

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2012 DE LA COMPAÑIA
MUVINSA S.A.**

LA COMPAÑIA MUVINSA S.A. Con Ruc No. 0991453342001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 2 de Julio del 1998, ante Notaria 21 de la Provincia del Guayas del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 9 de Julio de 1998. Tiene por Objeto Social dedicarse a la Compra-venta de bienes inmuebles.

Situación Legal de la Compañía:

Mediante resolución No.8810 con fecha 30 de Diciembre del 2005 se resuelve Reactivación Inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Mayo 2006.

El Capital de la Compañía está conformado por los siguientes Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

Maria Alejandra Rholeda Moncayo, con el 6,25%
Freddy Arboleda Moncayo, con el 6,25%
Freddy Pompeyo Arboleda Chattin , con el 87,50%

Detalle de Partidas registradas en el Balance General.- El Balance General consta de los Rubros: Activo Fijo Pasivo y Patrimonio.

-Activo No Corriente.- Presenta variación por Revalorización de Terreno

-Pasivo Corriente .- Presenta variación por ajuste de cuenta.

-Patrimonio.- Presenta una variación en cuenta Resultados Acumulados por aplicación de NIIF por primera vez. En el año 2012 presenta pérdida operacional.

Cuenta Capital Social Suscrito.- Su Capital es de \$800.00 Dólares de Estados Unidos de Norte América

El Estado de Resultado Integral se presenta con un resultado Integral Negativo por la Pérdida obtenida en el periodo.

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta variación provocada por ajustes de NIIF.

El Flujo de Efectivo se presenta en cero.

Se declara que no se realizaron las siguientes actividades:

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas

Firma



ALBERTO LEYTON REYES
CONTADOR GENERAL