

DENVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2012

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

DENVA S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 20 de Julio de 1998. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas - cantón Guayaquil – ciudad Guayaquil AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 3.5 No. 20. (Entrando por la coca cola). Bodegas Maribos.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es dedicarse compra venta, alquiler, explotación de Bienes Inmuebles,

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

1. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2012.

1.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

1.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

3. ACTIVO CORRIENTE.

Al 31 de Diciembre 2012 Incluye Crédito Tributario – Renta por USD \$1047,32

4. ACTIVOS FIJOS

Los Activos Fijos al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
TERRENOS	63.000,00
INSTALACIONES	209.798,00
MUEBLES Y ENSERES	465,50
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-53.281,08
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	219.982,42

5. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 están conformadas por:

Proveedores Locales	USD \$ 1.885,15
Otras cuentas por pagar	USD \$ 8.504,06
Total	USD \$ 10.389,21

6. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

7. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2012 la compañía no tuvo resultados. No genero ingresos ni costos/gastos.

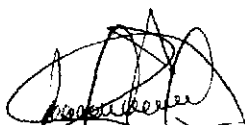
8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


GERENTE GENERAL


CONTADOR GENERAL