

**CIA. DENVA S.A.**

Guayaquil, 15 de Abril de 2015

Señores  
Junta General de Accionistas de la Compañía **DENVA S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

#### **ENTORNO Y OBJETIVOS**

La Administración inició sus operaciones con objetivos claros y precisos, los cuales estaban enfocados fundamentalmente en mejorar sus resultados.

#### **DISPOSICIONES DE LA JUNTA E INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.**

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo que hemos acatado todas las disposiciones emitidas por los señores accionistas.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía al término del 31 de diciembre del 2014. No genero Operaciones de Ingresos y egresos.

#### **RECOMENDACIONES Y PREVISIONES**

Con el ánimo de mejorar la expectativa de los resultados, se propone como factor de éxito continuar y acentuar el programa de mejoramiento de mercado para una buena explotación de Bienes inmuebles.

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

  
GERENTE GENERAL