

INFORME DE COMISARIO

Milton Rivadeneira Avenatti, en mi calidad de Comisario Principal de la compañía **TRANSINVEST S.A.**, en ejercicio de la potestad señalada en el artículo 279 numeral 4 de la Ley de Compañías vigente, pongo en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas el siguiente informe:

El ejercicio fiscal 2009, se caracterizó por ser un año electoral que si bien no tuvo mayores sorpresas en cuanto a las personas que fueron elegidas, si generó incertidumbre por las declaraciones del Presidente de la República en el sentido de radicalizar el socialismo del siglo XXI, debido a que el mismo no tiene ningún asidero dogmático o filosófico sobre su naturaleza y fines.

El único referente que existe es el del socialismo clásico, que puso en manos del estado todos los recursos y su administración en poder de los miembros del partido, logrando como único resultado el empobrecimiento de la clase media, motor de la economía.

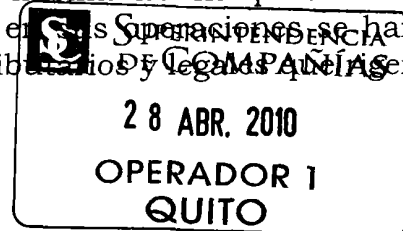
Al margen de las dudas sobre las declaraciones del Presidente, lo único claro es la persistencia de problemas estructurales de las finanzas públicas por el incremento desmesurado del gasto público corriente y la poca credibilidad tanto interna como externa del país.

Todo esto unido al efecto colateral que produjo la crisis financiera mundial, que si bien no impactó sustancialmente al país por ser productor de bienes primarios, si disminuyó las exportaciones.

Esto repercutió en que las empresas no hicieran sustanciales inversiones de capital, operando únicamente con su capacidad instalada actual.

Desde el punto de vista corporativo en general y de la empresa en particular, los principales hechos fueron los siguientes:

- 1) A nivel empresarial se vivió una época de manejo conservador de las actividades empresariales, sin que se hayan verificado grandes proyectos de inversión en áreas estratégicas de la economía, salvo la reconstrucción de carreteras en todo el país, lo que ha mejorado de forma sustancial la infraestructura vial en las tres regiones.
- 2) En cuanto a la actividad de la empresa, la misma no ha presentado ninguna situación de contingencia, por cuanto en las operaciones se han observado y aplicado los principios contables, tributarios y legales en las operaciones de las compañías en el Ecuador.



A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.

- 3) A nivel societario se han revisado los libros sociales y los mismos se llevan y conservan en la forma establecida en la Ley de Compañías.
- 4) Revisados los estados financieros de la compañía, sus registros contables y documentos soportes, los mismos reflejan la realidad de las operaciones de la misma, sin que exista ningún hecho o situación extraordinaria que merezcan ser reportados.
- 5) Cabe destacar que las operaciones en el 2009 fueron mínimas y básicamente sirvieron para cubrir los costos y gastos fijos de la misma.
- 6) Los resultados así revisados fueron los siguientes:

Balance General.-

TRANSINVEST S.A.		
BALANCE GENERAL		
Al 01/31/2010		
Código	Cuenta	Saldos
1	ACTIVO	163,408.97
1.1.	CORRIENTE	93,465.11
1.1.1.	DISPONIBLE	15.92
1.1.1.02.	BANCOS CTAS.CTES.FONDOS PROPIOS	15.92
1.1.2.	EXIGIBLE	93,449.19
1.1.2.03	CUENTAS POR COBRAR	0.00
1.1.2.04	ARRENDAMIENTOS POR COBRAR CLIENTES	76,241.73
1.1.2.05.	ANTICIPOS	17,207.46
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE	59,197.27
1.2.1.	ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	9,293.63
1.2.2.	ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	49,903.64
1.2.2.03.	EDIFICIOS/ VEHICULOS	49,903.64
1.3.	ACTIVOS DIFERIDOS	0.00
1.3.3.	GASTOS DIFERIDOS	0.00
1.3.3.01.	GASTOS DIFERIDOS	0.00
1.4.	INVERSIONES A LARGO PLAZO / OTROS ACTIVOS	10,746.59
1.4.1.	INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	10,746.59
1.4.1.03.	DIFERENCIA COTIZACION	10,746.59
2	PASIVO	-47,652.59
2.1.	PASIVO CORRIENTE	-47,652.59
2.1.1.	CUENTAS POR PAGAR	-1,212.70
2.1.1.03.	IMPUESTOS FISCALES	-1,212.70
2.1.2.	ACREEDORES Y PROVEEDORES	-46,439.89
2.1.2.01	ACREEDORES Y PROVEEDORES	24,048.87
2.1.2.02	ACREEDORES SOCIOS/DIVIDENDOS	126.34
2.1.2.05	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	164.68
3	PATRIMONIO	-115,623.21
3.1.	CAPITAL/RESERVAS/SUPERAVIT/RESULTAD	-115,623.21
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	-1,000.00
3.1.1.01.	CAPITAL SOCIAL	-1,000.00
3.1.2.	RESERVAS	-115,171.58


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2010
OPERADOR 1
QUITO

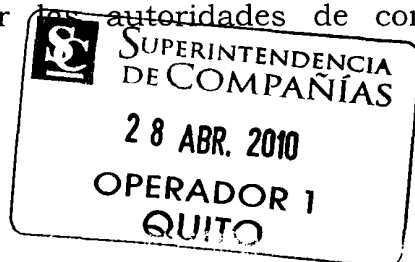
Handwritten signature

3.1.2.01.	RESERVAS	-2,405.99
3.1.2.02.	RESERVAS DE CAPITAL	-112,765.59
3.1.4.	RESULTADOS	548.37
3.1.4.01.	RESULTADOS	548.37
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-133.17
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	-163,408.97

Estado de resultados.-

TRANSINVEST S.A.		
ESTADO DE RESULTADO		
Al 01/31/2010		
Código	Cuenta	Saldos
4	INGRESOS TOTALES	-24,700.00
4.01.	INGRESOS OPERACIONALES	-24,700.00
4.01.08.	ARRENDAMIENTOS	-24,700.00
4.01.08.01.	ARRENDAMIENTOS PERCIBIDOS	-24,700.00
5	GASTOS TOTALES	24,566.83
5.01.	GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	24,223.01
5.01.01.	GASTOS GENERALES	24,223.01
5.01.01.07.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	7,907.24
5.01.01.08.	CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	0.00
5.01.01.09.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3,727.73
5.01.01.10.	ARRIENDOS,GTOS.COMUNALES,VIGILANCIA	0.00
5.01.01.11.	SUMINISTROS,PAPELERIA,FOTOCOPIAS,OTROS	55.00
5.01.01.12.	OCASIONALES/HONORARIOS/G.COMPARTID	600.00
5.01.01.13.	GASTOS COMPARTIDOS	0.00
5.01.01.14.	LUZ	4,109.36
5.01.01.15.	TELEFONOS Y COMUNICACIONES	0.00
5.01.01.16.	AGUA	779.64
5.01.01.20.	ARRIENDO MUEBLES Y EQUIPOS	0.00
5.01.01.21.	DEPRECIACIONES	7,044.00
5.01.01.25.	TRAMITES OFICINA	0.04
5.02.	GASTOS NO OPERACIONALES	343.82
5.02.03.	MULTAS Y SANCIONES	56.53
5.02.03.01.	MULTAS Y SANCIONES	56.53
5.02.04.	COMISIONES Y SITUACIONES BANCARIAS	287.29
5.02.04.01.	COMISIONES Y SITUACIONES BANCARIAS	287.29
	Resultado del Ejercicio	-133.17

- 7) Por lo expuesto, en mi leal saber y entender y salvo mejor criterio, la compañía se ha ajustado en sus procedimientos a los preceptos contables, legales y tributarios determinados por las autoridades de control y fiscalización.



Quito, 22 de Marzo de 2010

Atentamente.

Ms Milton Rivadeneira Avenatti
Comisario Principal

