

Guayaquil, 19 de noviembre del 2019

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad

Referencia: Expediente No. 82157

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito comunicarles que el accionista Alfonso Marcelo Arboleda Castillo, con cédula de ciudadanía 1701779512, ha fallecido el 7 de diciembre del 2017, razón por la cual me permito adjuntar una copia certificada de la Escritura de Posesión Efectiva de fecha 3 de abril del 2019, ante la Notaría Décima de la ciudad de Guayaquil. En dicha escritura se encuentra el certificado de defunción del señor antes indicado. El accionista antes indicado era propietario de 24.000 acciones, cuyo valor es de 0.04 centavos de dólar.

Por todo lo expuesto, solicitamos de la manera más comedida se sirva registrar el acta de posesión efectiva y actualizar la nómina de accionistas a favor de los herederos y de la viuda que constan en la escritura indicada, a fin de que se actualice en el portal web de la Superintendencia de Compañías.

Los herederos del señor Alfonso Marcelo Arboleda Castillo son:

- Mónica Patricia Arboleda Herrera, con cédula de ciudadanía 0914730320
- Leonardo Marcelo Arboleda Herrera, con cédula de ciudadanía 0915660401
- Hilda Susana Arboleda Herrera, con cédula de ciudadanía 0916422843
- María Eugenia Arboleda Herrera, con cédula de ciudadanía 0917774259
- Christian David Arboleda Herrera, con cédula de ciudadanía 0920668654

La viuda del señor Alfonso Marcelo Arboleda Castillo es Elva Clariza Herrera Veintimilla, cédula de ciudadanía 0600279806

Atentamente,

p. Importadora Dental Arboleda

Odontoecuador C.A.

RUC 0991453997001

Importa KVE
Martha Cumandá Herrera Veintimilla

PRESIDENTE

C.C. No. 0910177674

ab. Pablo Condo @gmail.com
- 0989712942.

VICTOR E. ESTRADA. UNPESA.

- Circunscripción NORTE 320 y 5TA



Sr. Bráulio Arias
C.A.U. - GYE



19/11/19 16:25

1º TRAMITE: 90087-0041-19

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

XP: 82157

Guayaquil, 02 de octubre del 2017

Señora

Marta Cumandá Herrera Vintimilla

Ciudad.-

De mis consideraciones:

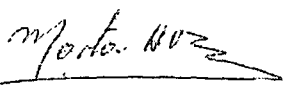
Cumplo con el deber de comunicar que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A., mediante sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla a usted como PRESIDENTE de la compañía por un período de CINCO AÑOS.

Según artículo vigésimo sexto del estatuto social, usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

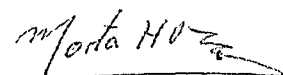
La compañía IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A., fue constituida mediante escritura pública el 20 de mayo de 1998, autorizada por el señor Notario Público Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de julio de 1998.

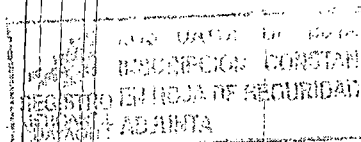
Debidamente autorizada, envío a usted esta nota de nombramiento, para que se sirva proceder a la correspondiente inscripción.

Atentamente,


Marta Cumandá Herrera Vintimilla
Presidenta adhoc de la Junta

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A.**, para el cual he sido elegida. Guayaquil, 02 de octubre del 2017.


Marta Cumandá Herrera Vintimilla
C.C. # 0910177674
Nacionalidad: Ecuatoriana



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 56.172
FECHA DE REPERTORIO: 20/dic/2017
HORA DE REPERTORIO: 13:13

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A.**, a favor de **MARTA CUMANDA HERRERA VINTIMILLA**, de fojas 55.873 a 55.875, Registro de Nombramientos número **15.487**.

ORDEN: 56172



Guayaquil, 22 de diciembre de 2017

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Nº 0261541

Guayaquil, 02 de octubre del 2017

Señora
Elva Clariza Herrera Veintimilla
Ciudad.-

De mis consideraciones:

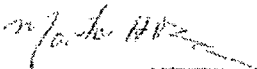
Cumplo con el deber de comunicar que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A., mediante sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por un periodo de CINCO AÑOS.

Según artículo vigésimo sexto del estatuto social, usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

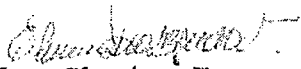
La compañía IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A., fue constituida mediante escritura pública el 20 de mayo de 1998, autorizada por el señor Notario Público Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de julio de 1998.

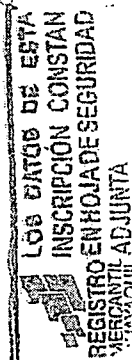
Debidamente autorizada, envío a usted esta nota de nombramiento, para que se sirva proceder a la correspondiente inscripción.

Atentamente,


Marta Cumandá Herrera Veintimilla
Presidenta adhoc de la Junta

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A., para el cual he sido elegida. Guayaquil, 02 de octubre del 2017.


Elva Clariza Herrera Veintimilla
C.C. # 0690279806
Nacionalidad: Ecuatoriana



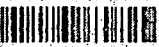
N^o 0259114

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HERRERA VINTIMILLA MARTA CUMANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO ALAUSI
FECHA DE NACIMIENTO **1965-04-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

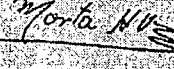
N. **091017767-4**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO**

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA VELEZ NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINTIMILLA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL 2012-09-26
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-26



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0191 F JUNTA No. 0191-286 CERTIFICADO No. 0910177674 CEDULA No.

HERRERA VINTIMILLA MARTA CUMANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTON: **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. CANDO FLORES PABLO ANDRÉS

Matrícula No: 09-2012-295
 Cédula No: 0705329498
 Fecha de inscripción: 19/11/2012
 Matrícula anterior: N
 Tipo de sangre: A+

[Firma]
 Firma



ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo, irrevocable y de uso **PERSONAL e INTRANSPARENTE**.
 El Consejo de la Judicatura solicita a las Empresas Públicas y Privadas, reconocer el valor de esta credencial los derechos que le confiere el Estado con la Constitución y las Leyes de la República.

[Firma]
 Ab. Dora Lucía Galarza Cornejo
 Directora General



Factura: 001-007-000047736



20190901038C06975

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20190901038C06975

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento que me fue exhibido en 44 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 44 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 14 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:14).

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

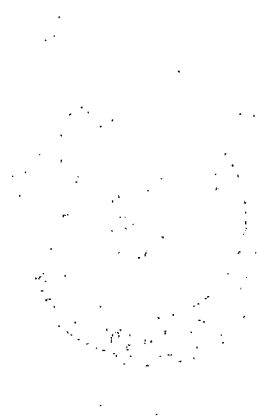


19/11/19 16:25

° TRAMITE: 90087-0041-19

DOCUMENTO: Escritura

XP: 82157



Dra.

Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez

NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1

FACTURA: 001-100-000044934

20190901010P00792

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA Y

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS

BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR

ALFONSO MARCELO ARBOLEDA

CASTILLO; A PETICION DE SUS

HIJOS SEÑORES MÓNICA PATRICIA

ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO

MARCELO ARBOLEDA HERRERA, HILDA

SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA

EUGENIA ARBOLEDA HERRERA,

CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA

HERRERA; Y OTRAS DECLARACIONES

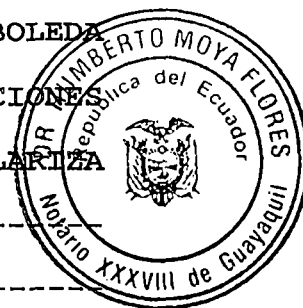
QUE HACE LA SEÑORA ELVA CLARIZA

HERRERA VEINTIMILLA. -----

CUANTIA: INDETERMINADA. -----

DI: 2 COPIAS. -----

En la ciudad de Guayaquil cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE; ante mí, ABOGADA EUFEMIA ARACELI COELLO MOREIRA, NOTARIA DECIMA SUPLENTE DE ESTE CANTÓN; y en atención a la petición formulada por los señores MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión Ingeniera Comercial, domiciliada en



esta ciudad de Guayaquil; **LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; **HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de profesión Odontóloga, domiciliada en Quito, de tránsito en esta ciudad de Guayaquil; **MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de profesión Ingeniera Comercial, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; **CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Médico, domiciliado en Naranjal, de tránsito en esta ciudad de Guayaquil; y, **ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de ocupación ama de casa, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; solicitándome se proceda a receptarles la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes del causante señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, para lo cual me presentan los siguientes



Dra.
Maria Pia Iannuzzelli de Velásquez

NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

3

instrumentos: a) La partida de defunción del causante señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, en la que consta su fallecimiento acaecido en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, el día seis de diciembre de dos mil diecisiete; b) Partidas de Nacimiento de los señores **MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA, HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA y CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA**, hijos del causante; y, partida de matrimonio del causante con la señora **ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA**. Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptar la declaración juramentada de los señores **MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA, HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA y CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA**, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, al efecto, instruidos por mí, el Notario, sobre la responsabilidad que tienen de



decir la verdad con claridad y exactitud, bajo juramento declaran: a) Que el señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, falleció en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, el día seis de diciembre de dos mil diecisiete, sin haber otorgado testamento; b) Que el señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, al momento de su fallecimiento de estado civil casado con la señora **ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA**, quien declara que como cónyuge sobreviviente le corresponde el cincuenta por ciento de los gananciales de la sociedad conyugal por ellos conformada; c) Que al momento de su fallecimiento quedaron como herederos sus hijos **MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA**, **LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA**, **HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA**, **MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA** y **CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA**; d) Que al momento de su fallecimiento el señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, dejó como bienes hereditarios: uno) Inmueble identificado como **Local número TRES** del mezzanine y su correspondiente alícuota de **OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTÉSIMOS POR CIENTO (8,25%)** del Condominio **Lidorlo S.A.**, construido sobre el solar **TRES**, de la manzana **CINCUENTA Y SIETE**, de la parroquia **Rocafuerte**, ubicado en la esquina de las calles **Lorenzo de Garaicoa** y **Vélez**, con un área útil de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA**



DECÍMETROS CUADRADOS (84,50 m2), al que le corresponde el código catastral número cero tres - cero cero cincuenta y siete - cero cero tres - cero - dos - uno (03-0057-003-0-2-1), con matrícula inmobiliaria número uno cinco dos siete nueve cinco.- El dominio de este inmueble lo adquirió el señor ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, a título de **compraventa** que le hiciere la compañía LIDORLO S.A. Liquidación, tal como consta en la escritura celebrada el treinta de diciembre de dos mil tres, en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el primero de abril de dos mil cuatro (dos). Inmueble identificado como Solar y edificación número **CATORCE** (fusionados catorce, quince y dieciséis) de la manzana número **CINCUENTA Y UNO**, ubicado en la Ciudadela **Mirador del Norte**, parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Solares doce - trece, con quince metros; **POR EL SUR:** Solar diecisiete, con quince metros; **POR EL ESTE:** Calle Vehicular, con veintiún metros; y, **POR EL OESTE:** Solares siete - ocho - nueve, con veintiún metros. Medidas que hacen un área o superficie total de **TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (315,00 m2)**, al que le corresponde el

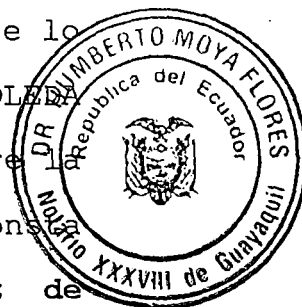
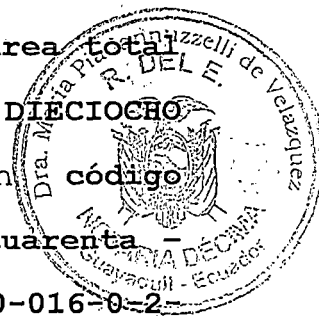


código catastral número sesenta y seis - cero cero cincuenta y uno - cero catorce - cero - cero - cero (66-0051-014-0-0-0). Con matrícula inmobiliaria número uno cinco siete cuatro cuatro cero.- El dominio de los solares los adquirieron los cónyuges señores ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO y ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA, a título de **compraventa**, que les hiciere la compañía INMOBILIARIA VERNABUR C. LTDA., tal como consta en la escritura pública celebrada el **veinte de noviembre de mil novecientos noventa y seis**, en la Notaría Décimo Quinta del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el **veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y siete**; y, la Edificación a título de **Entrega de Obra**, que a favor de la señora ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA, en estado civil viuda, le hiciere el maestro constructor ORLANDO FABIAN SALVADOR MANTILLA, tal como consta en la escritura pública celebrada el **treinta de enero de dos mil diecinueve**, en la Notaría Décima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el **once de febrero de dos mil diecinueve**; ~~Tres~~) Inmueble identificado como **oficia número UNO del mezzanine del Condominio DON JUAN**, que se levanta sobre el solar número **DIECISÉIS**, de la manzana número **CUARENTA**, ubicado



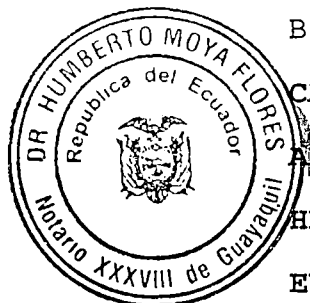
en las calles Clemente Ballén entre García Avilés y Boyacá, parroquia Rocafuerte de esta ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, al que le corresponde una alícuota de siete enteros noventa y siete centésimos por ciento (7,97%), un área total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (58,18 m²), con código catastral número cero tres - cero cero cuarenta - cero dieciséis - cero - dos - uno (03-0040-016-0-2-

1). Con matricula inmobiliaria número uno cinco dos siete nueve cuatro.- El dominio de este inmueble lo adquirió el señor ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, a título de compraventa que le hiciera la compañía INMOBILIARIA CORALIA S.A., tal como consta en la escritura pública celebrada el diez de diciembre de dos mil tres, en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cinco de mayo de dos mil cuatro; cuatro) Acciones de la compañía IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A.; cinco) Vehículo, marca Renault; modelo Sandero 1.6 MT DYNAMIC; clase y tipo: Automóvil Sedan; motor: F710Q029668; chasis: 9FBBSRADDAM011963; matricula: GRW7945; e) Que lo afirmado se ratifica con las partidas de: Defunción y Nacimientos incorporadas a esta Acta; por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida



Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, a favor de sus hijos MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA, HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA y CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA; SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- OTRAS

DECLARACIONES.- Comparece la señora ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA, para declarar que rectifica las escrituras de compraventa que le hiciere la compañía LIDORLO S.A. Liquidación a favor del señor ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, celebrada el treinta de diciembre de dos mil tres, en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el primero de abril de dos mil cuatro; y, la escritura de compraventa que le hiciere la compañía INMOBILIARIA CORALIA S.A., a favor del señor ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, celebrada el diez de diciembre de dos mil tres, en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el cinco de mayo de dos mil cuatro, en el sentido que en ambas escrituras se hace constar al señor ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, en estado civil SOLTERO, cuando en realidad su estado civil era de



Dra.

Maria Pia Iannuzzelli de Velásquez

NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

9

CASADO, como lo demuestra con el Acta de Matrimonio
que se agrega a esta escritura como habilitante.
Para constancia los comparecientes, suscriben este
documento junto conmigo, el Notario, de todo
cual doy fe. -



Mónica Arboleda H.

Ing. MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0914730320
C.V.# 0026-123



Leonardo Arboleda H.

Sr. LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0915660401
C.V.# 0027-289



Hilda Arboleda H.

Dra. HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0916422843
C.V.# 007-339



Maria Eugenia Arboleda H.

Ing. MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0917774259
C.V.# 0003-026



Dr. CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0920668654
C.V.#





Elvira Herrera
Sra. ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA
C.C.# 0600279806
V.# EXENTA POR EDAD



[Signature]
AB. EUFEMIA ABACELI COELLO MOREIRA
NOTARIA DECIMA SUPLENTE DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

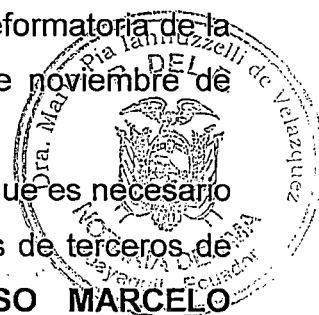
SEÑOR NOTARIO

Nosotros, **MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA, HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA y CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA**, por nuestros propios y personales derechos, ante Usted atentamente decimos:

De acuerdo con la facultad contenida en el art. 7 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial, # 64 de 8 de noviembre de 1996, le pido que:

Con juramento de Ley, ante Ud., Señora Notaria declaramos que es necesario se nos otorgue la posesión efectiva pro indiviso sin perjuicios de terceros de los bienes dejados por nuestro padre señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO.-**

MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA, HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA, CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA, en calidad de hijos de señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, quien falleció en esta ciudad de Guayaquil, el seis de diciembre de dos mil diecisiete, sin haber otorgado testamento.- El causante señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, al momento de su fallecimiento dejó como bienes hereditarios lo siguiente: **(uno)** Inmueble identificado como **Local número TRES** del mezzanine y su correspondiente alícuota de **OCHO ENTEROS VEINTICINCO CENTÉSIMOS POR CIENTO (8,25%)** del Condominio **Lidorlo S.A.**, construido sobre el solar **TRES**, de la manzana **CINCUENTA Y SIETE**, de la parroquia Rocafuerte, ubicado en la esquina de las calles Lorenzo de Garaicoa y Vélez, con un **área útil de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (84,50 m²)**, al que le corresponde el código catastral número **cero tres – cero cero cincuenta y siete – cero cero tres – cero – dos – uno (03-0057-003-0-2-1)**, con matrícula inmobiliaria número **uno cinco dos siete nueve cinco.-** El dominio de este inmueble lo adquirió el señor **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO**, a título de **compraventa** que le hiciere la compañía **LIDORLO S.A. "En Liquidación"**, tal





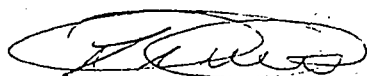
como consta en la escritura celebrada el **treinta de diciembre de dos mil tres**, en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el **primero de abril de dos mil cuatro, dos**). Inmueble identificado como **Solar y edificación número CATORCE** (fusionados catorce, quince y dieciséis) de la manzana número **CINCUENTA Y UNO**, ubicado en la Ciudadela **Mirador del Norte**, parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL NORTE**: Solares doce – trece, con quince metros; **POR EL SUR**: Solar diecisiete, con quince metros; **POR EL ESTE**: Calle Vehicular, con veintiún metros; y, **POR EL OESTE**: Solares siete – ocho – nueve, con veintiún metros. Medidas que hacen un **área o superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (315,00 m2)**, al que le corresponde el **código catastral número sesenta y seis – cero cero cincuenta y uno – cero catorce – cero – cero – cero (66-0051-014-0-0-0)**. Con **matrícula inmobiliaria número uno cinco siete cuatro cuatro cero**.- El dominio de los solares los adquirieron los cónyuges señores **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO** y **ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA**, a título de **compraventa**, que les hiciere la compañía **INMOBILIARIA VERNABUR C. LTDA.**, tal como consta en la escritura pública celebrada el **veinte de noviembre de mil novecientos noventa y seis**, en la Notaría Décimo Quinta del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el **veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y siete**; y, la Edificación a título de **Entrega de Obra**, que a favor de la señora **ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA**, en estado civil viuda, le hiciere el maestro constructor **ORLANDO FABIAN SALVADOR MANTILLA**, tal como consta en la escritura pública celebrada el **treinta de enero de dos mil diecinueve**, en la Notaría Décima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el **once de febrero de dos mil diecinueve; Tres**). Inmueble identificado como **oficia número UNO del mezzanine del Condominio DON JUAN**, que se levanta sobre el solar número **DIECISÉIS**, de la manzana número **CUARENTA**, ubicado en las calles **Clemente Ballén** entre **García Avilés** y **Boyacá**, parroquia **Rocafuerte** de esta ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, al que le corresponde una

alícuota de siete enteros noventa y siete centésimos por ciento (7,97%), un área total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS (58,18 m2), con código catastral número cero tres – cero cero cuarenta – cero dieciséis – cero – dos – uno (03-0040-016-0-2-1). Con matrícula inmobiliaria número uno cinco dos siete nueve cuatro.- El dominio de este inmueble lo adquirió el señor ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO, a título de **compraventa** que le hiciere la compañía INMOBILIARIA CORALIA S.A., tal como consta en la escritura pública celebrada el **diez de diciembre de dos mil tres**, en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el **cinco de mayo de dos mil cuatro**; **cuatro**) Acciones de la compañía **IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A.**; **cinco**) Vehículo, marca **Renault**; modelo **Sandero 1.6 MT DYNAMIC**; clase y tipo: **Automóvil Sedan**; motor: **F710Q029668**; chasis: **9FBBSRADDAM011963**; matrícula: **GRW7945**.- Por tal motivo solicitamos a usted señora Notaria, la posesión efectiva sin perjuicio de terceros de los bienes antes descritos, como así mismo solicitamos recepte otras declaraciones de nuestra madre y cónyuge sobreviviente señora **ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA**. Al efecto acompañamos copias certificadas del Certificado de Defunción, Partidas de Nacimiento y copias de cédula y certificados de votación. -

Practicado dígnese elaborar el acta que la Ley determina para conferir la Posesión Efectiva a nuestro favor. - Que se cumplan todos los requisitos que la Ley dispone para su completa validez.



Ing. MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0914730320



Sr. LEONARDO MARCELO ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0915660401



Hilda Arboleda

Dra. HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0916422843

Maria Eugenia Arboleda

Ing. MARIA EUGENIA ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0917774259

Christian David Arboleda

Dr. CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA HERRERA
C.C.# 0920668654

Elva Clariza Herrera

Sra. ELVA CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA
C.C.# 0600279806



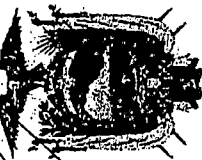
Elva Clariza Herrera
Reg. 09-2006-183



Certificado: 0002778770

USD \$3.00

No. 3134846



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 7 de Diciembre de 2017 en el TOMO 53, FOLIO 124, ACTA 10524, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Alfonso Marcelo Arboleda Castillo, con Cédula Identidad: 1701779512, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Maria, Castillo, C.I.: xxxxxxxxx, y de Luis, Arboleda, C.I.: xxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Herrera Veintimilla, Elva Clariza, C.I.: xxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 6 de Diciembre de 2017.

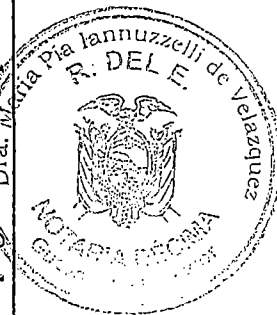
Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 7 de Diciembre de 2017.

Alfredo Pansa

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona que presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

CERTIFICADO: ES CONFORME
ORIGINAL EXHIBIDO.
83 ABR 2019
Araceli Ojello Moreta
ARIA DECIMA SUPLENTE
CANTÓN GUAYAQUIL



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA INTEGRA.

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de:

Matrimonio

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional: **Pascuales** Cantón: **GUAYAQUIL** Parroquia: **PASCUALES**
Lugar y fecha: **Guayaquil 15 de Noviembre del 2017**

Código de Reconstrucción: 2017-8-09-1897

0015 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION 0850

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En **Pascuales**, provincia de **El Guayas**, a los **veinte y ocho** días del mes de **Agosto**, del año **veinte y uno** del presente siglo, en la ciudad de **Guayaquil**, se celebró el matrimonio civil de:

ALFONSO MARCELO ARBOLEDA CASTILLO Nombres y Apellidos del Contrayente, **Quito**, el **1** de **Marzo** de **1945**, de **estado** **Comerciante**, **Cédula** **17-0177951**, **profesión** **Comerciante**, **estado** **soltero**, **hijo** de **Luis Arboleda Portilla** y **Kather Castillo**.

CLARISA HERRERA VEINTIMILLA Nombres y Apellidos de la Contrayente, **Quito**, el **10** de **Diciembre** de **1944**, de **estado** **Comerciante**, **Cédula** **06-0027980**, **profesión** **Comerciante**, **estado** **soltera**, **hija** de **Reptali Herrera** y **Marlene Veintimilla**.

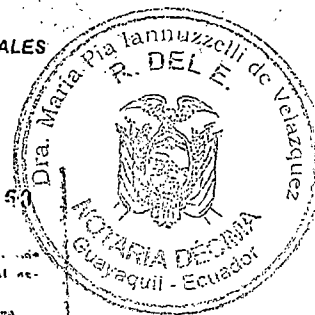
En este matrimonio intervinieron como testigos: **Don Francisco Miguel Rivera Muñoz**, con Céd. # **09-0331812** y **Dona Berri Alarcón Arboleda**, con Céd. # **09-0066905**, **maridos** de edad, **Comerciantes**.

FECHA: **Agosto, 28 de 1.971**

En este matrimonio intervinieron como testigos: **Don Francisco Miguel Rivera Muñoz**, con Céd. # **09-0331812** y **Dona Berri Alarcón Arboleda**, con Céd. # **09-0066905**, **maridos** de edad, **Comerciantes**.

TESTIFICARON este Matrimonio: **Don Francisco Miguel Rivera Muñoz**, con Céd. # **09-0331812** y **Dona Berri Alarcón Arboleda**, con Céd. # **09-0066905**, **maridos** de edad, **Comerciantes**.

FIRMAS:



En cumplimiento a lo establecido en el Art. 22 de la Ley Organica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de **Matrimonio** de:

ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO Y HERRERA VEINTIMILLA ELBA CLARISA en base a la copia íntegra certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo Nacional con el tomo **04** clase, Página **386**, Acta: **143** del año: **1971**

Maria José Baldeón R.
Técnico de Archivo Físico y Digital



LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: CASTRO MERA MANUEL LENIN

N° de certificado: 170-077-79506



170-077-79506

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



COPIA DE LA ORDENANZA DE LA OFICINA TÉCNICA DE REGISTRO CIVIL - PROVINCIA DEL GUAYAS - 04 de Diciembre del 2017. RAZÓN: Mediante Resolución No 2008702, dictada por la Coordinación Zonal de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Guayas, de fecha, Guayaquil, 04 de Diciembre del 2017; y uso de la facultad conferida por el Art. 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, se certifica la presente inscripción en el sentido que el número de cédula del contrayente es: 170177951-2 y los nombres y número de cédula de la contrayente son: ELVA CLARIZA, cédula No 060927930-6, y no como consta Documento que se archiva con el No. 06-12-2017-557488 JOMS

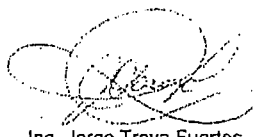

Alejandro Oswaldo Mantalva Silva
Servidor Público No 3

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: CASTRO MERA MANUEL LENIN

N° de certificado: 170-077-79506



170-077-79506


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSILACION

11.- 303 0.032

INSCRIPCION DE NACIMIENTO Tercera Pagina Acta

QUITO **PICHINCHA** **VEINTE**

En **OCTUBRE** de mil novecientos **SETENTA Y SIETE**, hoy día **VEINTE** de mil novecientos **SETENTA Y SIETE**, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, certifica:

de la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: **MARIA EUGENIA** **ARBOLEDA:** **ARBOLEDA HERRERA**

SEXO: **FEMENINO** **FECHA DE NACIMIENTO:** **SIETE DE OCTUBRE DE 1977**

LUGAR: **STA. PRISCA** del Cantón **QUITO** **Provincia:** **PICHINCHA**

Padres y Apellidos del Padre: **ALFONSO MARCELO ARBOLEDA** **de nacionalidad:** **ECUATORIANA**

Padres de la Madre: **ELVA CLARIZA HERRERA** **de nacionalidad:** **ECUATORIANA**

de la ciudad **CASADA** con Cédula de la N. **960927980-6**

Solicitó esta inscripción: **MARIANA JULIA HERRERA** con Cédula N. **120841328-9**

de **DIEZ Y SIETE** años de edad, de profesión **ESTUDIANTE** **de nacionalidad:** **ECUATORIANA**

quien hace constar; además, que **CORRESPONDE AL CUARTO PARTO**

OBSERVACIONES:

LOS PADRES CASADOS ENTRE SI

FECHAS: **Jes.**

Entendí... por **paciente**

con fecha **de la S.**

Jefe de Oficina

Legitimada... por sus padres **mediante matrimonio**

bruto en la oficina de **o inscrito en el to-**

mo **de la S.**

Jefe de Oficina

Controló matrimonio con **en la oficina de**

con fecha **o inscrito en el tomo** **de la S.**

Jefe de Oficina

Falleció el **en la oficina de**

en el tomo **de la S.**

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019
Emisor: ROSA BLANCA PROAÑO FUENTES

Nº de certificado: 192-204-92072



192-204-92072

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



100-443886-100

1950



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	ENE	DIA	30	AÑO	2019	CAJA No.	4	No.	24069835
-----	-----	-----	----	-----	------	----------	---	-----	----------

CONTRIBUYENTE
ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO Y SRA.

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
66-0051-014-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2019
TITULO DE CREDITO No. 2019-287515 CLASIFICACION A
VALOR DE LA PROPIEDAD: 232.080,16 TABLA: 3-0-0003769841

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	43.79	43.78
CUERPO DE BOMBEROS	7.15	7.14
TASA DRENAJE PLUVIAL	7.38	7.37
CONTRIB. ESP. MEJORAS	131.81	131.81

Imp+Adic.: 390.23 Dectos: 7.86 Recargos: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: S. 375.93 Liq.: 375.93 20-12-2018

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****372.35
TOTAL RECIBIDO	\$*****372.35

24069835



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CUENTAS

TESORERIA MUNICIPAL

CONTRIBUYENTE
15:05:53
30 ENE 2019

PAGADO

SELLO Y FIRMA DE CAJERO



LO CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.
Guayaquil, 03 ABR 2019

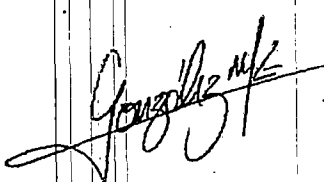
Ab. Israel Coello Moreira
NOTARIA DECIMA SUPLENTE
DEL CANTON GUAYAQUIL

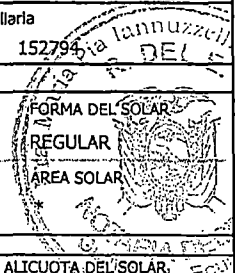
RECEIVED
FBI
JAN 10 1968

RECEIVED
FBI
JAN 10 1968



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2019 - 053901	
Cédula :	0921596839	Fecha/Hora Emisión :	02/ABR/2019 - 9:39	
Nombre :	HERNAN WELLINGTON SUAREZ CHONG	Válido Hasta :	01/JUN/2019	
Código Catastral :	003-0040-016-0-2-1-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CENTRO	C.BALLEN/G.AVILES/BOYACA	40	16	ROCAFUERTE
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	CUADRAGESIMA	8818	5-MAY-2004	4996
		Matrícula Inmobiliaria		
		152794		
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	
*	*	*	*	
ESTE	CON	OESTE	CON	
*	*	*	*	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****443,688.47	7.97000000000000	\$50.35	\$*****16,106.88	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN	
-	-	-	\$*****19,255.09	
		TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****19,255.09	
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****35,361.97		
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
—	VIGENCIA			
OBSERVACIONES:				
Usuario: CINTHIAS				
*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. OFICINA 1, MEZZANINE.				
CONDOMINIO "DON JUAN". ALICUOTA: 7.97%.				
				
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES				
JEFE DE CATASTRO				
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.				



RECEIVED

RECEIVED

Acciones de 0,04

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

82157

No. de RUC de la Compañía:

0991453997001

Nombre de la Compañía:

IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELA RES
1	1701779512	ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 960.0000	N
2	0914730320	ARBOLEDA HERRERA MONICA PATRICIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.0000	N
3	0600279806	HERRERA VEINTIMILLA ELVA CLARIZA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 20.0000	N
4	0910177674	HERRERA VEINTIMILLA MARTA CUMANDA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 02/04/2019 09:48:03

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0002619527

02/04/2019 09:27:06



EXAMINED

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomó 11.3.3. Acto 96.48

En Guayaquil, a 11 de marzo de 2019, a las 10:00 horas, en el Registro Civil, extendiéndose a pre-

sentar acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Diego Andrés APELLIDOS: Velazco

SEXO: masculino FECHA DE NACIMIENTO: 11 de marzo de 2019

LUGAR DE NACIMIENTO: Guayaquil

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Diego Andrés Velazco

de nacionalidad ecuatoriana, de estado casado, con Cédula de Identidad N° 11.3.3.96.48

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: María Piedad Velazco

de nacionalidad ecuatoriana, de estado casada, con Cédula de Identidad N° 11.3.3.96.48

Solicitó esta inscripción Diego Andrés Velazco, menor de edad, de prole de Diego Andrés Velazco y María Piedad Velazco, quienes

hacen constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

hace constar, además, que Diego Andrés Velazco, quien

Reconocido por Diego Andrés Velazco

mediante acta de inscripción

en fecha 11 de marzo de 2019

en la Oficina de Registro Civil

con fecha 11 de marzo de 2019

inscrito en el tomo 11.3.3.96.48

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

de 19

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019
Emisor: ROSA BLANCA PROANO FUENTES

N° de certificado: 193-204-92199



193-204-92199

Humberto Muya Flores

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
FBI
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI
JAN 10 1964



**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**

Expediente: por mediante
 con fecha cuya copia se archiva
 de de 19

Jefe de Oficina
 por sus padres
 cambiado en en la Oficina de
 por fecha
 de de 19
 Jefe de Oficina
 con con
 en la Of. de
 con fecha
 pag.
 de de 19

Año de ingreso
 de de 19 y su
 con cédula inscrita en la Of. de
 en el tomo pag.
 de de 19

Jefe de Oficina
 Año de ingreso

OTAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINAIONES

Información certificada a la fecha 11 DE MARZO DE 2019
Emisor: ROSA BLANCA PROAÑO FUENTES

Nº de certificado: 192-204-92246



192-204-92246

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



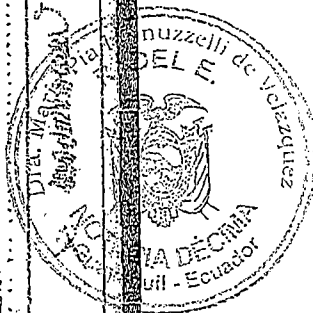
RECEIVED
JAN 11 1963

RECEIVED
JAN 11 1963



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**

[illegible]

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019
Emisor: ROSA BLANCA PROANO FUENTES

Nº de certificado: 195-204-92320



195-204-92320

Lcdo. Vicente Taiano G.



BRAND MARK

BRAND MARK



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

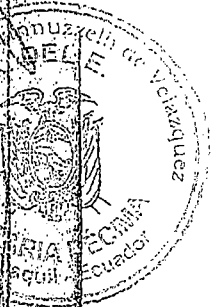
En la ciudad de Quito, a 11 de Marzo de 2019, a las 10 horas de la mañana, comparecieron los señores Dr. Humberto Luya Flores y Dr. María Cecilia Aguirre, quienes en nombre de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, otorgan este documento de inscripción de nacimiento.

NOMBRE DEL NACIMIENTO: Dr. Humberto Luya Flores
SEXO: Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO: Quito
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Dr. Humberto Luya Flores
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Dr. María Cecilia Aguirre
FECHA DEL NACIMIENTO: 11 de Marzo de 2019
LUGAR DEL NACIMIENTO: Quito
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
SOLICITO esta inscripción en la Oficina de Registro Civil, Identificación y Cedulación, para que se inscriba en el libro de nacimientos, con Cédula de Identidad N° 191-204-92384, de 11 de Marzo de 2019, a las 10 horas de la mañana, en la ciudad de Quito, Ecuador.

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Dr. Humberto Luya Flores
Dr. María Cecilia Aguirre



Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019
Emisor: ROSA BLANCA PROAÑO FUENTES

N° de certificado: 191-204-92384



191-204-92384

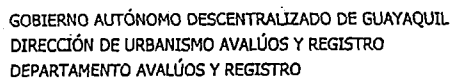
Ldo. Vicente Taiano G.

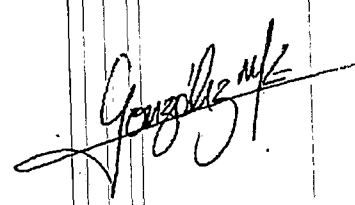
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



RECEIVED
FBI
JAN 14 1964

RECEIVED
FBI
JAN 14 1964



Solicitante		Certificado N°	2019 - 053895	
Cédula :	0921596839	Fecha/Hora Emisión :	02/ABR/2019 - 9:37	
Nombre :	HERNAN WELLINGTON SUAREZ CHONG	Válido Hasta :	01/JUN/2019	
Código Catastral :	003-0057-003-0-2-1-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	LORENZO DE GARAYCOA Y VELEZ	57	3	ROCAFUERTE
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgada en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	8819	1-ABR-2004	3721
				Matrícula Inmobiliaria
				152795
LINDEROS Y MESURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	*	RÉGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****408,461.43	8.25000000000000	\$52.12	\$*****13,158.58	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION	
			\$*****20,539.4	
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****20,539.49	
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****33,698.07	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		VIGENCIA		
OBSERVACIONES:				
Usuario: RENZO				
				
				
		ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO		
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
• Este documento NO certifica la propiedad del bien. • Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec .				

RECEIVED

RECEIVED



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 30 AÑO 2019 CAJA No. 4 No. 24069839

CONTRIBUYENTE
ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
03-0057-003-0000-2-1

CODIGO TRANSACC.
PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2019
TITULO DE CREDITO No. 2019-013333 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 33.688.07 - TARIFA: 0.0016724993

VALOR RECIBIDO

IMPUESTO PREDIAL
CUERPO DE BOMBEROS
TASA DRENAJE PLUVIAL
CONTRIB. ESP. MEJORAS

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	28.18	28.18
CUERPO DE BOMBEROS	1.72	1.71
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.73	1.73
CONTRIB. ESP. MEJORAS	30.59	30.59

EFFECTIVO \$ *****0.00

CHEQUES \$ *****0.00

TRANSFER \$ *****119.36

TOTAL RECIBIDO \$ *****119.36

Imp+Adic.: 124.43 Dectos: 5.00 Esparg: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$ 124.43

TESORERIA MUNICIPAL

23244829

30 ENE 2019

MMV
PAGADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

LO CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.

Guayaquil

03 ABR 2019

Ab. Araceli Coello Moreira
NOTARIA DECIMA SUPLENTE
DEL CANTON GUAYAQUIL

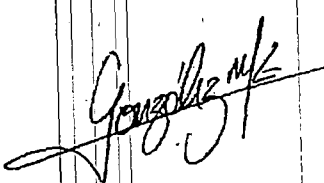


RECEIVED
JAN 14 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 14 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2019 - 053897	
Cédula :	0921596839	Fecha/Hora Emisión :	02/ABR/2019 - 9:38	
Nombre :	HERNAN WELLINGTON SUAREZ CHONG	Válido Hasta :	01/JUN/2019	
Código Catastral :	066-0051-014-0-0-0-1			
NOMBRES REGISTRADOS				
Cédula	Nombre			
0	ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO Y SRA			
DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
MIRADOR DEL NORTE	CALLE VEHICULAR	51	14	TARQUI
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	11846	28-MAY-1997	4973
		Matrícula Inmobiliaria		
		157440		
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOL.12-13	15.00 mts.	SOLAR 17	15.00 mts.	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
C.VEHICULAR	21.00 mts.	SOLAR 7-8-9	21.00 mts.	315.00
AVALÚO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR	
	0	\$116.64	\$*****36,741.60	
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN
0	290.98	EDIF. RESIDENCIAL Y/O COMERCIAL 6 (E.R.6) 2018-2019	\$672.00	\$*****195,538.56
			TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****195,538.56
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****232,280.16	
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	2018-2104	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
		2096	VIGENCIA	2018
OBSERVACIONES:				
Usuario: RUBVERDA SE FUSIONA LOS SOLARES # 15 Y 16 EN EN SOLAR # 14 DE LA MZ.51, QUEDA COMO MATRIZ 66-0051-014**				
				
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO				
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.				



RECEIVED
FBI
JAN 11 1960

RECEIVED
FBI
JAN 11 1960



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	ENE	DIA	30	AÑO	2019	CAJA No.	4	No.	24069846
-----	-----	-----	----	-----	------	----------	---	-----	----------

CONTRIBUYENTE
ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
03-0040-016-0000-2-1

CODIGO TRANSACC.
PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2019

TITULO DE CREDITO No. 2019-011572 CLASIFICACION C

VALOR DE LA PROPIEDAD: 35.361,97 - TARIFA: 0,0005870580

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	10.38	10.38
CUERPO DE BOMBEROS	0.65	0.65
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.66	0.66
CONTRIB. ESP. MEJORAS	11.59	11.58

Imp+Adic.: 46.55 Dctos: 1.87 Retenido: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: S. 44.68

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER	\$*****44.68
TOTAL RECIBIDO	\$*****44.68

TESORERIA MUNICIPAL

232240931

30-ENE-2019

MMV

PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE SECCION

LO CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.

Guayaquil, 03 ABR 2019

Ab. Angel Coello Moreira
NOTARIO SUPLENTE
DEL CANTON GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

IMPORTADORA DENTAL ARBOLEDA ODONTOECUADOR C.A.

SECTOR:

SOCIETARIO ☒

MERCADO DE VALORES ☐

SEGUROS ☐

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

82157

DOMICILIO:

GUAYAQUIL

RUC:

0991453997001

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

HERRERA VEINTIMILLA ELVA CLARIZA; HERRERA VEINTIMILLA MARTA CUMANDA

CAPITAL SOCIAL:

\$ 1.000,0000

SITUACIÓN ACTUAL

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL

21/07/2098

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

SI

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

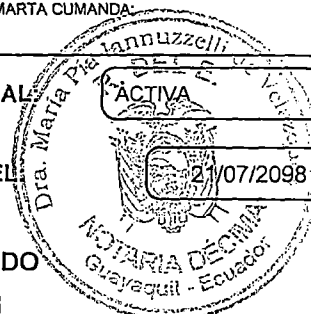
FECHA DE EMISIÓN:

02/04/2019 09:48:36

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



C9QA6624999



PRIMA FALDA

PRIMA FALDA

Conforme a la solicitud Número: 38710 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 152795, **CERTIFICACIÓN que contiene:**

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
Inmobiliaria

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 8.25

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Velez, con 18.70 mts.
Sur: Solar 2, con 18.00 mts.
Este: Solar 6, con 13.50 mts.
Oeste: Lorenzo de Garaycoa, con 13.50 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 252.45 mts².
Fondo Escritura: 18.70 mts.
Area Levantamiento: 252.45 mts².
Fondo Levantamiento: 18.70 mts.

Frente Escritura: 13.50 mts.
Frente 1: 13.50 mts.
Frente 2: 18.70 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Local número 3 del mezzanine y su correspondiente alicuota de 8,25% del Condominio Lidorlo S.A., construido sobre el solar 3 de la manzana 57 de la parroquia Rocafuerte, ubicado en la esquina de las calles Lorenzo de Garaycoa y Velez.
AREA UTIL: 84,50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	5,326 18/06/1992	129,815
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	73 04/08/1994	1,512
Propiedades	Compraventa	3,721 01/04/2004	2,239
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,646 28/07/2005	1,627
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	473 06/11/2006	

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de junio de 1992 Tomo: 147 Folios: 129,815 - 129,830
Número de Inscripción: 5,326 Número de Repertorio: 12,151
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 29-may.-92
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Compraventa del predio compuesto de edificio de tres pisos y solar 3 de la manzana 57, signado con los N° 1001 y 1003 de la calle LORENZO DE GARAYCOA y N° 727, 729, 731 y 733 de la calle VELEZ, parroquia Roca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000068584	Lidorlo S A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000068583	Ampuero Ana Victoria de Echeverría	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02633460	Echeverría Mantilla Alfredo Ignacio	Casado	Guayaquil

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 1 de abril de 2004** Tomo: **19** Folios: **9,239 - 9,240**
Número de Inscripción: **3,721** Número de Repertorio: **8,819**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **30-dic.-03**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-91214259001	Lidorlo S A En Liquidación		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,326	18-jun.-1992	129,815	129,830
Propiedades Horizontales	73	04-ago.-1994	1,513	1,546

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 4 de agosto de 1994** Tomo: **40** Folios: **1,513 - 1,546**
Número de Inscripción: **73** Número de Repertorio: **8,199**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Octava**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **04-abr.-94**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Condominio LIDORLO S.A. construido en el solar 3 de la manzana ubicado en Lorenzo de Garaicoa Nº 1003 y Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	90-0000000068584	Lidorlo S.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,326	18-jun.-1992	129,815	129,830

2 / 2 Reglamento Interno

Inscrito el: **lunes, 6 de noviembre de 2006** Tomo: **131** Folios: **4,627 - 4,654**
Número de Inscripción: **473** Número de Repertorio: **28,210**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Novena**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **20-oct.-06**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Soltero	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,646	28-jul.-2005	24,481	24,482
Propiedades	3,721	01-abr.-2004	9,239	9,240

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 28 de julio de 2005** Tomo: **49** Folios: **24,481 - 24,482**
Número de Inscripción: **11,646** Número de Repertorio: **20,269**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-jul.-05**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se deja constancia que la hipoteca abierta se hace para garantizar sus propias obligaciones y las de la Compañía Importadora Dental Arboleda Odontoecuador C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90379017001	Banco Bolivariano C A		Guayaquil
Deudor	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Casado	Guayaquil
Deudor	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscrip(n) se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	3,721	01-abr.-2004	9,239	9,240

Certificación impresa por: **RDELGADO**

Matrícula: **152795**

Página: **2** de **3**
General Córdova 918 y Victor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:20 del martes, 12 de marzo de 2019

Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)

Maria Fernanda Caicedo Pérez - Calificador de Título

Luis Daniel Torres Naranjo - Calificador Legal

Grupo : Grupo Asesor

Alexandra German Gaibor - Asesor

1-2004-8819

1-2005-20269

1-2006-28210

Calificador de Título : LVERA

Calificador Legal : DMOLINA

Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (7.50)

MAS SEGURIDAD

Matrícula: 152,795

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.



SEMA PLANO

SEMA PLANO

Conforme a la solicitud Número: 38710 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 157440, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
En tu Inmobiliaria

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Sol. 12-13, con 15,00 mts.
Sur: Solar 17, con 15,00 mts.
Este: C. Vehicular, con 21,00 mts.
Oeste: Solar 7-8-9, con 21,00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 315,00 mts2.
Fondo Escritura: 15,00 mts.
Area Levantamiento: 315,00 mts2.
Fondo Levantamiento: 15,00 mts.

Frente Escritura: 21,00 mts.
Frente 1: 21,00 mts.
Frente 2: 0,00 mts.
Frente 3: 0,00 mts.
Frente 4: 0,00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO

Uso de Edificación: RESIDENCIAL

Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 14 (fusionados 14-15-16) de la manzana 51, ubicado en la ciudadela Mirador del Norte, parroquia Tarqui.
NORTE: Solares 12-13 con 15,00 metros.
SUR: Solar 17 con 15,00 metros.
ESTE: Calle vehicular con 21,00 metros.
OESTE: Solares 7-8-9 con 21,00 metros.
ÁREA: 315,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Aporte	6,246	14/12/1981
Propiedades	Protocolización de Planos	14,758	19/10/1988
Propiedades	Rectificación Planos Parcelación de Urbanización	10,438	04/10/1989
Propiedades	Compraventa	4,973	28/05/1997
Hipotecas y Gravámenes	Servidumbre	3,370	28/05/1997
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	8,929	09/08/2004
Tomos Separados	Rectificación de Planos	405	18/07/2008
Propiedades	Entrega de Obra	2,899	11/02/2019

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Aporte

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 1981 Tomo: 174 Folios: 131,785 - 131,832
Número de Inscripción: 6,246 Número de Repertorio: 12,177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-ago.-81
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Aporte del lote 40 del plano de la División integral de la Hacienda Prosperina, con una superficie de 134.990 metros cuadrados.- Dicho lote conforma un trapezio con el lado Sur constituido por la línea quebrada, siendo el Norte la base del trapezio y el lado Sureste el lado oblicuo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	90-000000001120	Gómez Iturralde Beatriz de Domínguez	Viudo	Guayaquil
Beneficiario	09-90561907001	Inmobiliaria Vernabur C Ltda		Guayaquil

2 / 5 Protocolización de Planos

Inscrito el: **miércoles, 19 de octubre de 1988** Tomo: **450** Folios: **325,079 - 325,088**
Número de Inscripción: **14,758** Número de Repertorio: **33,342**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **04-oct.-88**
Oficio/Telex/Fax: **14-abr.-88** **OFICIO # 88-78A-CPUS**
a.- Observaciones:

Protocolización del plano y el oficio No. 88-78A-CPUS, del departamento municipal del planeamiento urbano, de la lotización Mirador del Norte, situado en el lote No. 40 de la macrolotización Prosperina de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90561907001	Inmobiliaria Vernabur C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,246	14-dic.-1981	131,785	131,832

3 / 5 Rectificación Planos Parcelación de Urbanización

Inscrito el: **miércoles, 4 de octubre de 1989** Tomo: **309** Folios: **238,841 - 238,854**
Número de Inscripción: **10,438** Número de Repertorio: **13,849**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **26-sep.-89**
Oficio/Telex/Fax: **15-sep.-89** **oficio # 89-082-CPUS**
a.- Observaciones:

Protocolización de la Resolución Municipal No. 89-082-CPUS aprobando la Rectificación del lote No. 40 de la macrolotización la Prosperina, del plano correspondiente a la Parcelación denominada "Mirador del Norte", de propiedad de la compañía Inmobiliaria Vernabur C. Ltda. y del Nombramiento del Gerente de dicha compañía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-90561907001	Inmobiliaria Vernabur C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,246	14-dic.-1981	131,785	131,832
Propiedades	14,758	19-oct.-1988	325,079	325,088

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 28 de mayo de 1997** Tomo: **235** Folios: **120,071 - 120,112**
Número de Inscripción: **4,973** Número de Repertorio: **11,846**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **20-nov.-96**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Escritura pública extendida ante el Dr. Miguel Vernaza Requena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Casado	Guayaquil
Comprador	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90561907001	Inmobiliaria Vernabur C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,246	14-dic.-1981	131,785	131,832
Propiedades	10,438	04-oct.-1989	238,841	238,854
Propiedades	14,758	19-oct.-1988	325,079	325,088

5 / 5 Entrega de Obra

Inscrito el: **lunes, 11 de febrero de 2019** Tomo: **13** Folios: **6,371 - 6,372**
Número de Inscripción: **2,899** Número de Repertorio: **3,922**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **30-ene.-19**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se fusionan los solares 15 y 16 en el solar 14 según certificado de avalúos y registro de predio urbano Nro. 2019-021085 de fecha 30 de enero de 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-09104671	Salvador Mantilla Orlando Fabián	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Viudo	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: **RDELGADO**

Matricula: **157440**

Página: **2** de **4**
General Córdova 918 y Víctor Manuel Rendon
rpgguayaquil.gob.ec



Tomos Separados
Propiedades
Hipotecas y Gravámenes

405 -
4,973
3,370

18-jul.-2008
28-may.-1997
28-may.-1997

1,481
120,071
41,829

1,482
120,112
41,832

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 1 Rectificación de Planos

Inscrito el: viernes, 18 de julio de 2008 Tomo: 14 Folios: 1,481 - 1,482
Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio: 17,630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 19-jun.-06
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Casado	Guayaquil
Propietario	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,973	28-may.-1997	120,071	120,112

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Servidumbre

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 1997 Tomo: 82 Folios: 41,829 - 41,832
Número de Inscripción: 3,370 Número de Repertorio: 12,389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-nov.-96
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Escritura pública extendida ante el Dr. Miguel Vernaza Requena

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Casado	Guayaquil
Propietario	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,973	28-may.-1997	120,071	120,112

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 9 de agosto de 2004 Tomo: 41 Folios: 19,679 - 19,680
Número de Inscripción: 8,929 Número de Repertorio: 19,528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 23-jul.-04
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	17-90098354005	Banco Internacional S A		Guayaquil
Deudor	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Casado	Guayaquil
Deudor	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,973	28-may.-1997	120,071	120,112



ESPACIO EN
BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	5		
Tomos Separados	1		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:15 del martes, 12 de marzo de 2019

LJIMENEZ

2-2004-13550

1-2004-195281-2018-190981-2019-3922



Calificador de Título : MCAMPOS

Calificador Legal : JMEREJILDO

Asesor : JCAICEDO

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (7.50)

MAS SEGURIDAD

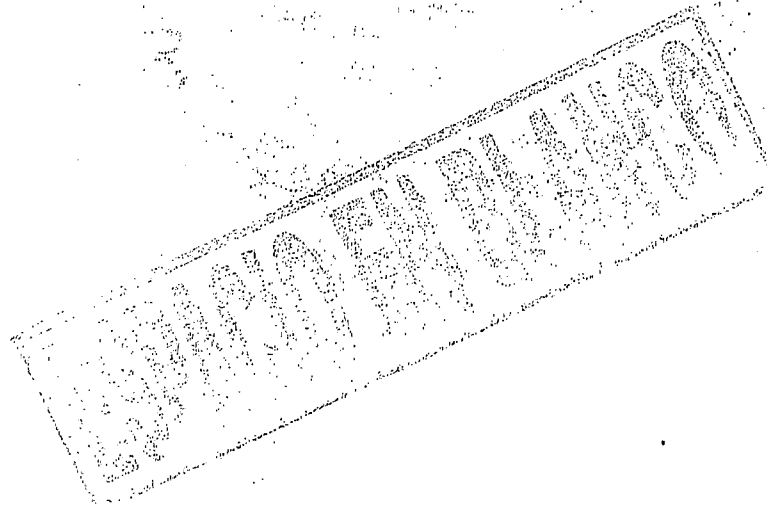
Carlos Miño Doylet

Miércoles 13 de marzo de 2019

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

152794

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

03-0040-016-0-2-1

Aperturado el: martes 30 de marzo de 2004

Conforme a la solicitud Número: 38710 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 152794, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 7.97

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: C. Ballén, con 13.04 mts.
Sur: Solar 19, con 12.92 mts.
Este: Solar 17 y 18, con 24.39 mts.
Oeste: Solar 15, con 24.67 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO

Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado: SI

Pavimentación: SI

Alcantarillado: SI

Bordillo: SI

Agua Potable: SI

Acera: SI

Red telefónica: SI

Esquinero o Meridional: Meridional

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 318.40 mts2.

Frente Escritura: 13.04 mts.

Fondo Escritura: 24.53 mts.

Frente 1: 13.04 mts.

Area Levantamientos: 319.87 mts2.

Frente 2: 0.00 mts.

Fondo Levantamiento: 24.53 mts.

Frente 3: 0.00 mts.

Frente 4: 0.00 mts.

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Oficina 1 del mezzanine del Condominio Don Juan, que se levanta sobre el solar 16, manzana 40, ubicado en las calles Clemente Ballén entre García Avilés y Boyacá, parroquia Rocafuerte.
ALICUOTA: 7.97 %
AREA TOTAL: 58,18 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Partición	1,322 10/03/1977	13,053
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	86 05/09/1985	1,603
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	85 05/09/1985	1,603
Propiedades	Compraventa	13,110 16/09/1988	258,135
Propiedades	Compraventa	4,996 05/05/2004	22,247
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	9,705 06/07/2009	22,483

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Partición

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 1977 Tomo: 19 Folios: 13,053 - 13,072
Número de Inscripción: 1,322 Número de Repertorio: 2,578
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 27-dic.-76
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Partición de los bienes dejados por Juan Díaz Salem, celebrada ante el Notario Dr. Gustavo Falconi Ledesma; mediante la cual se adjudican en la siguiente forma:

A la señora Ninfa Rugel viuda de Díaz, se le adjudica el inmueble compuesto de solar y edificio, 17 manzana 40, ubicado en las calles Clemente Ballén número 600 y Boyacá (esquina) parroquia Rocafuerte; y, lote de terreno ubicado en la población de Data, parroquia Posorja del cantón Guayaquil; y, a las señoras Coralía Díaz Orellana de Pérez y Rosa Díaz Rugel de Del Salto, se le adjudica por partes iguales el inmueble compuesto de solar y edificio 16 manzana 40, ubicado con frente a la calle Clemente Ballén No. 611, parroquia Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante
Propietario

Papel
Cédula o R.U.C.
Nombre y/o Razón Social

90-0000000016469 Díaz Salem Juan
09-00820556 Díaz Orellana Coralía

Estado Civil Domicilio
Casado Guayaquil
Casado Guayaquil



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 1988 Tomo: 400 Folios: 288,113 - 288,146
Número de Inscripción: 13,110 Número de Repertorio: 27,415
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-jul.-88
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90605688001	Inmobiliaria Coralía S A		Guayaquil
Vendedor	09-00820556	Díaz Orellana Coralía	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000100634	Pérez Saa César	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,322	10-mar.-1977	13,053	13,072
Propiedades Horizontales	85	05-sep.-1985	1,573	1,604

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 5 de mayo de 2004 Tomo: 25 Folios: 12,217 - 12,218
Número de Inscripción: 4,996 Número de Repertorio: 8,818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic.-03
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-90605688001	Inmobiliaria Coralía S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	13,110	16-sep.-1988	288,113	288,146

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 5 de septiembre de 1985 Tomo: 52 Folios: 1,573 - 1,604
Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 14,612
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 02-sep.-85
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Edificio o Condominio	90-0000000088513	Condominio Don Juan		Guayaquil
Propietario	09-00820556	Díaz Orellana Coralía	Casado	Guayaquil
Propietario	09-02223809	Díaz Rugel Zoila Bella Rosa	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,322	10-mar.-1977	13,053	13,072

2 / 2 Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 5 de septiembre de 1985 Tomo: 52 Folios: 1,603 - 1,604
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 14,613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 02-sep.-85
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se archiva un juego de planos del edificio "Don Juan"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-00820556	Díaz Orellana Coralía	Casado	Guayaquil
Propietario	09-02223809	Díaz Rugel Zoila Bella Rosa	Casado	Guayaquil

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 1 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 6 de julio de 2009** Tomo: **45** Folios: **22,483 - 22,484**
Número de Inscripción: **9,705** Número de Repertorio: **17,741**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **09-jun.-09**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90379017001	Banco Bolivariano C.A.		Guayaquil
Deudor	17-01779512	Arboleda Castillo Alfonso Marcelo	Casado	Guayaquil
Deudor	06-00279806	Herrera Veintimilla Elva Clariza	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	4,996	05-may.-2004	12,217	12,218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:38:24** del **martes, 12 de marzo de 2019**

Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)
Germania Zapata Vega - Calificador de Título
Germania Zapata Vega - Calificador Legal
Grupo : Grupo Asesor
Alexandra German Gaibor - Asesor

1-2004-88182-2009-74592-2009-113221-2009-177412-2009-25950

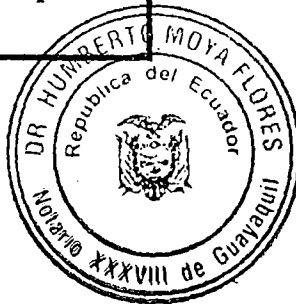
Amanuense de Certificados : **CLAYANA**

Revisor de Certificados : **VPOMA**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (7.50)**



**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.**



MÁS SEGURIDAD

Matrícula: 152.794

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

RECEIVED

RECEIVED

USUARIO		USUARIO	
PLACA ACTUAL GRW7945		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR	
PLACA INTERIOR		0648286	
2014			
CLASE AUTOMOVIL SEDAN		SERVICIO PARTICULAR	
MARCA RENAULT		MODELO RANERO 1.6 MT DYNAMIC	
ORIGEN COLOMBIA		AÑO 2010	
CARRROCERIA METALICA		COLOR CREMA	
CHASIS 9FBBSRADDAM011963		CARRROCERIA GASOLINA	
MOTOR F710Q029668		TOM 75	
OBS. A CHASIS REMARCADO		CL 1600	
DISCO		INPAS 5	
FREAO. FROPEL		GRAY	
FICHA MATRIC. 30-JUN-2018		FALT. MATRIC 10-JUN-2013	
COOPERATIVA/COMPANIA			
CANTON GUAYAQUIL		VALOR MATRIC. \$ 74.99	
FECHA REGISTRO 01-MAR-2010		FECHA COMPRA 30-01-2010	
NO. TRAMITE 13082016		REVISOR ✓	
FECHA EMISION 09-JUN-2014		FECHA EMISION 12-16	
LUGAR EMISION GUAYAQUIL		LUGAR EMISION GUAYAQUIL	
P. Jefe Provincial de Trámite		P. Director de Títulos y Matrantes	

LO CERTIFICO: ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO
Guayaquil 03 ABR 2019

Ab. Aracely Coello Morcira
NOTARIA DECIMA SUPLENTE
DEL CANTON GUAYAQUIL



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 091473032-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA HERRERA
MONICA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
GARCIA MORENO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-03-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MARLON EDUARDO
SALAZAR CHAVEZ

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION/OCCUPACION**
INGENIERO COMERCIAL E243313322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA ALBA CLARISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-20

Monica Arboleda H.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 F JUNTA No. 0028 - 123 CERTIFICADO No. 0914730320 CEDULA No.

ARBOLEDA HERRERA MONICA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

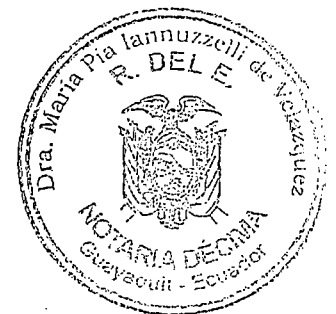
ELECCIONES
REGIONALES Y CECOS
2019



La Domonita Sotomayor
E. PRESIDENTA DE LA JRY

LO CERTIFICO ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.
Guayaquil, 03 ABR 2019

Araceli Coello Moreira
NOTARIA DECORNA SUPLENTE
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914730320

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA HERRERA MONICA PATRICIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL
MORENO

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CHAVEZ MARLON EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA ALBA CLARISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Monica Arboleda H.



N° de certificado: 198-212-44832



198-212-44832

Lcdo. Vicente Tajano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0914730320

Nombre: ARBOLEDA HERRERA MONICA PATRICIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.



Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019.

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-212-44853



194-212-44853



INSTRUCCIONES: PROFESION Y OCUPACION
BACHILLERATO COMERCIANTE
E434413444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA ALFONSO MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA ELBA GLARISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2015-03-09
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-09
101115570
INCAUTACIONAL
E434413444

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CAJES
 2019

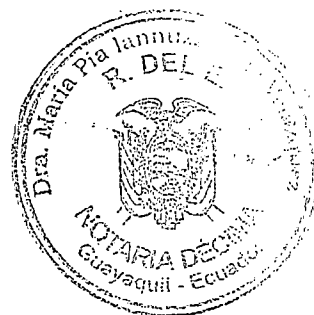
GUAYAS
 ES EL TIEMPO
 AGRADAR
 US...
 EN...
 FLE...

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
 Republica del Ecuador
 No. 18 de Guayaquil
 XXXVIII de Guayaquil

A. C.
 PRESIDENTE DE LA JRY

LO CERTIFICO ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO
Guayaquil, 03 ABR 2019

Ab. Arcelino Chello Moreira
NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915660401

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA HERRERA LEONARDO MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA ALFONSO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA ELBA CLARISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Leonardo Arboleda

N° de certificado: 199-212-44723



199-212-44723

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0915660401

Nombre: ARBOLEDA HERRERA LEONARDO MARCELO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019.

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-212-44738



197-212-44738



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

REPUBLICA DE CIUDADANIA

0916422843

APellidos y Nombres: ARBOLEDA HERRERA
HILODA SUSANA
Lugar de Nacimiento: GUAYAS
GUAYAQUIL
GARCIA MORENO
Fecha de Nacimiento: 1974-09-17
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: Casada
Edgar David
Soria Velasco

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION ODONTOLOGO
V4344V2244

APellidos y Nombres del Padre: ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO
APellidos y Nombres de la Madre: HERRERA DE ALVARO GUARIZA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO
2010-07-12
Fecha de Expiración: 2020-07-12

DR Humberto A Flores
Notario XXXVIII de Guayaquil



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0007-F JUNTA No.
0007-339 CERTIFICADO No.
0916422843 CÉDULA No.

ARBOLEDA HERRERA HILODA SUSANA
APellidos y Nombres:

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCION: 3
PARROQUIA: SAN BARTOLO
ZONA: 3

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

LO CERTIFICO ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.
Guayaquil, 03 ABR 2019

Ab. Araceli Cogollo Moreira
NOTARIA DE C.M. SUPLENTE
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RECEIVED
JAN 13 1964

RECEIVED
JAN 13 1964



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916422843

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA HERRERA HILDA SUSANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/GARCIA
MORENO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORIA VELASCO EDGAR DAVID

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2000

Nombres del padre: ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA DE A ELVA CLARIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 194-212-44631



194-212-44631

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

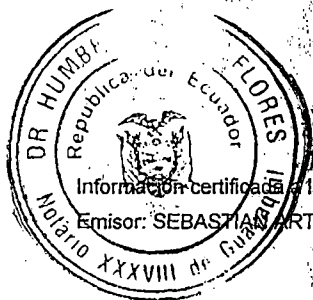
NUI: 0916422843

Nombre: ARBOLEDA HERRERA HILDA SUSANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT.10 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-212-44654



196-212-44654



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA No. **091777425-9**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA HERRERA MARIA EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA ALFONSO MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA ELVA CLARIZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-25

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



00073153

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 026 CERTIFICADO No. 0917774259 CÉDULA No.

ARBOLEDA HERRERA MARIA EUGENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1A



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

LO CERTIFICO ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.

Guayaquil, **13 ABR 2019**

[Signature]
Ab. Arceles Cocchi Moreira
NOTARIA DE GUAYAQUIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESTADO DE LA UNIÓN

ESTADO DE LA UNIÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917774259

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA HERRERA MARIA EUGENIA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA ALFONSO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA ELVA CLARIZA

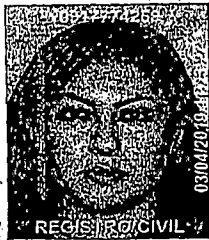
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



REGISTRO CIVIL

M. Eugenia



N° de certificado: 190-212-48829



190-212-48829

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0917774259

Nombre: ARBOLEDA HERRERA MARIA EUGENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-212-48844



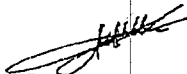
199-212-48844




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **092066865-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA HERRERA
CHRISTIAN DAVID
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 CAMPOVERDE **GANAY**
 ENMA **MAGALI**



 FIRMA DEL CEDULADO

QD UI08328A 05

LO CERTIFICO ES CONFORME
AL ORIGINAL EXHIBIDO.

Ab. Arce y Chello Moreira
NOTARIA PUBLICA SUPLENTE
DEL TANTON GUAYAQUIL



ESTADO EN BLANCO

ESTADO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0920668654

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA HERRERA CHRISTIAN DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CAMPO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPOVERDE GAÑAY ENMA MAGALI

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: ARBOLEDA ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA V ELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

N° de certificado: 196-212-48987



196-212-48987

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0920668654

Nombre: ARBOLEDA HERRERA CHRISTIAN DAVID

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-212-49030



194-212-49030



ESTADO DE LA UNIÓN

ESTADO DE LA UNIÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0600279806

Nombres del ciudadano: HERRERA VEINTIMILLA ELVA CLARIZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSI/SIBAMBE

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARBOLEDA ALFONSO

Nombres del padre: HERRERA NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VEINTIMILLA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

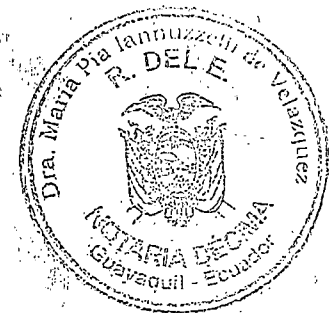
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 10 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Elva Clariza Herrera Veintimilla



N° de certificado: 190-212-44925



190-212-44925

[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0600279806

Nombre: HERRERA VEINTIMILLA ELVA CLARIZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emissor: SEBASTIAN ARTURO CONTRERAS VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT.10 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-212-44953

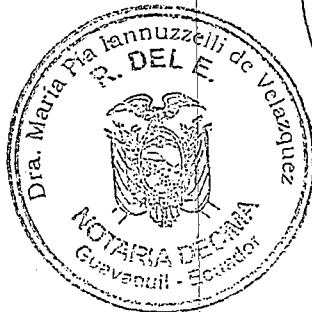


192-212-44953



Dra.
Maria Pia Iannuzzelli de Velázquez
NOTARIA DECIMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

ESTA CONFORME A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** DE LA ESCRITURA PUBLICA
DE, **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA Y DECLARACIÓN JURAMENTADA**
DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR ALFONSO MARCELO
ARBOLEDA CASTILLO; A PETICION DE SUS HIJOS SEÑORES
MÓNICA PATRICIA ARBOLEDA HERRERA, LEONARDO MARCELO
ARBOLEDA HERRERA, HILDA SUSANA ARBOLEDA HERRERA, MARIA
EUGENIA ARBOLEDA HERRERA, CHRISTIAN DAVID ARBOLEDA
HERRERA; Y OTRAS DECLARACIONES QUE HACE LA SEÑORA ELVA
CLARIZA HERRERA VEINTIMILLA, QUE SELLO Y FIRMO EN LA
CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL
DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-



[Handwritten signature]

Ab. Araceli Coello Moreira
NOTARIA DECIMA SUPLENTE
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



20190901010P00792

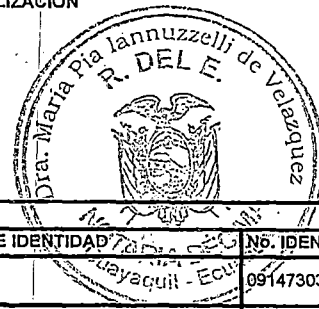
PROTOCOLIZACIÓN 20190901010P00792

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE ABRIL DEL 2019, (10:27)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
ARBOLEDA HERRERA MONICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914730320
ARBOLEDA HERRERA LEONARDO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915660401
ARBOLEDA HERRERA HILDA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916422843
ARBOLEDA HERRERA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917774259
ARBOLEDA HERRERA CHRISTIAN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920668654
HERRERA VEINTIMILLA ELVA CLARIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600279806

Observaciones:



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20190901010P00792
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ABRIL DEL 2019, (10:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.guayaquil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.supercias.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE EUFEMIA ARACELI COELLO MOREIRA

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 03521-OP09-2019-SJ

RECEIVED
FBI
JAN 10 1968

RECEIVED
FBI
JAN 10 1968



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,019 – 10,164



Conforme a la solicitud Número: 2019- 10164, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Posesión Efectiva en el tomo 29 de fojas 14059 a 14060, No.6373 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Abril de Dos Mil Diecinueve, extendido(a) en:[Notaría Décima] de [Guayaquil] el:[03/abr/2019]; por: ([NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO en calidad de CAUSANTE], [ARBOLEDA HERRERA CHRISTIAN DAVID en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA SUSANA en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA LEONARDO MARCELO en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA MARÍA EUGENIA en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA MÓNICA PATRICIA en calidad de HEREDERO]); se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([03-0040-016-0-2-1 CON MATRÍCULA: 152794]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 29 de fojas 14061 a 14062, No.6374 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Abril de Dos Mil Diecinueve, extendido(a) en:[Notaría Décima] de [Guayaquil] el:[03/abr/2019]; por: ([NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO en calidad de CAUSANTE], [ARBOLEDA HERRERA CHRISTIAN DAVID en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA HILDA SUSANA en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA LEONARDO MARCELO en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA MARÍA EUGENIA en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA MÓNICA PATRICIA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([03-0057-003-0-2-1 CON MATRÍCULA: 152795]).

3.- Posesión Efectiva en el tomo 29 de fojas 14063 a 14064, No.6375 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Abril de Dos Mil Diecinueve, extendido(a) en:[Notaría Décima] de [Guayaquil] el:[03/abr/2019]; por: ([NOTARÍA DECIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [ARBOLEDA CASTILLO ALFONSO MARCELO en calidad de CAUSANTE], [ARBOLEDA HERRERA CHRISTIAN DAVID en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA HILDA SUSANA en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA LEONARDO MARCELO en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA MARÍA EUGENIA en calidad de HEREDERO], [ARBOLEDA HERRERA MÓNICA PATRICIA en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([66-0051-014-0-0-0 CON MATRÍCULA: 157440]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial No. Folio Real

Tipo de Folio Real

03-0040-016-0-2-1	152794	Matrícula Inmobiliaria
03-0057-003-0-2-1	152795	Matrícula Inmobiliaria
66-0051-014-0-0-0	157440	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, jueves, 18 de abril de 2019

Impreso a las: 09:12:15

Trabajados por:



Digitalizador : JChaucala
Calificador de Título : KDAVILA
Calificador Legal : MCAICEDO
Asesor : JCAICEDO
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

Repertorio: 2,019-10,164

Ab. Juan Salinas Fomata

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a)** Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- b)** Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial reformada por el Decreto Supremo Numero 2386 de
Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564
del 12 de Abril de 1.978, DOYFE Que la copia precedente
que consta de ⁴⁴ fojas es igual al documento
que se me exhibe. - Guayaquil

14 NOV 2019

DR. Humberto Moya Flores
NOTARIO XXXVIII DE GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES:
HERRERA VINTIMILLA
MARTA CUMANDA
LUGAR DE NACIMIENTO:
CHIMBORAZO
ALAUSI
ALAUSI
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-04-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

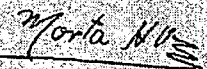
Nº 091017767-4



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
HERRERA VELEZ NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
VINTIMILLA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
GUAYAQUIL
2013-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-09-26



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019



0191 F JUNTA No.
0191 - 288 CERTIFICADO No.
0910177674 CEDULA No.

HERRERA VINTIMILLA MARTA CUMANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

