

Quito, marzo 23 del 2015

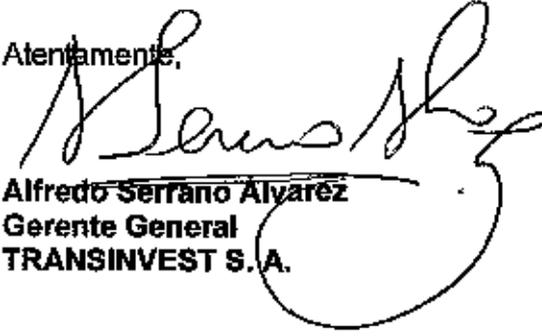
Señores
Accionistas
TRANSINVEST S. A.
Presente.

De mis consideraciones.-

Adjunto a la presente el informe como Gerente General de la compañía, en el cual se detallan los principales aspectos macroeconómicos del país ocurridos en el ejercicio fiscal 2014 y su incidencia respecto a la empresa y la situación financiera y legal de la compañía por el precitado año.

Agradezco la confianza depositada en mi persona para la dirección y administración de la compañía y con la satisfacción del deber cumplido me suscribo.

Atentamente,



Alfredo Serrano Alvarez
Gerente General
TRANSINVEST S. A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

La economía de Ecuador creció 3,4% durante el tercer trimestre de 2014 comparada con igual período de 2013, informó el Banco Central.

Los componentes del Producto Interno Bruto (PIB) que más aportaron al crecimiento económico entre el tercer trimestre de 2014 y el de 2013 fueron el consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones, agregó la institución en un comunicado.

Precisó que el valor agregado no petrolero (como construcción, manufactura y comercio) mejoró en 4% y que contribuyó con 3,39 puntos porcentuales al crecimiento total de 3,4% de la economía.

En agosto pasado, el Gobierno nacional redujo de 4,5% a 4% su expectativa de crecimiento del PIB para 2014 debido a retrasos en financiamiento externo y un aumento en la importación de derivados del petróleo.

Ecuador cerró el 2014 con una inflación de 3,67% anual, lo que representa un incremento frente al 2,70% registrado en el 2013 de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Por otro lado, la inflación de diciembre del año pasado fue de 0,11%, mientras que el mismo mes del 2013 la cifra alcanzó el 0,20%. La división de alimentos y bebidas, según el INEC, fue la que mayormente contribuyó al crecimiento de la inflación del mes pasado con el 27,7%, seguida de la de recreación y cultura con el 19,27%. Las ciudades más inflacionarias fueron Esmeraldas y Machala, con el 0,60% y el 0,41%, respectivamente. Mientras que Loja y Manta fueron las que presentaron la cifra más baja de Índice de Precios al Consumidor (IPC). Por su parte, la canasta básica familiar se ubicó en USD 646,30 y el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de USD 634,67. En diciembre del 2013, la canasta básica llegó a USD 620,86 con un ingreso familiar de USD 593,60.

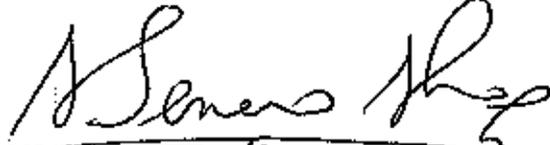
Con relación a los hechos relevantes de la administración financiera y económica de la compañía, se puede destacar que se generó unos ingresos por \$167,977 por concepto de arriendos de oficina y se pudo cumplir con las obligaciones contraídas, generando una pequeña utilidad de \$4.562,00.



Los resultados de la compañía al 31 de diciembre del 2014 son los siguientes:

TRANSINVEST	
CONCEPTO	MONTO
Ingresos	167.977,06
Gastos	163.414,67
Utilidad antes del 15% de Part. Trabajadores	4.562,39
15% Participación Trabajadores	-
Utilidad antes de Impuestos	4.562,39
Gasto no deducibles	611,43
Utilidad antes de Impuestos	5.173,82
22% Impuesto a la Renta	1.138,24
Utilidad tributaria	4.035,58
Reserva Legal	-
Utilidad a disposición de accionistas	4.035,58

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.


Alfredo Serrano Álvarez
Gerente General
Transinvest S. A.
Quito, marzo 23 del 2014.