SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

| | |
|---|---|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA MARTON SA |
| DIRECCIÓN | JOSE VITERI Y GIOVANNI CALLES No. S/N BARRIO: CARAPUNGO |
| EXPEDIENTE | 8241 |
| RUC | 1791815254001 |
| AÑO | 2018 |
| FORMULARIO | SCV.NIIF.8241.2018.1 |

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS USD$ | | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | | | | TOTAL PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | |
| | | 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 2000.00 | 0.00 | 0.00 | 2234.53 | 1370.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6631.99 | -2665.85 | 163093.39 | 6184.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1085.63 | 0.00 | 179935.09 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO | 9901 | 2000.00 | 0.00 | 0.00 | 2234.53 | 1350.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6252.38 | -2665.85 | 163093.39 | 6184.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 596.70 | 0.00 | 179046.57 |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | 9902 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 379.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 488.93 | 0.00 | 888.52 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 2000.00 | 0.00 | 0.00 | 2234.53 | 1350.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6252.38 | -2665.85 | 163093.39 | 6184.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 596.70 | 0.00 | 179046.57 |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES: | 990102 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| CORRECCION DE ERRORES | 990103 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL | 990201 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 990202 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 990203 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| DIVIDENDOS | 990204 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 379.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -596.70 | 0.00 | -197.11 |

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS USD$ | | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | | | | TOTAL PATRIMONIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | |
| | | 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE | 990206 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE | 990207 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE | 990208 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR) | 990209 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1085.63 | 0.00 | 1085.63 |

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

**MARTINEZ DELEG RAQUEL CARMITA**

1707239586

**CONTADOR**

**ANDINO PILCO CARLOS ALBERTO**

1702422807001

12140

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**