

FEDE S. A.
R. U. C. 0991455728001 Exp. 82317

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:

Razón Social: Fede S. A.

Fecha de Constitución: Mayo 18 de 1998

Notaría: Notaría Primera del Cantón Santa Elena

Fecha Registro Mercantil: Agosto 05 de 1998 No. 12.387

Domicilio Principal: Cnakulela H:TEI. Mz. 162 Solar 12-13

R. U. C.: 0991455728001

Expediente Superintendencia de Compañías: No. 82317

Actividad Económica: Compra, venta y explotación de bienes inmuebles

Representación Legal: Gerente General: Luis Enrique Riofrío Baquerizo

Accionistas: Luis Enrique Riofrío Baquerizo 28.001 acciones a \$0.04 c/u pagada 100%
Emma Francisca Alarcón Garboa 1.999 acciones \$0.04 c/u pagada 100%

Capital Social: \$1.200.00 **Capital Autorizado:** \$2.400.00

POLÍTICAS CONTABLES:

El objetivo de estas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.
- Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registraran directamente al costo o al gasto.
- La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.
- Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados: \$22.461,60

1. Por transferencia de bien inmueble en provincia de Santa Elena

Inventarios:

1. Terreno en Salinas provincia de Santa Elena 23.122,50

Pasivo Corriente: Participación a trabajadores		75.00
1. Impuesto a la Renta por Pagar	93.50	

PATRIMONIO: \$45,415,60

Capital Social: Acciones suscritas a \$0.04 c/u \$1200.00

1. Luis Enrique Riofrio Baquerizo	\$1,120.04
2. Emma Francisca Alarcón Garboa	79.96

Reserva Legal \$42.50

Otras Reservas:

1. Reserva por Revalorización	\$43,884,10
-------------------------------	-------------

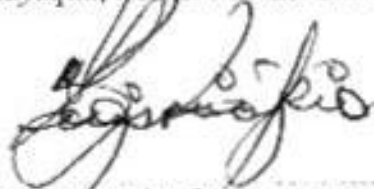
Resultado del Ejercicio:

1. Ingreso	\$23,622.47
2. Gastos Administrativos	23,122.47
3. Utilidad del Ejercicio	500.00

Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros se realizaron cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.

* Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 21 de febrero del 2014.

Guayaquil, Febrero 21 del 2014



Luis Enrique Riofrio Baquerizo
C. I. 090508331-7
Gerente General FEDE S. A.



Lino A. Barreiro Villavicencio
C. I. 0907879787
Contador
Reg. Prof.: 0.8111