

INFORME DE PRESIDENTE

Acorde con el mandato legal y estatutario, me permito poner a consideración de ustedes mi informe anual de actividades, como Presidente, paso a indicar:

El Señor Alfredo Serrano Alvarez sigue siendo el Gerente General para contribuir con la administración de la empresa, para que con los dos administradores y un contador se la puede manejar adecuadamente.

Con relación a los hechos relevantes de la administración financiera y económica de la empresa, se puede destacar el hecho de la compañía generó una utilidad de US \$ 3.534.52; debido principalmente a la generación de ingresos por el arriendo del Edificio Austria.

Por lo tanto los resultados de la compañía son los siguientes:

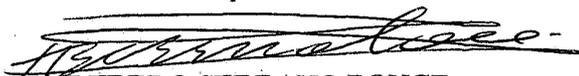
TRANINVEST 2006

CONCEPTO	MONTO
Ingresos	122,442.20
Gastos	113,008.12
Utilidad antes de 15% de PL	3,534.52
15% PL	0.00
Utilidad antes de impuestos	3,534.52
25% Impuesto a la renta	1,126.21
Utilidad antes de reserva legal	2,408.31
Reserva legal	240.84
Utilidad disposicion accionistas	2,167.47

Conforme al mandato legal, de dicha utilidad se descontará el valor correspondiente al 10% de la reserva legal por el monto de US \$ 240.84, quedando a disposición de los socios una utilidad neta de US \$ 2.167.47 que puede distribuirse o quedar como reserva facultativa a disposición de los socios.

Como es de conocimiento del accionista fiduciario, los incumplimientos por parte de BMI Financial Group de los acuerdos contractuales; originó que hace ocho años, Alfredo Serrano Ponce, Seguranza Cia Ltda, Metromedical Cia Ltda y Transinvest S.A., planteen una demanda en contra de BMI Financial Group Inc. Ante los Tribunales de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Quito, el cual hasta la fecha continua dentro de los trámites correspondientes.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.



ALFREDO SERRANO PONCE
PRESIDENTE
TRANSINVEST S.A.
Quito, marzo del 2007