Guayaquil, 23 de Enero del 2.004

Señores Accionistas de INMOBILIARIA TOPA S.A. INTOPASA Ciudad

Estimados señores:

De conformidad a las disposiciones constantes en los Estatutos de la Compañía y la Resolución Nº 98-1-7-3-0007 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 25 de Marzo de 1998, cúmpleme presentar a ustedes el Informe Administrativo y Financiero de mi gestión como Presidente durante el período del 01 de Enero 01 al 31 de Diciembre de 2.003.

- 1.- En vista de que se ha tomado la decisión de no continuar con el funcionamiento de la Empresa, se estan realizando las gestiones de disolución en la Superintendencia de Compañias
- 2.- Espero que para el ejercicio del 2.004, se haya culminado la disolución de la Compañía Intopasa.

Es esto, señores Accionistas el resultado de las actividades del año 2.003 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Mr. Atentamente

:Maximo Toledo Paladines

PRESIDENTE