

Guayaquil, 28 de Marzo del 2004

Señores Accionistas
COTRILSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley y los Estatutos Sociales, me permito poner en conocimiento de ustedes la memoria de la administración que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 2003.

Conocido es por ustedes que la actividad económica de COTRILSA S.A. consiste en el arrendamiento de bienes inmuebles, área en la que se desenvuelve desde 1.998.

La sociedad está apropiadamente encaminada para conseguir las metas que esta administración se ha planteado con lo cual va a arrancar con pie derecho el año venidero.

Durante el ejercicio económico del 2003 la empresa obtuvo los siguientes resultados:

- 1.- Los Ingresos al cierre de este ejercicio se ubicaron en los US\$ 49.847,63 (Cuarenta y Nueve mil Ochocientos Cuarenta y Siete con 63/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 2.- Los Costos y Gastos de Ventas y Administración ascienden a los US\$ 46.115,72 (Cuarenta y seis mil Ciento Quince con 72/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 3.- Los Gastos Financieros ascienden a los US\$ 558,93 (Quinientos Cincuenta y Ocho con 93/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 4.- El Resultado del presente ejercicio luego de participación trabajadores y del impuesto a la renta arroja un Utilidad Neta de US\$ 2,022,78 (Dos Mil Veinte y Dos con 78/100 Dólares de los Estados Unidos de América); la misma que sugiero salvo el mejor criterio de ustedes lo siguiente:
 - a.- Que el 10% de la utilidad neta esto es US\$ 202,28 (Doscientos Dos con 28/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sean destinados para la reserva legal de la Compañía.
 - b.- Que el saldo de la utilidad neta esto es US\$ 1,820,50 (Un Mil Ochocientos Veinte con 50/100 Dólares de los Estados Unidos de América) forme parte de las utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores de la empresa.

Si se siguen cabalmente las estrategias, políticas y lineamientos ya conocidos por los accionistas, la compañía alcanzará los objetivos que se ha trazado para el año 2004.

Muy atentamente,


Euvenia Toural
Presidenta

29 ABR 2004

c.c.: Comisario
File

