

**GERENMAR S.A.**

**EXPEDIENTE 82300**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Según lo establece los principios de la presentación de las notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

**INFORMACIÓN DE LA EMPRESA**

**DIRECCIÓN:** 6ta No. 312 intersección Av. Las Lomas  
**OBJETO SOCIAL:** ACTIVIDADES COMPRA, VENTA, ALQUILER Y  
EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO : EDIFICIOS DE  
APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS  
RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.  
**RUC:** 0991455582001  
**MONEDA FUNCIONAL:** Dólar de los Estados Unidos de Norte  
América

**BASES DE PRESENTACIÓN NIIF PARA LAS PYMES**

Las características para la presentación de las NIIF para PYMES, son:

- **Comprensibilidad:** Los balances deben presentarse de forma comprensibles para las personas que revisan los Balances.
- **Relevancia:** La información tiene que tener los datos relevantes para que los Usuarios tomen las decisiones.
- **Materialidad o importancia relativa**
- **Fiabilidad**
- **Esencia sobre la forma**
- **Prudencia**

**MONEDA FUNCIONAL**

LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 SON EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.

**DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NIIF PARA LAS PYMES**

Los estados financieros han sido preparados en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas por la IASB.

La empresa da cumplimiento a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en el Acta General de Accionistas aprobada.

## DECLARACIÓN DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS POLÍTICAS CONTABLES

### Información a revelar sobre políticas contables:

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF, en vista de que la normativa Ecuatoriana las ha adoptado desde el año 2011, y en caso específico de GERENMAR S.A., por formar parte del Grupo 3 según la categorización otorgada por la Superintendencia de Compañías..

### Efectivo y equivalentes de efectivo:

Se registra en este rubro los recursos de liquidez por lo tanto se encuentran los valores de Caja y Bancos. En el primer caso, el valor que se registra al cierre del ejercicio es el del Capital Social.

### Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas

Esta cuenta contendrá montos entregados a empresas relacionadas y con quienes mantendremos relaciones comerciales ligadas al proceso productivo.

## PASIVO CORRIENTE

### Obligaciones con instituciones financieras

Este rubro contendrá (si existieran) obligaciones financieras contraídas para adquirir activos fijos o créditos para producción, que terminen en un año plazo.

### Cuentas y Documentos por Pagar Locales

Este rubro contendrá las cuentas por pagar a los proveedores locales de insumos, materiales de requerir en la operación.

## PATRIMONIO

### CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.-

Corresponde al valor que los Accionistas aportaron para el inicio de las operaciones de la empresa. El monto de \$800.00 iniciales, no ha tenido variación al cierre del ejercicio declarado. En esta cuenta se registra el monto total del capital representado con acciones en su estado real con las acciones pagadas.

### **Ganancia Neta del Periodo**

Se registrarán las ganancias obtenidas por actividades realizadas en periodos futuros.

### **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

#### **Ingresos**

En este año aparecerán los ingresos obtenidos durante el año reportado.

#### **Gastos Administrativos**

Los Gastos Administrativos estarán dados mayormente por sueldos y beneficios sociales de los empleados, sumado a la asesoría externa recibida, adicionalmente se deben añadir los gastos de mantenimiento de los activos, gastos de gestión, etc.

#### **Gastos Financieros**

Los Gastos Financieros que serán reportados corresponderán a intereses pagados por los vehículos adquiridos para las labores administrativas.

### **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El flujo de efectivo provendrá de las ventas, el destino de estos flujos se divide en tres grupos: Actividades de Operación, de Inversión y de Financiación.

Entre las Actividades de Operación, se incluirán los cobros procedentes de las actividades principales y pagos a proveedores, por impuestos, contribuciones, descuentos en cobros por amortización del anticipo entregado por los clientes y los pagos a empleados por concepto de sueldos y beneficios sociales.

#### **1. EFECTIVO**

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

	2017	2016
<b>BANCOS LOCALES</b>	150.21	112.32
<b>2.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	2016	2015
	654.54	690.51

### 3- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016 , un detalle es el siguiente:	2017	2016
CAPITAL	800.00	800.00
Utilidad del ejercicio	4.75	2.83

**Capital social.**- Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una,

### 4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y el 1 de Abril del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### 5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 5 de Abril del 2018.

### FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Los accionistas que constituyen GERENMAR S.A., se reunieron y aprobaron el presente Estado Financiero el:**

5 de Abril del 2018



ING.CPA/FREDDY XAVIER TUMBACO HERNANDEZ  
CONTADOR  
REG. PROF. 018160