

**FRUSHI S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**Descripción del negocio y objeto social**

Frushi S. A. está constituida en el Ecuador desde el 17 de Julio de 1998. Su principal actividad es la de realizar operaciones de siembra, cultivo, cosecha, explotación o industrialización de toda clase de productos agrícolas.

**Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006; ésta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No 378 del 10 de julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G. DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

***Caja y bancos***

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos locales y del exterior.

***Cuentas por Cobrar***

Han sido valuadas a su valor nominal.

***Impuestos***

La entidad registra los anticipos generados por impuesto a la renta del ejercicio de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de compañías, así como los créditos tributarios por las retenciones que terceros le han efectuado durante el periodo fiscal.

***Inventarios***

Se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

***Activos fijos***

Están expresadas al costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumulado.

Se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La depreciación se carga al gasto del periodo en curso.

***Cuentas por Pagar***

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran a su valor inicial y no generan intereses. Todas son de vencimiento corriente.

### ***Impuesto a la renta***

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

### ***Capital Social***

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio.

### ***Reconocimiento de los ingresos***

Los ingresos son reconocidos en el estado de resultados, cuando se transfieren los beneficios y riesgos y es probable que beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan confiablemente ser medidos.

## **1. Cuentas por cobrar**

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

|   | <b>2019</b>         | <b>2018</b>         |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO</b> |                     |                     |
| COMPAÑÍAS RELACIONADAS, NOTA 18         | 1.239.172,84        | 1.224.162,76        |
| CLIENTES LOCALES                        | 5.172,65            | 5.172,65            |
| CLIENTES DEL EXTERIOR                   | 1.948.683,42        | 1.948.683,42        |
| <b>TOTAL CXC COMERCIALES</b>            | <b>3.193.028,91</b> | <b>3.178.018,83</b> |
| <br>                                    |                     |                     |
| <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>         |                     |                     |
| OTROS                                   | 33.013,83           | 33.013,83           |
| <b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>   | <b>33.013,83</b>    | <b>33.013,83</b>    |
| <br>                                    |                     |                     |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>3.226.042,74</b> | <b>3.211.032,66</b> |

## **2. Cuentas por cobrar a Largo Plazo**

Un resumen de cuentas por cobrar a Largo Plazo es como sigue:

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</b> |                      |                      |
| COMPAÑÍAS RELACIONADAS, NOTA 18         | 16.195.494,81        | 15.169.905,14        |
| CLIENTES LOCALES                        | 154.283,28           | 167.911,65           |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>16.349.778,09</b> | <b>15.337.816,79</b> |

## **3. Propiedad Planta y Equipo**

Un resumen de Propiedad planta y equipo es como sigue:

|                               | <b>2019</b>          | <b>2018</b>          |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>COSTOS O VALUACION</b>     | 19.334.721,93        | 19.334.721,93        |
| <b>DEPRECIACION ACUMULADA</b> | (8.175.359,15)       | (7.175.750,12)       |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>11.159.362,78</b> | <b>12.158.971,81</b> |
| <br>                          |                      |                      |
| <b>CLASIFICACIÓN</b>          |                      |                      |
| INSTALACIONES Y ADECUACIONES  | 10.698.811,12        | 11.670.829,20        |
| EDIFICIOS                     | 449.362,38           | 481.459,70           |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS         | (0,00)               | (4.506,37)           |
| OBRAS EN PROCESO              | 11.189,28            | 11.189,28            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>11.159.362,78</b> | <b>12.158.971,81</b> |

#### 4. Cuentas por Pagar Corto Plazo

Un resumen de Cuentas por Pagar Corto Plazo es como sigue:

| <b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES</b> | <b>2019</b>         | <b>2018</b>         |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| PROVEEDORES LOCALES                  | 30.085,60           | 31.033,13           |
| COMPAÑIAS RELACIONADAS, NOTA 18      | 298.933,59          | 49.280,00           |
| PROVEEDORES DEL EXTERIOR             | 2.409.528,66        | 2.409.528,66        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>2.738.547,85</b> | <b>2.489.841,79</b> |
| <br>                                 |                     |                     |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR              | 296.847,73          | 168.789,94          |
|                                      | <b>3.035.395,58</b> | <b>2.658.631,73</b> |

#### 5. Préstamos

Al 31 de diciembre del 2019 el rubro préstamo incluye financiamiento recibido por parte de una entidad domiciliada en el exterior, la cual no genera intereses y no tienen vencimiento establecido.

#### 6. Cuentas por Pagar Largo Plazo

Un resumen de Cuentas por Pagar Largo Plazo es como sigue:

| <b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b> | <b>2019</b>         | <b>2018</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| PROVEEDORES LOCALES                    | 589.067,29          | 575.195,76          |
| COMPAÑIAS RELACIONADAS, NOTA 18        | 4.184.503,87        | 4.381.431,79        |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>4.773.571,16</b> | <b>4.956.627,55</b> |

#### 7. Impuestos

Un resumen de Cuentas por Pagar Corto Plazo es como sigue:

| <b><u>Activos por impuestos corrientes</u></b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Retenciones en la fuente                       | 59.910,08        | 13.281,96        |
| Otros  | 8.643,18         |                  |
|  | <b>68.553,26</b> | <b>13.281,96</b> |

#### **Pasivos por impuestos corrientes**

|                                    | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otras Retenciones                  | 15.901,25         | 108.482,29        |
| Iva cobrado                        | 190.749,72        | 190.749,78        |
| Retenciones en la Fuente por Pagar | 19.060,36         | 18.453,74         |
| Retenciones de Iva por Pagar       | 2.126,66          | 2.096,10          |
|                                    | <b>227.837,99</b> | <b>319.781,91</b> |

## 8. Instrumentos Financieros

Un resumen de los Instrumentos Financieros es como sigue:

|  | 2019                 | 2018                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO FINANCIERO</b>                   |                      |                      |
| EFFECTIVO Y BANCOS                         | 355.655,71           | 293.198,43           |
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES C/P, NOTA 4 | 3.193.028,91         | 3.178.018,83         |
| CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES L/P, NOTA 5 | 16.349.778,09        | 15.337.816,79        |
| <b>TOTAL ACTIVO FINANCIERO</b>             | <b>19.898.462,71</b> | <b>18.809.034,05</b> |
| <b>PASIVO FINANCIERO</b>                   |                      |                      |
| PASIVOS FINANCIEROS C/P                    | 34.213,18            | -                    |
| CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES C/P, NOTA 11 | 2.738.547,85         | 2.489.841,79         |
| CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES L/P, NOTA 15 | 4.773.579,94         | 4.956.627,55         |
| PASIVOS FINANCIEROS L/P                    | 26.725.285,22        | 26.657.693,19        |
| <b>TOTAL PASIVO FINANCIERO</b>             | <b>34.271.626,19</b> | <b>34.104.162,53</b> |

## 9. Patrimonio

### Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía cuenta con un capital suscrito de US\$10.800 acciones de US\$ compuestos de 10800 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

## 10. Ingresos

Un resumen de los Ingresos es como sigue.

|                 | 2019         | 2018         |
|-----------------|--------------|--------------|
| <b>INGRESOS</b> | 1.292.021,52 | 1.292.021,64 |

Al 31 de diciembre del 2019, los ingresos corresponden principalmente al servicio de alquiler de finca solicitados por compañías agrícolas relacionadas.

## 11. Transacciones con Partes Relacionadas

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas es como sigue:

|                           | 2019                 | 2018                 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b> |                      |                      |
| <b>CORTO PLAZO</b>        |                      |                      |
| CLIENTES RELACIONADOS     | -                    | -                    |
| GRUPO AGRICOLA            | 1.239.172,84         | 1.224.162,76         |
|                           | <b>1.239.172,84</b>  | <b>1.224.162,76</b>  |
| <b>LARGO PLAZO</b>        |                      |                      |
| GRUPO AGRICOLA            | 12.662.334,94        | 11.438.172,18        |
| GRUPO BANANERO            | 3.238.778,78         | 3.438.778,78         |
| OTRAS DIVISIONES          | 294.381,09           | 292.954,18           |
|                           | <b>16.195.494,81</b> | <b>15.169.905,14</b> |

|                          |                      |                      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | <b>17.434.667,65</b> | <b>16.394.067,90</b> |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b> |                      |                      |
| <b>CORTO PLAZO</b>       |                      |                      |
| GRUPO AGRICOLA           | 217.533,55           | -                    |
| GRUPO BANANERO           | 81.400,04            | 49.280,00            |
|                          | <b>298.933,59</b>    | <b>49.280,00</b>     |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b> |                      |                      |
| <b>LARGO PLAZO</b>       |                      |                      |
| GRUPO AGRICOLA           | 3.585.122,68         | 3.685.122,68         |
| GRUPO BANANERO           | 325.526,97           | 376.246,97           |
| OTRAS DIVISIONES         | 273.854,22           | 320.062,14           |
|                          | <b>4.184.503,87</b>  | <b>4.381.431,79</b>  |
|                          | <b>4.483.437,46</b>  | <b>4.430.711,79</b>  |

#### **10. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia 23 de Marzo del 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.