'
•
1
,
•
$, \exists$
3
,
•
-
- 1



2

3

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

el dìa mièrcoles veinte y ocho de junio del año dos mil y no el dia lunes veinte y seis de junio del <u>-n 4 0 2</u> dos mil, como erròneamente se hace constar.año la rectificatoria.- En lo demás Hasta aqui escritura de aumento de capital de fecha catorce de julio del año dos mil sigue vigente en todas sus partes. El señor Notario Vigèsimo Noveno de Quito . se servirà sentar razòn de esta rectificatoria al margen de la respectiva matriz.-HASTA AQUI LA firmada por el Doctor se halla MINUTA que Washington Yandun Avila, Abogado con matricula profesional número cuatro cuatro seis cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha, la misma que el compareciente la acepta y ratifica en todas sus partes y leida que le fue integramente por mi el Notario, firma conmigo en unidad de açto de todo lo cual doy fe.-GABRIEL MARKOVITCS 17044706 C.C.

71127

Quito, DM 06 de octubre del 2.003

Señor:

GABRIEL MARKOVITCS GRUNHUT

Presente.-

La Junta General Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA MARTON S.A. celebrada el día de hoy, tuvo a bien nombrar a Usted Gerente y Representante Legal de la empresa por el período de CINCO AÑOS.

Atentamente,

Econ. Faüsto Avila Romero SECRETARIO AD-HOC

En Quito, con fecha 06 de octubre del 2.003, acepto el cargo al que me han designado y prometo cumplir con mis obligaciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los estatutos de la compañía

Atentamente,

Gabriel Markovitcs Grunhut C.I. 170425732-6

NOTA: La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez el 22 de febrero de 1.983; fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 31 de marzo de 1.983.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el Nº8 5 4 3 del Registro de Nombramientos Tomo

Quito,a

REGISTRO MEREANTE

ON: Certifico que la copia fotostática que ande y que obra de // foja(s) útil(es) es reprotón exacta del documento que he tenido a la (s) encontrándola idéntica en su contenido de (s) lo cual doy fe.

CTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ

OF RAUL GAYBOR SECATIFICATION REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

or stree trees of

IDENTIDAD

170425732-6

GABRIEL MARKOVITCS GRUNHUT

BUDAPEST-HUNGRIA 10"DICTEMBRE 1945 11" 24 17811 47612

UITO PCHA-1995 EXT.

V2443 V3242 CHILENA DIVORCIADO SUPERIOR LCTVS.PERM.POR LEY EDE MARKOVITCS ANA GRUNUUT QUITO-17-10-2003 QUITO-17-10-2015 AFR

Se otorgó ante mi, en confiero esta ... OCTAVA certificada/ EL NOTARIO



DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

0004

CERTIFICADO DE MARGINACIÓN (EXTRACTO).- A fojas 003776, del Tomo # 8 del año 1.983 del Protocolo de la Notaria Undécima de Quito, actualmente a mi cargo, en el reverso de dicho follo, al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la compañía INMOBILIARIA MARTON S.A., otargada ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, el veintidós de febrero del año mil novecientos ochenta y tres, consta la marginación realizada por mí, con fecha 06 de agosto de 2.008. relativa a la resolución No. 08.Q.13.2636, dictada por la Superintendencia de Compañías, el 15 de julio de 2.008, en la que se RESUELVE en su AKTÍCULO PRIMERO: DEJAR sin efecto la resolución No. 05.Q.IJ.4807 de 21 de noviembre de 2.005 y, en su ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR la escritura pública que contiene la rectificatoria del aumento de capital y reforma de estatutos de INMOBILIARIA MARTON S.A., en lo que se refiere a la fecha de celebración de la Junta de Accionistas, escritura otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno de Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, con fecha dos de marzo de dos mil dnco.- Conflero la presente a petidón de los interesados.-

Quito, 06 de Agosto de 2.008

EN DARIO ESPINOSA IDROBO

O DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO

Superintendencia de Compañías, el 15 de JULIO del 2008, se dejó sin efecto la Resolución No. 05.Q.I.J. 4609, de 21 de noviembre del 2005, y se aprobó la escritura de rectificatoria de Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social de la Cía. Denominada INMOBILIARIA MARTON S.A., otorgada en esta Notaría el 02 de marzo del 2005. Tomé nota de este particular al margen de la respectiva matriz. Quito, a 21 de agosto del 2008.

RODRIGO SALGADO VALDEZ OTALLO VIGÉSIMO NOVENO DE QUITO



ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número 08.Q.IJ. DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS del Sr. DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS de 15 de julio de 2.008, bajo el número 3222 del Registro Mercantil, Tomo 139.- Se tomó nota al margen de las inscripciones números: 283 del Registro Mercantil de treinta y uno de marzo de mil novecientos ochenta y tres, a fs. 728, Tomo 114 y 1242 del Registro Mercantil de veintitrés de abril de dos mil ocho, a fs. 1150 vta., Tomo 139.- Queda archivada la SEXTA copia certificada de la Escritura Pública otorgada el dos de marzo del año dos mil cinco, ante el Notario VIGÉSIMO NOVENO del Distrito Metropolitano de Quito, DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ, referente a la rectificatoria a la escribia de Administro DE CAPITAL y REFORMA DE Compañía "INMOBILIARIA ESTATUTOS de catorce de julio de dos mil. MARTON S.A.".- Se da a cumplimiento a lo dispuesto en en ARTÍCULO QUINTO de la citada resolución, de conformidad a lo el Decreto 7.3 de 22 de agosto de 1975, del mismo año.- Se anotó en el publicado en el Registro Oficial Repertorio bajo el número 037 deseptiembre del mo dos mil ocho.- EL

REGISTRADOR.

AR. RAÚL GAYBÓPECAIRA
REGISTRADOR MARKANTIL
BEL GANTÓN QUITO

PAGS

2110

RG/mn.-





Br. Kodeigo Salgado Valdex

Notario Vigésimo Noveno

Av. Eloy Alfaro 1138 y Av. República • Ed. Parque la Carolina Mezanine • Telfs.: 2230-158 / 2504-052 / 2527-345 / 2230-172 2231-507 / 2526-061 • E-mail: rodsalval@andinanet.net Quito - Ecuador

380250

9a- CERTIFICADA	
	Y REFORMA DE ESTATUTOS
otorcada for Sociales i Liaria matros s.a."	DE LA COMPAÑIA " INMOBI-
A FAVOR DE	
EL 14 de Julio del	≥3,00
PARROQUIA CUANTIA CAR.ACT. USD	
₽G.	

fair /	ACTUACION No 23	4.0
	keld.	
Laumento de	CAPITAL Y	
REFORMA DE ESTA	TUTOS SOCIALES	
DE LA COMPARIA "ÎNMOB	ILIARIA MARTON S.A."	
CAPITAL ANTERI	OR \$. 200,00	
AUMENTO DE CAP	ITAL \$.1.800,00	
CAPITAL ACTUAL	\$. 2.000,00	
A.M. 8,	DI 5	
En la ciudad de San Franc	isco de Quito , Capital de	
la Repúblicaldel-Ecuadori	; hoy día CATORCE DE JULIO	
DEL AÑO DOS MIL, ante mi	, Doctor Rodrigo Salgado	
Valdez, Notario Vigésimo	o Noveno del Distrito	
Metropolitano de Quito	, comparece : el señor	
GABRIEL MARKOVITCS , en s	su calidad de GERENTE Y	
REPRESENTANTE LEGAL de	la Companía "INMOBILIARIA	
MARTON S.A.", conforme cor	nsta del documento que se	
agrega como habilitante	El compareciente es mayor	
de edad, quien declara se	er de estado civil casado,	
de nacionalidad chilena, c	domiciliado en esta ciudad	
de Quito, hábil para cont	tratar y obligarse a quien	
de conocerdoy fe -y dic	ce que eleve a escritura	
pública la minuta que	me entrega cuyo tenor	
iteral y que transcribo	es el siguiente : SEÑOR	
/ WTARIO : En lel Registro	de escrituras públicas	

'CÀPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPARIA " INMOBILIARIA MARTON S.A., al tenor de siguientes cláusulas: las COMPARECIENT.- Se presenta al otorgamiento de esta escritura el señor "GABRIEL MARKOVITCS , en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Compaña "INMOBILIARIA MARTON S.A." y además debidamente autorizado por la Junta General Universal de Accionistas de veinte y seis de jünio del dos mil. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad chilena, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito y hábil para contratar (yrobligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Se constituyó mediante escritura pública oforgada ante el Notario DéCIMO pRIMERO DEL Cantón Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez el veinte y dos de febrero_Tde mil novecientos ochenta y tres: fue inscrita men el Registro Mercantill del mismo Cantón el treinta y uno de marzo de mil novecientos ochenta y tres. b).-/La Junta General Univeral de Accionistas celebrada el día lunes veinte y seis de junio del dos mil, resolvió por unanimidad: Aumentar el Capital Social de la empresa de doscientos dólares a dos mil dólares y reformar los estatutos de la compañía, cuya copia del acta se adjunta como documnto habilitante de la escritura. TERCERA.- OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA.- Con Tos

റ്റ് 19

23 ہ

~~+~~~~~~~

PRIMERA.-

calidad señalada, decide elevar a escritura pública lo antes señalado, según lo aprobado en la Junta 3 General Universal de Accionistas antes mencionada. DECLARATORIA.- El Gerente, en forma juramentada 5 declara que la integración del capital en 6 presente aumento es correcta y la empresa 7 encuentra bajo control parcial. Usted Señor 8 Notario se dignará agregar las demás cláusulas 9 estilo para la plena validéz de este instrumento.-10 Hasta aqui la minuta, que se halla firmada por el 11 Doctor Julio Ortíz Loor, Abogado con matrícula 12 profesional número uno siete siete seis guión del 13 Colegio de Abogados de Quito, la misma que el 14 compareciente la acepta y ratifica en todas sus 15 partes y leida que le fue integramente esta escri-16 tura por mí el Notario, firma conmigo en unidad de 17 acto , de todo lo cual doy fe.-18 19 20 SR: GABRIEL MARKOVITCS GRURHUT .-21 C.C. 170425+5x66 22 23 24 25 26 27

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA " INMOBILIARIA MARTON S. A..", CELEBRADA EL DIA MIERCOLES 28 DE JUNIO DEL 2000.

En el Distrito Metropolitano de Quito, domicilio principal de la compañía, en el Km. 11 1/2 de la Panamericana Norte, hoy día miércoles 28 de junio del 2000 a las 14H00, se reunen los siguientes señores: Gabriel Markovitcs Grunhut, en representación de su hijo menor Ariel Markovitcs Levinson, propietario de 1.250 acciones de S/. 1.000 cada una; Galit Markovitcs Levinson, Tali Markovitcs Levinson y Lizet Markovitcs Levinson, propetarias cada una de ellas de 1.250 acciones de S/. 1.000 cada una. Las Accionistas son de nacionalidad ecuatoriana.

En consecuencia, encontrândose presente la totalidad del capital social de la compañia, deciden constituirse en Junta General Universal de Accionistas, conforme lo establecido en el articulo 238 de la Ley de Compañias vigenté.

Para el efecto preside la sesión su titular Srta Galit Markovitcs Levinson y actua como Secretario el Sr. Gabriel Markovitcs Grunhut, Gerente de la empresa.

La Junta asi reunida aprueba por unanimidad tratar el siguiente orden del dia:

- 1.- Aumento de Capital Social y cambio del valor nominal de cada acción.
- 2.- Reforma de Estatutos Sociales.

En relación al primer punto de la agenda, la Junta General en forma unánime, aprueba aumentar el capital social de la compañía en \$ 1.800, con lo cual el nuevo capital será de \$ 2.000, así como también se aprueba que el valor de cada acciión sea de un dólar. De inmediato y haciendo uso al derecho preferente que tienen los Accionistas para suscribir el aumento de capital, se realiza de la siguiente manera:

AUMENTO DE CAPITAL

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO EN NUMERARIO	CAPITAL POR PAGAR
Galit Markovitcs L.	50	450	225	225
Tali Markovitcs L.	50	450	225	225
Lizet Markovitcs L.	50	450	225	225
Ariel Markovitcs L.	50	450	225	225
TOTALES:	200	1.800	900	900

Quito, 24 de Agosto de 1.998

Señor Gabriel Markovitcs P<u>resente.-</u>

REF. : NOMBRAMIENTO DE GERENTE

Estimado señor Markovitcs:

La Junta General Universal de Accionistas de la Compañía "INMOBILIARIA MARTON S.A.", celebrada el día de hoy, tuvo a bien nombrarle a Ud. GERENTE de la Empresa, por un período de CINCO AÑOS a partir de esta fecha. El Gerente es el Representante legal de la Compañía.

Transcribo el numeral d) del Artículo Vigésimo del Estatuto Social, en el que se señala una de sus obligaciones "Reemplazar al Presidente en caso de ausencia, falta o impedimento de éste."

Reiterando las felicitaciones de la Junta General, hago votos por éxitos en el futuro.

Atentamente,

Econ. Fausto Avila Romero

SECRETARIO

Con fecha 24 de Agosto de 1.998, acepto el cargo al que me han designado y prometo cumplir con mis obligaciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía.

Atentamente,

Gabriel Markovives GRURHUT

C.I. # 170425732-6

DATOS DE LA EMPRESA: Constituída el 22 de Febrero de 1.983, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el # 4055 el 31 de Marzo de 1983.

capital por pagar de \$ 900 serà cancelado por Accionistas deudores en el plazo de un año a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil.

Acto seguido la Junta General aprueba reformar el articulo quinto de los estatutos sociales en el siguiente sentido:

ARTICULO QUINTO.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de \$ 2.000 dividido en 2.000 acciones de un dolar cada una y numeradas del 0001 al 2.000 inclusive.

Se deja expresa constancia que el expediente del acta consta de los siguientes documentos:

- 1.- Lista de asistentes a la Junta General certificada por el Presidente y Secretario.
- 2.- Copia del acta certificada por el Secretario.

こいがけ

15.

La Junta General delega a la Gerente de la empresa, realice las gestiones que fueren necesarias para legalizar todo lo tratado en esta asamblea.

Sin tener otro asunto que tratar, la Presidencia da por terminada la sesión a las 15H00, solicitándo de antemano a Secretaria proceda a redactar el acta correspondiente, quien asi lo hace.

Reinstalada la asamblea a las 15H3O, se da lectura al contenido del acta, el mismo que se lo aprueba por unanimidad y para constancia firman: f) Galit Markovitcs Levinson, PRESIDENTE; f) Gabriel Markovitcs GERENTE SECRETARIO Grunhut, representación de su hijo menor Ariel Markovitcs Levinson; Tali Markovitcs Levinson y f) Lizet Markovitcs Levinson.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL .- CERTIFICO.

kitcs Grunhut Gabtiel

GERENTE 2

SECRETARIO



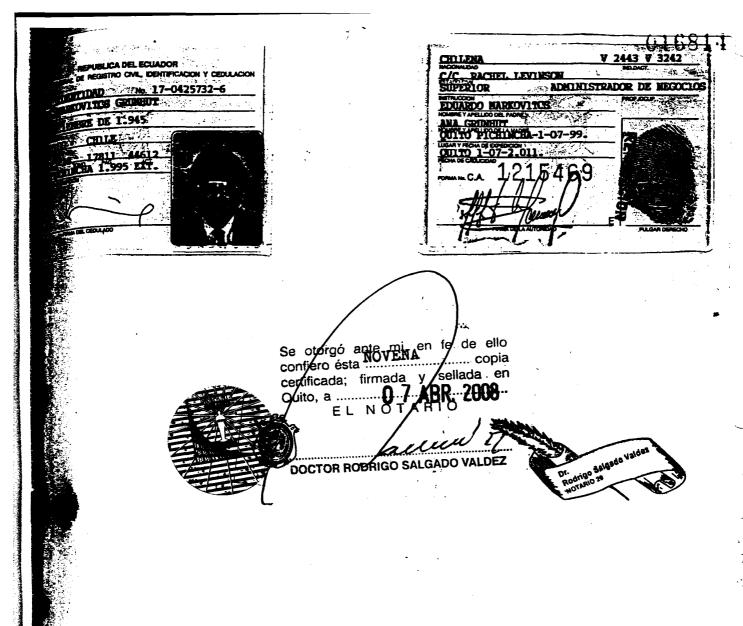
DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

CERTIFICADO DE MARGINACIÓN (EXTRACTO).- A fojas 003774, del Tomo # 8 del año 1.983 del Protocolo de la Notaria Undécima de Quito, actualmente a mi cargo, en el anverso de dicho follo, al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía INMOBILIARIA MARTON S.A., otorgada ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, el 22 de febrero del año mil novecientos ochenta y tres, consta la marginación realizada por mí, con fecha 05 de abril del año dos mil cuatro, relativa a la escritura de Aumento de Capital; y, la Reforma del Estatuto de la Compañía INMOBILIARIA MARTON S.A., la que ha sido aprobada mediante resolución No. 04.Q.IJ. 01254, dictada por la Superintendencia de Compañías el veinte y cinco de marzo del año dos mil cuatro, escritura otorgada ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno de Quito, con fecha catorce de julio del año dos mil, de la cual se desprende que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA MARTON S.A., resuelve aumentar el capital de la Compañía en la cantidad de MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, con la cual el capital de la misma asciende a la suma de DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- REFORMA EL ESTATUTO SOCIAL.- Confiero la presente a petición de los interesados.-

Quito, 22 de Abril de 2.008

DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO

NOTARIO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Con esta fecha queda inscrito el presente de Nombramientos Tomo 129 Quan, a 13 de O Chubyl de 199 8 HEHISTRO-MERDANTI Dr. RADE GAYBOR SECAIRA
REGISTRADUM MERGANTIL
DEL CANTON OUTO RAZON: Certifico que la copia fotostética que anterede y que obra de Afoja (s) (til (es) es reproducción exacta del document to que he tenido a la vista, encontrándola idéntica en su conta nido de todo lo cual doy fe. Quito a, Dr. Rodrigo Scicodo Valdez OTARIA VIGESIMO NOVEIL DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ.'
NOTARIO VIGESIMO NOVENE DEL CANTON



ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número 04.Q.IJ. MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO del Señor DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE COMPAÑÍAS de 25 de marzo de 2.004, bajo el número 1242 del Registro Mercantil, Tomo 139.- Se tomó nota al margen de la inscripción número 283 del Registro Mercantil de treinta y uno de marzo de mil novecientos ochenta y tres, a fs. 728, Tomo 114.- Queda archivada la DÉCIMO PRIMERA copia certificada de la Escritura Pública de AUMENTO DE CAPITAL y REFORMA DE ESTATUTOS de la Compañía "INMOBILIARIA MARTON S.A.", otorgada el catorce de julio del año dos mil, ante el Notario VIGÉSIMO NOVENO del Distrito Metropolitano de Quito, DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo TERCERO de la citada Resolución; ne conformidado a la establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado a el Registro Oficial 878 de 10 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 015901.- Quito, a veino rés de abril del año dos mil ocho.- EL REGISTRA OR



RG/mn.-

