

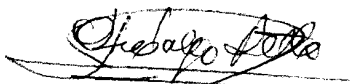
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COSMOCENTER S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados Presentan razonablemente la Situación Financiera de COSMOCENTER S. A., al 31 de Diciembre del 2010, y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.


C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 28 del 2011



COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Cuentas por Cobrar	2	174.183
Total Activo Corriente		<u>174.183</u>
 Propiedad y Equipos Neto	 3	 2.356.460
Otros Activos	4	261.378
Total Activo		<u><u>2.792.021</u></u>



COSMOCENTER S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DÓLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	2.788.384
Total Pasivo Corriente		<u>2.788.384</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	6	800
Aporte Futuro Aumento de Capital	7	15.000
Resultados Acumulados		-12.197
Reserva de Capital		34
Resultado del Ejercicio		0
Total Patrimonio		<u>3.637</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>2.792.021</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DÓLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	===

APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	15.000

Saldo al Final del Año	15.000
	=====

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	34

Saldo al Final del Año	34
	=====

RESULTADOS AUMULADOS

Años Anteriores	-12.197
Resultados del Ejercicio	0

Total	-12.197
	=====

Total Patrimonio	3.637
	=====

COSMOCENTER S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DÓLARES

Resultado del Ejercicio	0
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-5.308
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-9.692
Total Ajustes	-15.000
Aporte Aumento Capital	15.000
Efectivo al Final del Año	0
	==

COSMOCENTER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COSMOCENTER S. A., es una compañía cuya actividad principal es la Compra-Venta y Administración de Bienes Raíces. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y Equipos se hayan registrados al costo de Adquisición

c) Depreciaciones

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

En este ejercicio económico la compañía no depreció sus instalaciones y equipos

d) Estado de Resultados

La compañía no presenta Estado de Resultados por no haber tenido movimientos

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas Ver Nota 9	140.920
Impuestos	33.263

Total	174.186
--------------	----------------

La relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

3 PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2009	Incremento	Saldo al 31/12/2010
Equipo Computación	24.148	0	24.148
Muebles y Enseres	1.323.784	0	1.323.784
Edificios	1.130.100	0	1.130.100
(Depreciación Acumulada)	-121.572	0	-121.572
Neto	2.356.460	0	2.356.460

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	261.378
------------------	---------

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	54.892
Relacionadas Ver Nota 9	1.445.892
Accionistas Ver Nota 10	1.287.600

Total	2.788.384
--------------	------------------

Las Relacionadas y los Accionistas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2010 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.
de US\$ 1.00 cada una

7. APOORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionista aprobó un aumento de Capital por US\$ 15.000.00

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2010.

(Expresado en Dólares)

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

Compañía	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2009	(Disminución)	31/12/2010
Cuentas por Cobrar Corto Plazo			
Invereste S. A.	131.091	0	131.091
Nobis	9.829	0	9.829
	<u>140.920</u>	<u>0</u>	<u>140.920</u>
	=====	=====	=====
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Nobis S. A.	825.724	-5.577	820.147
Mobilsol S. A.	111.060	0	111.060
Servitrum S. A.	503.801	0	503.801
Otros.	43.303	-32.419	10.884
	<u>1.483.888</u>	<u>-37.996</u>	<u>1.445.892</u>
	=====	=====	=====

10. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 5.

	Saldo al	Incremento	Saldo al
	31/12/2009	(Disminución)	31/12/2010
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
Accionistas.	1.302.600	-15.000	1.287.600
	<u>1.302.600</u>	<u>-15.000</u>	<u>1.287.600</u>
	=====	=====	=====

11. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.