

I

Guayaquil, 06 de Febrero del 2.003

Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA TOPA S.A. INTOPASA  
Ciudad

Estimados señores:

De conformidad a las disposiciones constantes en los Estatutos de la Compañía y la Resolución N° 98-1-7-3-0001 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 26 de Enero de 1998, cumplo presentar a ustedes el Informe Administrativo y Financiero de mi gestión como Presidente durante el período del 01 de Enero 01 al 31 de Diciembre de 2.002.

1.- En vista que no existe disponibilidad para continuar con arreglos y mejoras en instalaciones del local, tan solo que pudo alquilar hasta junio del 2.002 a razón de \$ 300,00 mensuales. Ingreso que fue insuficiente para cubrir gastos operativos y depreciación, resultando por lo tanto una pérdida de \$ 340.31, que sumados a los \$ 201.47 del 2.001 da una pérdida acumulada de \$ 541.78, por lo que recomiendo un nuevo aumento de capital o solicitar a la Superintendencia de Compañías la liquidación.

2.- Espero que para el Ejercicio Economico del 2.003, los resultados sean positivos y la compañía siga operando.

3.- Con fecha 02 de abril del 2.001, y cumpliendo disposiciones legales, se procedió al aumento de capital de la Compañía en US\$ 600,00, siendo su capital suscrito y pagado a la fecha de US\$ 800,00.

En esta, Señores Accionistas el resultado de las actividades del año 2.002 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

M.L. Martínez  
*[Handwritten Signature]*  
Dr. Máximo Martínez Martínez  
PRESIDENTE



10 FEB 2003