

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A**

He examinado los estados financieros adjuntos de **COSMOCENTER S. A.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. Expresados en US Dólares. Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, presentan estados financieros, tomado como referencia El 31 de Diciembre del 2011, dispuesto por la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF**. Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **COSMOCENTER S. A.**, por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 15



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104
Guayaquil, 19 de Marzo del 2012



COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	2011	2010
ACTIVO			
Corriente			
Cuentas Por Cobrar	2	174.183	174.183
Total Activo Corriente		174.183	174.183
No Corrientes			
Propiedad Planta y Equipo	3	2.356.460	2.356.460
Otros Activos	4	277.327	261.378
Total del Activo		2.807.970	2.792.021



COSMOCENTER S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

		2011	2010
Pasivo e Inversión de los Accionistas			
Corriente			
Cuentas Por Pagar	5	2.754.758	2.788.384
Total Pasivo Corriente		2.754.758	2.788.384
Pasivos Diferidos		54.892	0
Total del Pasivo		2.809.650	2.788.384
Inversión de los Accionistas			
Capital Social	6	800	800
Aporte Aumento de Capital	7	15.000	15.000
Reserva de Capital		34	34
Resultados Acumuladas		-17.514	-12.197
Total Inversión de los Accionistas		-1.680	3.637
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		2.807.970	2.792.021

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2010
Capital Social		
Saldo al Inicio y Final del Año	800 -----	800 -----
Aporte Aumento de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	15.000 =====	15.000 =====
Reserva de Capital		
Saldo al Inicio y Final del Año	34 ====	34 ====
Resultados Acumulados		
Años Anteriores	-17.514	-12.197
Resultado del Ejercicio	15.949 -----	0 -----
Total	-33.463 =====	-12.197 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	-17.629 =====	3.637 =====

COSMOCENTER S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2011	2010
Utilidad (Pérdida) Neta	-15.949	0
Ajustes para conciliar la Pérdida Neta		
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por Cobrar	0	-5.308
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por Pagar	-33.626	-9.692
	-----	-----
Total Ajustes	-33.626	-15.000
Efectivo Provisto para Operaciones	-49.575	-15.000
Incremento Aporte Aumento de Capital	0	15.000
Incremento Deuda Largo Plazo	54.892	
Incremento Pérdidas Acumuladas	-5.317	
	-----	-----
Efectivo al Inicio y Final del Año	0	0
	===	===

COSMOCENTER S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A

Es una compañía cuya principal actividad es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011. Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012..

b) Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres - Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de Computo	33%

(Expresado en Dólares)
2011 2010

2. CUENTAS POR COBRAR

INVERESTE S. A.	131.091	131.091
NOBIS S. A.	9.829	9.829
Impuestos	33.263	33.263
Total	174.183	174.183

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2010	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2011
Edificios e Instalaciones	1.130.100	0	1.130.100
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Equipos de Computo	24.148	0	24.148
Suman	2.478.032	0	2.478.032
(-) Depreciación Acumulada	-121.572	0	-121.572
Neto	2.356.460	0	2.356.460

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	261.378	261.378
------------------	---------	---------

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	9.080	54.892
NOBIS S. A.	825.464	820.147
MOBILSOL S. A.	111.060	111.060
SERVITUMP S. A.	503.801	503.801
Otros	17.753	10.884
Accionistas	1.287.600	1.287.600
Total	2.754.758	2.788.384

La cuenta accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una..

7. APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

8- IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011.

9 ACCIONISTAS

Valor Neto revelado en la Nota 5

10. RELACIONAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. IMPLEMENTACION DE LAS NIIF

La Compañía No Cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las PYMES, estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar

16. Patrimonio Negativo

La compañía tiene un Patrimonio Negativo de US\$ 1.680.00 . Los Accionistas deberán aportar capital fresco.