

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00078548**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991456910001	02	EXPEDIENTE	824209	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILCORP S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	AV. 9 DE OCTUBRE							10	NUMERO	424	11	TELEF.:	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAM.Y ADMIN. DE BIENES INMUEBLES							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS JULIO ECHEVERRIA AVILES							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0910099217			

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION - 21 ADMINISTRACION - 22 PRODUCCION - 23 OTROS - 24 AUDITOR EXTERNO - 25 R.N.A.E. -

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1.250.000	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	3.750.000	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		TOTAL INGRESOS	499	-	
Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112			Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5.000.000		(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO						
Terrenos; edificios e instalaciones	151					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152					
Vehículos	153					
Otros activos fijos	154					
(-) Depreciación acumulada	155					
TOTAL ACTIVO FIJO	159					

ACTIVOS NO CORRIENTES						
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161					
Gastos de organización y constitución	162					
Gastos de investigación exploración y otros	163					
Aportaciones en asociaciones	164					
Otros activos no corrientes	165					
(-) Amortización acumulada	166					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5.000.000				

PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	201					
Documentos por pagar	202					
Provisiones sociales por pagar	203					
Obligaciones: IESS e impuestos	204					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205					
Otros pasivos corrientes	206					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209					

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211					
Préstamos de accionistas o casa matriz	212					
Obligaciones emitidas	213					
Otros pasivos a largo plazo	214					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5.000.000				

PATRIMONIO NETO						
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302					
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303					
Reservas	304					
Reserva por revalorización del patrimonio	305					
Reexpresión monetaria	306					
Otros superávits	307					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308					
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309					
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5.000.000				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5.000.000				

GASTOS NO OPERACIONALES						
Pérdida en venta de activos	571					
Pérdida por diferencias de cambio	572					
Otros gastos no operacionales	573					
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579					

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-				
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581					
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582					
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583					
UTILIDAD Neta (580+581+582-583)	584	-				
(-) Participación 15% de Trabajadores	585					
(-) 85% Dividendos percibidos	586					
(-) 85% Rentas con impuesto único	587					
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588					
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589					
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-				
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-				
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-				

RENTAS CON IMPUESTO UNICO						

<tbl_r cells="7" ix="3" maxcspan="1