

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00078548

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991456910001	02	EXPEDIENTE	82420903	RAZON SOCIAL:	INMOBILCORP S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	AV. 9 DE OCTUBRE					10	NUMERO	424	11	TELEF.	-	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAM. Y ADMIN. DE BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS JULIO ECHEVERRIA AVILES					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0910099217						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1.250.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	3.750.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106				Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107				Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108				Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109			TOTAL INGRESOS		499	-
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Impuestos anticipados	112			Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	5.000.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152			Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153			(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154			Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO		159		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162			Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163			Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164			Energía, luz, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165			Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166			Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		170	5.000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS			
Documentos por pagar	202				529	-	
Provisiones sociales por pagar	203			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Otros pasivos corrientes	206			Gastos de gestión	553	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Obligaciones emitidas	213			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Otros pasivos a largo plazo	214			Intereses y comisiones	559	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220		Otros gastos de administración y ventas	561	-	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000			569	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302			GASTOS NO OPERACIONALES			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Pérdida en venta de activos	571	-	
Reservas	304			Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305			Otros gastos no operacionales	573	-	
Reexpresión monetaria	306			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-
Otros superávits	307			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	5.000.000	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	5.000.000	Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	-
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		590	-
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	-

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Anticipos pagados	770	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		(-) Impuestos retenidos	771	-
			SALDO A FAVOR	772	-
			IMPUESTO A PAGAR	773	-
			Interés por mora	774	-
			Multas	775	30.000
			TOTAL PAGADO	799	30.000

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO

## DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP.	751	-							759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-			
				(-) Anticipos pagados				770	-			
				(-) Impuestos retenidos				771	-			
Firma del representante legal				Firma del contador				SALDO A FAVOR		772	-	
Nombre				800	J. A. MACIAS	IMPUESTO A PAGAR				773	-	
Matr. No.				801	2133	Interés por mora				774	-	
Efectivo				Cheque No.	BANCO DEL PACIFICO				Multas		775	30.000
S/. 30.000				30 - 001 - 412855 - 4				TOTAL PAGADO		799	30.000	
S/. 30.000				Valor : 8/30.000**				Notas de Crédito (cantidad)		17/NOV/1999		