

GERENMAR S.A.

EXPEDIENTE 82300

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según lo establece los principios de la presentación de las notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

INFORMACIÓN DE LA EMPRESA

DIRECCIÓN: 6ta No. 312 intersección Av. Las Lomas
OBJETO SOCIAL: ACTIVIDADES COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO : EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.
RUC: 0991455582001
MONEDA FUNCIONAL: Dólar de los Estados Unidos de Norte América

BASES DE PRESENTACIÓN NIIF PARA LAS PYMES

Las características para la presentación de las NIIF para PYMES, son:

- **Comprensibilidad:** Los balances deben presentarse de forma comprensibles para las personas que revisan los Balances.
- **Relevancia:** La información tiene que tener los datos relevantes para que los Usuarios tomen las decisiones.
- **Materialidad o importancia relativa**
- **Fiabilidad**
- **Esencia sobre la forma**
- **Prudencia**

MONEDA FUNCIONAL

LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 SON EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NIIF PARA LAS PYMES

Los estados financieros han sido preparados en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas por la IASB.

La empresa da cumplimiento a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en el Acta General de Accionistas aprobada.

DECLARACIÓN DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS POLÍTICAS CONTABLES

Información a revelar sobre políticas contables:

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF, en vista de que la normativa Ecuatoriana las ha adoptado desde el año 2011, y en caso específico de GERENMAR S.A., por formar parte del Grupo 3 según la categorización otorgada por la Superintendencia de Compañías..

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Se registra en este rubro los recursos de liquidez por lo tanto se encuentran los valores de Caja y Bancos. En el primer caso, el valor que se registra al cierre del ejercicio es el del Capital Social.

Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas

Esta cuenta contendrá montos entregados a empresas relacionadas y con quienes mantendremos relaciones comerciales ligadas al proceso productivo.

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones con instituciones financieras

Este rubro contendrá (si existieran) obligaciones financieras contraídas para adquirir activos fijos o créditos para producción, que terminen en un año plazo.

Cuentas y Documentos por Pagar Locales

Este rubro contendrá las cuentas por pagar a los proveedores locales de insumos, materiales de requerir en la operación.

Obligación con la Administración Tributaria

En esta cuenta se reflejarán las obligaciones por pagar.

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

Se contabilizará el impuesto a las ganancias generado de las operaciones durante el ejercicio y que se deberá pagar en el siguiente periodo fiscal.

PASIVO NO CORRIENTE

Anticipo de clientes

Aquí constará el saldo del anticipo que los clientes nos hayan entregado y que será amortizado a largo plazo.

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.-

Corresponde al valor que los Accionistas aportaron para el inicio de las operaciones de la empresa. El monto de \$800.00 iniciales, no ha tenido variación al cierre del ejercicio declarado. En esta cuenta se registra el monto total del capital representado con acciones en su estado real con las acciones pagadas.

Aporte para futura capitalización

En esta cuenta se registrarán los valores aportados por los socios con la finalidad de aumentar el patrimonio.

Reservas

Estos rubros contendrán tanto las Reservas Legales como Facultativas que se realicen en ejercicios futuros.

Ganancias Acumuladas

En este monto estarán las ganancias de ejercicios económicos de años anteriores.

Ganancia Neta del Período

Se registrarán las ganancias obtenidas por actividades realizadas en períodos futuros.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Ingresos

En este año aparecerán los ingresos obtenidos durante el año reportado.

Gastos Administrativos

Los Gastos Administrativos estarán dados mayormente por sueldos y beneficios sociales de los empleados, sumado a la asesoría externa recibida, adicionalmente se deben añadir los gastos de mantenimiento de los activos, gastos de gestión, etc.

Gastos Financieros

Los Gastos Financieros que serán reportados corresponderán a intereses pagados por los vehículos adquiridos para las labores administrativas.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El flujo de efectivo provendrá de las ventas, el destino de estos flujos se divide en tres grupos: Actividades de Operación, de Inversión y de Financiación.

Entre las Actividades de Operación, se incluirán los cobros procedentes de las actividades principales y pagos a proveedores, por impuestos, contribuciones, descuentos en cobros por amortización del anticipo entregado por los clientes y los pagos a empleados por concepto de sueldos y beneficios sociales.

1. EFECTIVO

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

	2016	2015
BANCOS LOCALES	112.32	

2.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

2016	2015
690.51	

3- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016 , un detalle es el siguiente:

	2016	2015
CAPITAL	800.00	800.00
Utilidad del ejercicio	2.83	

Capital social.- Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una,

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y el 1 de Abril del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 5 de Abril del 2017.

FECHA DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los accionistas que constituyen GERENMAR S.A., se reunieron y aprobaron el presente Estado Financiero el:

5 de Abril del 2017



ING. CPA. FREDDY XAVIER TUMBACO HERNANDEZ
CONTADOR
REG. PROF. 018160