

# NEXHOLD S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### 1. INFORMACION GENERAL

Nexhold S. A. fue constituida mediante escritura pública, como Sociedad Anónima, el 16 de Julio de 1998. Se dedica a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Posee un capital suscrito de USD 800,00 y acciones cuyo valor nominal es USD 1,00 C/U.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### 2.2. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

Las Políticas contables significativas observadas por la compañía se detallan como sigue:

### 3. CONTINGENCIAS

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas son contingencias, se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación.

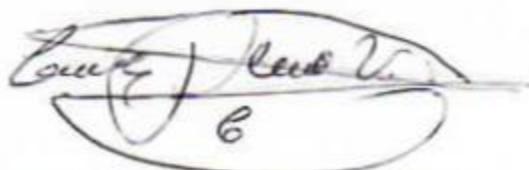
A la fecha de presentación de los estados financieros no hay evidencia de las mismas.

### 4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron hechos relevantes y subsecuentes que pudieran tener un efecto importante sobre los mismos, y, que en la opinión de la Administración requieran ser informados.

### 5. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 29 del 2013 y fueron presentados a los Accionistas y Junta de Directores los cuales dieron su aprobación.



**CARLOS MARTIN PLUA VILLAFUERTE**  
Gerente General