accionistas			
Corriente			
Cuentas Por Pagar	5	2.754.758	9.081
Total Pasivo Corriente		<u>2.754.758</u>	<u>9.081</u>
Pasivos Diferidos		54.892	2.379.814
Total del Pasivo		<u>2.809.650</u>	<u>2.388.895</u> ✓
Inversión de los Accionistas			
Capital Social	6	800	800
Aporte Aumento de Capital	7	15.000	15.000
Reserva de Capital		34	34
Resultados Acumulados		-17.514	-17.514
Total Inversión de los Accionistas		<u>-1.680</u>	<u>-1.680</u> ✓
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		<u>2.807.970</u>	<u>2.387.215</u> ✓

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====	800 =====
Aporte Aumento de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	15.000 =====	15.000 =====
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	34 =====	34 =====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	-17.514 =====	-17.514 =====
Total	-17.514 =====	-17.514 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	-1.680 =====	-1.680 =====

COSMOCENTER S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2012
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	0	143.428
Otros Activos	-15.949	277.327
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-33.626	-2.745.677
Total Ajustes	-49.575	-2.324.922
Efectivo Provisto para Operaciones	-49.575	-2.324.922
Incremento Deuda Largo Plazo	54.892	2.324.922
Incremento Pérdidas Acumuladas	-5.317	0
Efectivo al Inicio y Final del Año	<u>0</u>	<u>0</u>

COSMOCENTER S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A

Es una compañía cuya principal actividad es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012..

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos

Depreciaciones

Muebles y Enseres - Equipos	10%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de Computo	33%

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: Se registran al cierre del ejercicio en cuentas de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

2011

2012

2.- CUENTAS POR COBRAR

INVERESTE S. A.	131.091	0
NOBIS S. A.	9.829	0
Impuestos	33.263	30.755
Total	174.183	30.755

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2011	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2012
Edificios e Instalaciones	1.130.100	0	1.130.100
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Equipos de Computo	24.148	0	24.148
Suman	2.4787.032	0	2.478.032
(-) Depreciación Acumulada	-121.572	0	-121.572
Neto	2.356.460	0	2.356.460

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	277.327	0
------------------	---------	---

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	9.081	9.081
NOBIS S. A.	825.463	0
MOBILSOL S. A.	111.060	0
SERVITUMP S. A.	503.801	0
Otros	17.753	0
Accionistas	1.287.600	0
Total	2.754.758	9.081

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

7. APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

8- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012.

9 ACCIONISTAS

No revela valor neto

10. RELACIONAS

No revela valor neto

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La Compañía Cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las PYMES, estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar

16. Patrimonio Negativo

La compañía tiene un Patrimonio Negativo de US\$ 1.680oo, que la incluye de acuerdo a la Ley de compañías en la causal de liquidación . Los Accionistas deberán aportar capital fresco.