

Guayaquil, 06 de Marzo del 2.002

Balanza 1

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA TOPA S.A. INTOPASA
Ciudad

Estimados señores:

De conformidad a las disposiciones constantes en los Estatutos de la Compañía y la Resolución Nº 98-1-7-3-0001 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 26 de Enero de 1998, cumpíeme presentar a ustedes el Informe Administrativo y Financiero de mi gestión como Presidente durante el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2.001.

1.- En vista de que se adecuaron las instalaciones adquiridas el 27 de Octubre del 2.000, se procedió a alquilar el inmueble con un canon de US\$ 200,00 mensuales, el mismo que fue insuficiente para cubrir ciertos gastos operativos, resultando una pérdida de \$ 201,47

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 06 de Marzo del 2.002, fueron aprobar los Estados Financieros del 2.001.

3.- Con fecha 02 de abril del 2.001, y cumpliendo disposiciones legales, se procedió al aumento de capital de la Compañía en US\$ 600,00, siendo su capital suscrito y pagado a la fecha de US\$ 800,00

3.- Espero que para el Ejercicio Económico del 2.002, los resultados sean positivos, una vez que se ha procedido a aumentar el canon de arrendamiento.

Es esto, señores Accionistas el resultado de las actividades del año 2.001 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Muy Atentamente,

Dr. Máximo Toledo Paladines
Dr. Máximo Toledo Paladines
PRESIDENTE



27 MAR. 2002

27 MAR. 2002