

CIPSA INVERSIONES EN BIENES RAICES S.A. CIVIL
SOLIS 1402 FONTEA 1302 3 CALLE 2300A, BOGOTÁ

ESTADO DEL DEBE

Fecha: 22 de Enero de 2012

Se le informa:
CIPSA INVERSIONES EN BIENES RAICES S.A. CIVIL
Código: 30000000

Presente: Administrador

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en sus Estatutos Sociales, deberé proporcionar a los señores Administradores el Estado del Debe de las acciones, obligaciones y resultados durante el presente ejercicio de 2012.

A fin que la información contenga los valores de las cifras de los rubros financieros, así lo he denominado de 2012:

- Los Activos totales al 31 de 2012 USD 438.000.000 de los cuales USD 427.000.000 corresponden al activo corriente, el no corriente solamente al valor de USD 11.000.000.
- El Capital suscrito (pagado) USD 2.174.111,00 y el Capital en reserva USD 222.827.000,00.
- El resultado del ejercicio del presente año financiero USD 208.704,74 a su vez el resultado del ejercicio anterior es de USD 518.000,00. Se debe indicar que en el 2011 el resultado del ejercicio anterior fue de USD 100.000,00, y la utilidad por el ejercicio del 2011 por concepto de USD 220.720,00.
- De acuerdo a lo informado por la Ley de Compañías en sus Estatutos Sociales se debe de tener en cuenta la siguiente información al 31 de 2012: no existen acciones en circulación, y no existen acciones en custodia (acciones operativas).

Los Estados Financieros y Administrativos resultan de acuerdo a la legislación y a la ley de la compañía de las Acciones.

El resultado del Estado del Debe de la compañía ha cumplido con los compromisos de pago, tanto los compromisos de inversión al año siguiente, a través de los pagos.

La compañía ha sido calificada en los rubros de las acciones operativas y acciones de capital a su vez se informa al Estado del Debe de la compañía de la información de la compañía.

Quiero dejar constancia de lo expresado en la presente por el presente y quedo a disposición de los señores Administradores de la compañía de la información de la compañía.

Muy atentamente


Eusebio Pérez Requena
Código: 30000000
Gerente General