

CIPLA INVERSIONES EN BIENES RAICES S.A. CIVIL

JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 21 de marzo del 2007

A los Accionistas
CIPLA INVERSIONES EN BIENES RAICES S.A. CIVIL
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2006.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras del balance general por el año terminado de 2006:

- Los Activos totalizaron en el 2006 US\$ 437,264.83, de los cuales US\$429,300.40 corresponde al activo corriente y US\$ 7,964.43 a los activos fijos.
- El pasivo asciende a US\$ 402,241.03 del cual US\$ 150,955.40 corresponde a pasivo corriente, US\$ 24,257.18 pasivos a largo plazo, y un total de US\$ 227,028.45 de pasivo diferido.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad y aportes para capitalizaciones futuras por US\$ 34,223.80, sumando el patrimonio un total de US\$ 35,023.80
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2006, no genero ingresos ni causo gastos relacionados con su operación.

El Balance general y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte mi mayor confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Sucre Pérez Baquerizo
Gerente General

